

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04091/2022-PNZ -P40186/22.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:  
**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)
  
2. Nájomca:  
Obchodné meno: GRANELAM a.s.  
sídlo: Ostrov 249, 922 01 Ostrov  
štatutárny orgán: Ing. Juraj Schuchmann, predseda predstavenstva  
Ing. Emerencia Kollárová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0221 0212  
IČO: 00 208 094  
DIČ: 2020395443  
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10658/T  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajíateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajíateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
  9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.





## Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronickej formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronickej formulár.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Juraj Schuchmann  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Emerencia Kollárová  
člen predstavenstva



Obec: Bašovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Bašovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
254/1	12 2419	2	E	0	0	12 2419,00	3 0771,88	6949,43	3 7721,31
385/1	8 4358	2	E	0	124	8 4358,00	1834,34	4615,45	6449,79
515/1	47 0988	2	E	0	124	47 0988,00	2 1003,68	2 4908,67	4 5912,35
553/1	259	13	E	0	124	259,00	258,84	0,00	258,84
553/3	4464	13	E	0	0	4464,00	4456,75	0,00	4456,75
620/1	31 9516	2	E	0	124	31 9516,00	5714,79	2 4599,70	3 0314,49
620/2	4155	13	E	0	124	4155,00	877,70	89,99	967,69
647/1	3 7615	13	I	630	124	3 7615,00	3 7615,00	0,00	3 7615,00
647/2	730	13	I	630	124	730,00	730,00	0,00	730,00
647/3	280	13	I	630	124	280,00	280,00	0,00	280,00
647/4	157	13	I	630	124	157,00	157,00	0,00	157,00
647/5	706	13	I	630	124	706,00	706,00	0,00	706,00
647/6	738	13	I	630	124	738,00	738,00	0,00	738,00
647/7	354	13	I	630	124	354,00	354,00	0,00	354,00
647/8	455	13	I	630	124	455,00	455,00	0,00	455,00
647/9	674	13	I	630	124	674,00	674,00	0,00	674,00
647/10	63	13	I	630	124	63,00	63,00	0,00	63,00
647/11	24	13	I	630	124	24,00	24,00	0,00	24,00
647/18	778	13	I	630	124	778,00	778,00	0,00	778,00
647/19	33	13	I	630	124	33,00	33,00	0,00	33,00
647/20	288	13	I	630	124	288,00	288,00	0,00	288,00
647/22	202	13	I	630	124	202,00	202,00	0,00	202,00
647/29	1149	13	I	630	0	1149,00	1149,00	0,00	1149,00
647/32	5324	13	I	0	0	5324,00	13,68	118,43	132,11
647/33	948	13	I	0	0	948,00	350,75	101,96	452,71
648/4	203	14	I	0	0	203,00	203,21	0,00	203,21
648/7	1950	14	E	0	0	1950,00	1911,84	0,00	1911,84
744	2646	13	E	0	132	2646,00	906,08	0,00	906,08
751/1	24 8877	2	E	0	0	24 8877,00	5 1112,37	0,00	5 1112,37
751/2	5768	2	E	0	0	5768,00	808,74	0,00	808,74
751/54	10 1041	2	E	0	0	10 1041,00	6014,08	7277,07	1 3291,15
766/1	27 1814	2	E	0	0	27 1814,00	4 1188,56	3375,78	4 4564,34
769/1	18 4324	2	E	0	124	18 4324,00	13 0879,09	0,00	13 0879,09
769/2	2838	2	E	0	196	2838,00	2838,45	0,00	2838,45
801/1	5 6635	2	E	0	0	5 6635,00	2 5128,29	0,00	2 5128,29
801/2	3 6333	2	E	0	196	1 6054,45	319,02	106,22	425,24
801/21	7 4904	2	E	0	0	7 4904,00	7 4904,22	0,00	7 4904,22
809/1	794	13	E	0	0	794,00	784,59	0,00	784,59
972/1	70 1800	2	E	0	124	70 1800,00	2 5325,71	6 1954,82	8 7280,53
972/2	5591	2	E	0	124	5591,00	151,50	253,25	404,75



Obec: Bašovce  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Bašovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
972/6	228	2	E	0	124	228,00	228,45	0,00	228,45
1050/1	4 4914	2	E	0	124	4 4914,00	911,56	2900,25	3811,81
1166/1	27 5589	2	E	0	124	27 5589,00	1 9571,66	2 2274,31	4 1845,97

Obec: Krakovany  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Krakovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
460/2	18 2228	2	E	0	359	15 1098,00	1 8156,83	8866,05	2 7022,88
633	86 0438	2	E	0	359	4 1309,14	0,00	3657,68	3657,68
731/1	42 9072	2	E	0	359	15 9270,00	3160,92	1 7636,90	2 0797,82
1201/3	7 0186	2	E	0	697	7 0186,00	0,00	1 1375,76	1 1375,76
1253/3	524	2	E	0	697	524,00	0,00	179,68	179,68

Obec: Ostrov  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Malé Orvište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	1 9492	13	I	0	273	1 9492,00	0,00	4349,78	4349,78
100/3	326	13	I	0	273	326,00	0,00	169,03	169,03
100/6	349	13	I	0	273	349,00	0,00	136,89	136,89
100/7	462	13	I	0	273	462,00	0,00	167,85	167,85
161/1	14 5883	2	E	0	273	14 5883,00	0,00	3 2510,57	3 2510,57
161/2	38 1711	2	E	0	273	38 1711,00	7849,03	7 7059,07	8 4908,10
161/26	37	13	E	288	0	37,00	37,00	0,00	37,00
161/27	8	13	E	288	0	8,00	8,00	0,00	8,00
300/1	2 7028	2	E	0	273	2 7028,00	717,52	5403,69	6121,21
300/2	1320	2	E	0	14	1320,00	0,00	953,08	953,08
300/3	1312	2	E	0	40	1312,00	50,52	796,92	847,44
340	4059	13	E	0	273	4059,00	3,56	356,27	359,83
343/1	22 2075	2	E	0	0	22 2075,00	2898,16	1 9690,88	2 2589,04
343/4	3991	13	E	0	273	3991,00	73,87	865,94	939,81
345/1	17 7304	2	E	0	273	17 7304,00	6486,11	1 2600,16	1 9086,27
345/2	6445	2	E	0	273	6445,00	0,00	1757,03	1757,03
375/1	11 0305	2	E	0	273	11 0060,69	2291,89	2 6694,50	2 8986,39



Obec: Ostrov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Ostrov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
470/32	9 7083	2	E	0	273	9 7083,00	0,00	1 4448,43	1 4448,43
470/59	8 5838	2	E	0	0	8 5838,00	913,15	1 1391,60	1 2304,75
470/73	8 1940	2	E	0	0	8 1939,99	106,81	1 0347,78	1 0454,59
490/4	1805	2	E	1096	388	1805,00	0,00	902,50	902,50
490/5	2979	2	E	0	100	2979,00	51,44	1917,33	1968,77
490/6	2639	2	E	0	122	2639,00	22,30	327,10	349,40
490/7	2296	2	E	0	414	2296,00	14,33	285,24	299,57
490/8	2970	2	E	0	116	2970,00	15,06	775,74	790,80
490/9	1859	2	E	0	92	1859,00	9,96	543,16	553,12
490/10	1903	2	E	0	171	1903,00	17,95	1781,00	1798,95
490/18	1750	2	E	0	215	1750,00	27,25	0,00	27,25
490/19	1896	2	E	0	167	1896,00	15,40	0,00	15,40
490/20	2768	2	E	0	302	2768,00	20,11	8,51	28,62
580	4 3037	2	E	0	273	4 3037,00	1470,72	7506,81	8977,53
800/1	21 3942	2	E	0	273	21 3941,98	4943,20	3 4790,46	3 9733,66
800/3	1 8723	2	I	0	273	1 8723,00	0,00	4489,36	4489,36
854/1	10 4529	2	E	0	273	10 4529,00	1087,35	3 6492,43	3 7579,78
854/7	3411	13	E	0	273	3411,00	27,71	0,00	27,71
856	10 8616	2	E	0	486	2 6563,11	234,91	1105,94	1340,85
882/2	4 8650	2	E	0	273	4 8650,00	0,00	3113,80	3113,80
882/5	9090	2	E	0	273	9090,00	0,00	1580,69	1580,69
882/6	9189	2	E	0	273	9189,00	0,00	648,37	648,37
882/7	1 0400	2	E	0	273	1 0400,00	0,00	747,01	747,01
882/8	3 3632	2	E	0	273	3 3632,00	0,00	2377,94	2377,94
882/10	2 7254	2	E	0	273	2 7254,00	0,00	3726,43	3726,43
882/11	8206	2	E	0	273	8206,00	0,00	375,44	375,44
882/12	3494	2	E	0	273	3494,00	0,00	377,76	377,76
882/13	4 2454	2	E	0	273	4 2454,00	0,00	6933,22	6933,22
882/20	2229	2	E	0	273	2229,00	0,00	136,70	136,70
945/1	3619	13	E	0	273	3619,00	0,00	315,78	315,78
979/2	6463	2	E	0	273	6463,00	0,00	2360,02	2360,02
979/3	4 7387	2	E	0	273	4 7387,00	0,00	7094,63	7094,63
979/4	5 1475	2	E	0	273	5 1475,00	0,00	6603,29	6603,29
979/5	3893	2	E	0	273	3893,00	0,00	16,77	16,77
979/6	3 6709	2	E	0	273	3 6709,00	553,34	334,04	887,38
1069/1	43 4121	2	E	0	273	43 4121,00	5302,00	7 4345,58	7 9647,58
1069/2	4 0803	2	E	0	273	4 0803,00	561,59	5104,50	5666,09
1069/3	5 0391	2	E	0	273	5 0391,00	0,00	9420,67	9420,67
1069/4	3485	2	E	0	273	3485,00	19,43	357,72	377,15
1069/5	854	2	E	0	273	854,00	0,00	139,17	139,17



Obec: Ostrov  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Ostrov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1069/6	1023	13	E	0	273	1023,00	18,72	8,03	26,75
1069/7	2 1700	2	E	0	273	2 1700,00	315,14	173,71	488,85
1069/8	3774	2	E	0	273	3774,00	23,23	23,75	46,98
1078/1	4962	13	E	0	273	4962,00	19,98	0,00	19,98
1158/1	102 6589	2	E	0	0	102 6589,00	2 0508,34	8 4005,56	10 4513,90
1194/1	27 1042	2	E	0	0	27 1042,00	1486,92	4 5434,11	4 6921,03
1260	18 6469	2	E	0	0	18 6469,00	1048,95	1 3473,92	1 4522,87
1310/2	15 4250	2	E	0	273	15 4250,00	858,81	1 6182,98	1 7041,79
1315/4	651	13	E	0	352	651,00	0,00	19,46	19,46
1316/6	7 6428	2	E	0	484	1 7935,08	0,00	786,63	786,63
1316/16	7 0365	2	E	0	484	6 9506,06	0,00	1 4045,22	1 4045,22
1374	7262	13	E	0	273	7262,00	3349,26	285,03	3634,29
1375	5647	13	E	0	352	5647,00	4698,73	93,27	4792,00
1449	54 4731	2	E	0	0	54 4731,00	8169,21	2 9387,01	3 7556,22
1450	50 6033	2	E	0	0	50 6032,97	1 2982,04	4 1534,27	5 4516,31
1489/1	24 5397	2	E	0	0	24 5397,00	7163,82	2 7318,73	3 4482,55
1489/4	3158	2	E	0	273	3158,00	4,40	0,00	4,40
1489/5	5 0864	2	E	0	273	5 0864,00	2862,74	3234,67	6097,41
1489/6	4 6302	2	E	0	273	4 6302,00	1022,03	3082,95	4104,98
1489/7	1673	2	E	0	273	1673,00	64,70	43,54	108,24
1489/8	4746	2	E	0	273	4746,00	107,50	286,37	393,87
1500	13 9939	2	E	0	485	13 9939,00	357,23	2 7514,47	2 7871,70
1509	22 8792	2	E	0	273	22 8792,02	1278,79	1 7457,04	1 8735,83
1600	70 4258	2	E	0	273	70 4258,00	1 3038,93	8 9861,96	10 2900,89
1664	60 8809	2	E	0	273	60 8809,00	5257,90	7 8839,56	8 4097,46
1730	1904	13	E	0	273	1131,00	13,54	254,13	267,67
1731/1	22 1809	2	E	0	484	8 3459,00	1486,65	1 5116,96	1 6603,61



Obec: Piešťany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Piešťany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12085	35 9429	2	E	0	4683	35 9429,00	616,41	7 0453,51	7 1069,92
12090	2 3320	2	E	0	4683	2 3320,00	670,65	2803,63	3474,28
12091	4 0325	2	E	0	4683	4 0325,00	0,00	5217,32	5217,32
12097/1	55 8477	2	E	0	4683	55 8477,00	2506,05	3 0420,44	3 2926,49
12099	20 4394	2	E	0	4683	20 4394,00	1267,19	3853,40	5120,59
12103/1	18 7174	2	E	0	4683	18 7174,00	3 2683,80	3 2417,67	6 5101,47
12106/1	7 9481	2	E	0	4683	7 9481,00	6352,47	2 0691,66	2 7044,13
12132	2 7113	2	E	0	1170	2 7113,00	0,00	4334,98	4334,98
12133	15 0824	2	E	0	4683	15 0824,00	574,22	958,75	1532,97
12136	1 6774	2	E	0	4683	1 6774,00	496,51	0,00	496,51
12138	5 5593	2	E	0	4683	5 5593,00	594,46	1 3216,45	1 3810,91
12169	7 5806	2	E	0	4683	7 5806,00	764,26	1 3498,05	1 4262,31
12173/2	2040	2	E	0	4683	2040,00	65,60	156,78	222,38
12176	21 2112	2	E	0	4683	21 2112,00	4826,80	3 2992,18	3 7818,98

Obec: Šípkové

Okres: Piešťany

Kat. územie: Šípkové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1401/1	11 2134	2	E	0	218	11 2134,00	0,00	2 5659,32	2 5659,32
1401/2	2 1693	11	E	0	218	2 1693,00	0,00	6662,48	6662,48



Obec: Veľké Orvište

Okres: Piešťany

Kat. územie: Veľké Orvište

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523/1	12 5911	2	E	0	195	12 5911,00	0,00	5307,93	5307,93
523/26	3 7624	2	E	0	195	3 7624,00	0,00	2735,01	2735,01
524/7	1 1604	2	E	0	195	1 1604,00	3961,49	0,00	3961,49
827/1	19 4249	2	E	0	195	19 4249,00	9917,50	4 0494,64	5 0412,14
827/3	1 8443	2	E	0	0	1 8443,00	741,11	1498,58	2239,69
926	586	13	E	0	195	586,00	585,48	0,00	585,48
944/1	9781	2	E	0	195	9781,00	0,00	438,37	438,37
944/3	58 6118	2	E	0	0	58 6118,00	4 0373,64	10 7631,39	14 8005,03
1164	766	14	E	0	195	766,00	766,15	0,00	766,15
1242	2639	13	E	0	405	2639,00	0,00	781,62	781,62
1248	1 9119	2	E	0	195	1 9119,00	0,00	1803,94	1803,94
1277	28 4371	2	E	0	195	28 4371,00	1 2679,50	6 4870,48	7 7549,98
1306/1	1 2756	2	E	0	195	1 2756,00	53,06	4065,27	4118,33
1381/1	4 4836	13	I	0	195	4 4836,00	372,22	8286,29	8658,51
1381/2	633	13	I	0	195	633,00	0,00	182,50	182,50
1381/3	215	13	I	0	195	215,00	0,00	29,47	29,47
1381/5	58	13	I	0	195	58,00	0,00	1,48	1,48
1381/6	795	13	I	0	195	795,00	0,00	8,21	8,21
1381/9	942	13	I	0	195	942,00	0,00	128,93	128,93
1381/10	742	13	I	0	195	742,00	0,00	18,36	18,36
1381/13	314	13	I	0	195	314,00	8,80	73,62	82,42
1381/14	875	13	I	0	195	875,00	0,00	194,52	194,52
1381/15	359	13	I	0	195	359,00	21,52	89,33	110,85
1381/16	37	13	I	0	195	37,00	0,00	24,88	24,88
1381/17	1278	13	I	0	195	1278,00	36,14	299,84	335,98
1381/19	62	13	I	0	195	62,00	4,18	15,63	19,81
1381/20	259	13	I	0	195	259,00	0,00	50,62	50,62
1381/21	23	13	I	0	195	23,00	0,00	5,73	5,73
1381/23	209	13	I	0	195	209,00	0,00	27,86	27,86
1381/24	236	13	I	0	195	236,00	0,00	52,41	52,41
1381/25	617	13	I	0	195	617,00	0,00	22,35	22,35
1381/26	1769	13	I	0	195	1769,00	0,00	64,92	64,92
1381/27	1769	13	I	0	195	1769,00	0,00	4,82	4,82
1381/28	1242	13	I	0	195	1242,00	44,12	305,65	349,77
1381/29	704	13	I	0	195	704,00	19,72	347,70	367,42
1381/30	554	13	I	0	195	554,00	0,00	13,54	13,54
1382/1	89 5924	2	E	0	195	89 5923,94	2 7252,64	13 4451,93	16 1704,57
1382/2	7 3378	2	E	0	333	7 3378,00	615,46	1 0543,02	1 1158,48
1382/6	4080	13	I	0	195	4080,00	0,00	345,44	345,44
1504/1	40 7248	2	E	0	195	40 7248,00	2171,02	4 2744,76	4 4915,78



Obec: Veľké Orvište

Okres: Piešťany

Kat. územie: Veľké Orvište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1504/11	12 4645	2	E	0	195	12 4645,00	1960,51	8041,25	1 0001,76





## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bašovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	300 7937	18	43 8706	15 9215	59 7921
zastavaná plocha a nádvorie	6 2836	23	5 1894	310	5 2204
ostatná plocha	2153	2	2115		2115
Spolu: 3	307 2926	43	49 2715	15 9525	65 2240

Katastrálne územie: Krakovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	154 2448	5	2 1318	4 1716	6 3034
Spolu: 1	154 2448	5	2 1318	4 1716	6 3034

Katastrálne územie: Malé Orvište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 3383	9	2 0293	17 7466	19 7759
zastavaná plocha a nádvorie	2 8724	8	122	6046	6168
Spolu: 2	110 2107	17	2 0415	18 3512	20 3927

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	676 3880	59	9 3424	76 0711	85 4135
zastavaná plocha a nádvorie	2 8479	8	8128	976	9104
Spolu: 2	679 2359	67	10 1552	76 1687	86 3239

Katastrálne územie: Piešťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	199 2862	14	5 1418	23 1015	28 2433
Spolu: 1	199 2862	14	5 1418	23 1015	28 2433

Katastrálne územie: Šípkové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 2134	1		2 5659	2 5659
vodná plocha	2 1693	1		6662	6662
Spolu: 2	13 3827	2		3 2321	3 2321



Katastrálne územie: Veľké Orvište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	280 1171	14	9 9726	42 4627	52 4353
zastavaná plocha a nádvorie	6 5833	26	1092	1 1376	1 2468
ostatná plocha	766	1	766		766
Spolu: 3	286 7770	41	10 1584	43 6003	53 7587

Celkom za nájomnú zmluvu: 04091/2022-PNZ -P40186/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1729 3815	120	72 4885	182 0409	254 5294
vodná plocha	2 1693	1		6662	6662
zastavaná plocha a nádvorie	18 5872	65	6 1236	1 8708	7 9944
ostatná plocha	2919	3	2881		2881
Spolu: 4	1750 4299	189	78 9002	184 5779	263 4781

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

