

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá medzi týmito stranami podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka :

Účastníkč.1 : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348
povinný z vecného bremena

Účastník č.2 : Oľga Ančicová rod.
povinný z vecného bremena

Účastníkč.3 : Ing. Iveta Šidlová rod.
oprávnený z vecného bremena

Čl. I.

Obec Bzince pod Javorinou ako účastník č. 1 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parc.č. 3915 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2978 m², pozemku parc.č. 4204/3 ostatná plocha o výmere 144 m² a pozemku parc.č. 4206/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1874 m² v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v registri C-KN, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1925.

Čl. II.

Oľga Ančicová ako účastník č. 2 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parc.č. 4068/1 záhrada o výmere 327 m² v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v registri C-KN, vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 4921.

Čl. III.

Ing. Iveta Šidlová ako účastník č. 3 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parc.č. 4054/2 ovocný sad o výmere 1081 m² a parc.č. 4054/3 ostatná plocha o výmere 600 m² v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou, v registri C-KN, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 4940.

Čl. IV.

Geometrický plán č. 199/2022, ktorý dňa 07.06.2022 vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 11976454, overil dňa 15.06.2022 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod. č. G1-514/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a užívania inžinierskych sietí NN prípojky na parc.č. 3915, parc.č. 4068/1, parc.č.

4204/3 a parc.č. 4206/1 reg. C-KN v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4054/2 a parc.č. 4054/3 vo vyznačenom rozsahu.

Čl. V.

Účastníci č. 1, č.2 a č.3 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli na **zriadení vecného bremena** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.199/2022 bližšie popísanom v čl.IV. tejto zmluvy, ktoré spočíva **v práve uloženia a údržby NN prípojky na pozemku parc.č. 3915, parc.č. 4068/1, parc.č. 4204/3 a parc.č. 4206/1** bližšie popísané v čl.I. a v čl. II. tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníka pozemku **parc.č. 4054/2 a parc.č. 4054/3** ako účastníka č.3 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Účastník č. 1 a účastník č.2 ako povinný z vecného bremena sa zaväzujú umožniť účastníkovi č. 3 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena ako oprávnenému z vecného bremena vstup na pozemok parc.č. 3915, parc.č. 4068/1, parc.č. 4204/3 a pozemok parc.č.4206/1, bližšie popísané v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, za účelom uloženia NN prípojky a riadnej údržby uložených vedení.

Účastník č. 3 ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude obmedzovať účastníka č.1 a účastníka č.2 pri výkone ich vlastníckeho práva.

Čl. VI.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve práva uloženia a užívania inžinierskych sietí NN prípojky na pozemkoch registra C-KN **parc.č. 3915** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2978 m², **parc.č. 4204/3** ostatná plocha o výmere 144 m² a **parc.č. 4206/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1874 m² v katastrálnom území **Horné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou popísané v čl. I. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 22/2023. na svojom zasadnutí zo dňa 22.02.2023.

Čl. VII.

Oprávnenie z vecného bremena podľa čl. V. tejto zmluvy o zriadení vecného bremena prejde na oprávneného z vecného bremena dňom povolenia vkladu vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby NN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.199/2022 do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľností a s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena uhradí v plnej výške účastník č.3.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. XI.

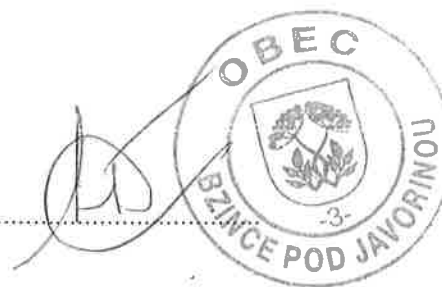
Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 29.03.2023

Účastník č.1 : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA
povinný z vecného bremena

Účastník č.1 : Oľga Ančicová rod. Štrbová
povinný z vecného bremena

Účastník č.3 : Ing. Iveta Šidlová rod. Hradecká
oprávnený z vecného bremena



Podľa osvedčovacej knihy č. 154/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
.....
r.č.
bytom
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná

V Bzinciach p.J. dňa: 29.03.2023
podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 155/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
.....
r.č.
bytom
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná

V Bzinciach p.J. dňa
podpis

