

Zmluva o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práv zodpovedajúcich zákonným vecným bremenám a o súvisiacich veciach (uzatvorená podľa § 51, 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka a v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

č. u povinného z vecného bremena: ZML-3-7/2023-230

č. u oprávneného z vecného bremena: ZVB - BA61/2023

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena:

názov: Slovenská republika

v mene povinného z vecného bremena túto zmluvu ako správca jeho majetku uzatvára:

názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky
sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava
túto zmluvu v mene SR podpisuje: Ing. Petrer Peťko, MBA – predseda úradu
bankové spojenie: Štátna pokladnica
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN) SK46 8180 0000 0070 0007 2444
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena: SWAN, a.s.
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
oprávnený z vecného bremena je zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): SK20 1100 0000 0026 2400 7381
v mene oprávneného z vecného bremena
túto zmluvu podpisujú: Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský – podpredseda predstavenstva
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Štatistický úrad Slovenskej republiky je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu, a to:
 - a) stavby so súpisným číslom 551, postavenej na pozemku s parcelným číslom 10561/4, zapísanej v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č. 711, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II (uvedená stavba ďalej len „budova“),
 - b) pozemku s parcelným číslom 10561/2, evidovaného ako parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2465 m², zapísaný v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č. 711, katastrálne územie: Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „pozemok“); kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena akceptuje, že podľa § 21 a 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) existujú zákonné vecné bremená v prospech oprávneného z vecného bremena k budove a k pozemku. Zmluvné strany berú na vedomie oprávneného z vecného bremena využívať budovu a pozemok podľa § 21 a 23 ZEK (podrobná špecifikácia priestorov budovy tvorí prílohu č. 2 a situačný náčrt umiestnenia telekomunikačných zariadení, resp. základňovej stanice oprávneného z vecného bremena tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy). Povinný z vecného bremena nebude spochybňovať predmetné oprávnenia oprávneného z vecného bremena zodpovedajúce zákonným vecným bremenám podľa § 21 a § 23 ZEK

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti s existenciou zákonných vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a jej vedení a iných častí, najmä anténnych systémov a príslušnej technológie v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti.

2. Oprávnený z vecného bremena je právnickou osobou a v súlade so ZEK je podnikom, ktorý splnil zákonnú oznamovaciu povinnosť.

3. Predmetom zmluvy je dojednanie primeranej výšky náhrady za obmedzenie povinného z vecného bremena v užívaní budovy a pozemku podľa § 21 ZEK vrátane primeranej výšky náhrady za obmedzenie povinného z vecného bremena v obvyklom užívaní budovy a pozemku z dôvodu ochranného pásma podľa § 23 ods. 2 ZEK (uvedené náhrady spolu ďalej len „náhrada za obmedzenie“) a primeranej výšky náhrady nákladov na zachovanie a opravy budovy a podľa § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka vrátane nákladov výkonu správy budovy a pozemku (uvedené náklady spolu ďalej len „náhrada nákladov“). Oprávnený z vecného bremena bude užívať priestory na streche a v miestnostiach Budovy za účelom prevádzky VEKS, resp. umiestnenia serverovne. Oprávnený z vecného bremena je povinný budovu, resp. priestory budovy užívať tak,

aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.

4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na budove a na pozemku neviaznu iné ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb (okrem tých, ktoré už sú zapísané v katastri nehnuteľností), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie priestorov budovy alebo pozemku za vymedzeným účelom a v súlade s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a je oprávnený s budovou nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
6. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK prevádzkuje VEKS umiestnenú v priestoroch na streche a v miestnostiach budovy podľa Projektu (Prílohy č. 2) a uplatňuje s tým súvisiace oprávnenia zodpovedajúce vecným bremenám v zmysle § 21 ods. 2 ZEK, a to:
 - a) oprávnenie vstupovať do budovy a prechádzať cez budovu za účelom prístupu k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby Oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam,
 - b) oprávnenie vstupovať a prechádzať cez pozemok (vrátane prejazdu cez pozemok) za účelom prístupu k zariadeniam umiestneným na streche Budovy a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované telekomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.
8. Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia zmluvnými stranami a účinnosť 1. apríla 2023, najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v elektronickej podobe. Povinný z vecného bremena bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy vydá oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy; povinný z vecného bremena môže vydať potvrdenie v elektronickej podobe.

2. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas. Zmluva zanikne spôsobmi uvedenými v článku VI tejto zmluvy.

Článok IV

Náhrada za obmedzenie a náhrada nákladov

1. Primeraná výška náhrady za obmedzenie je **2500 €** (slovom: dvetisícpäťsto eur) za kalendárny rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade nákladov vo výške **5 000 €** (slovom: päťtisíc eur) za kalendárny rok. V náhrade nákladov sú zahrnuté aj všetky náklady spojené so správou budovy a pozemku, a to napr. náklady na: odvod zrážkovej vody, súkromnú bezpečnostnú službu, prevádzku pultu centrálnej ochrany, servis a pravidelné kontroly zdvíhacích zariadení, EPS, EZS, CCTV, servis a kontroly stabilných protipožiarnych zariadení, deratizáciu, kontrolu a servis bleskozvodnej sústavy podľa miery spoluužívania budovy a pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročných splátkach náhrady za obmedzenie vo výške 625 €/kalendárny štvrtrok a náhrady nákladov vo výške 1 250 €/kalendárny štvrtrok, na účet povinného z vecného bremena uvedený v úvode tejto zmluvy v rámci identifikácie povinného z vecného bremena, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splátka náhrady za obmedzenie u a náhrady nákladov je splatná do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, a to poštou na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. do nového sídla oprávneného z vecného bremena, ak bude mať oprávnený z vecného bremena nové sídlo v čase zaslania faktúry.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškaní s úhradou správne vyhotovenej faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania v zákonnej výške.
5. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka, za ktorý už bola splátka náhrady za obmedzenie a náhrady nákladov podľa bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy zaplatená, povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v úvode tejto zmluvy v rámci identifikácie oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny štvrtrok.
6. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, musí byť v súlade s touto zmluvou a príslušnými, platnými a účinnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a/alebo nebude v súlade s touto zmluvou a/alebo nebude v súlade s príslušnými, platnými a účinnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi, oprávnený z vecného bremena vráti povinnému z vecného bremena faktúru za účelom vystavenia novej opravenej faktúry. V takomto prípade plynie lehota splatnosti

30 dní až odo dňa doručenia povinným z vecného bremena správne vyhotovenej faktúry oprávnenému z vecného bremena.

7. Povinný z vecného bremena nemá právo na akúkoľvek inú platbu od oprávneného z vecného bremena okrem platby za elektrinu spotrebovanú oprávneným z vecného bremena pri užívaní budovy, a to podľa článku V tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady za obmedzenie a náhrady nákladov sa počnúc rokom 2024 zvyšuje pre príslušný kalendárny rok o priemernú mieru inflácie určenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (vyjadrenú v percentách a meranú indexom spotrebiteľských cien) a písomne oznámenú povinným z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena. .

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľný majetok štátu podľa tejto zmluvy, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a/alebo v zákone.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory budovy a na budove v stave spôsobilom na užívanie oprávneným z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa ich v uvedenom stave udržiavať.
3. Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena elektrické pripojenie (štandardnú zásuvku 230 V). Povinný z vecného bremena zabezpečí oprávnenému z vecného bremena dodávku elektriny, pričom oprávnený z vecného bremena bude za dodávku elektriny spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou VEKS v budove platiť jednotkovú cenu v rovnakej výške, v akej bola jednotková cena elektriny za príslušné obdobie vyúčtovaná dodávateľom elektriny povinnému z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena bude fakturovať množstvo oprávneným z vecného bremena takto spotrebovanej elektriny nameranom podružným elektromerom č. M21 0598. Platba za oprávneným z vecného bremena spotrebovanú elektrinu na prevádzku VEKS v budove sa vykonáva na účet Štatistického úradu Slovenskej republiky uvedený v úvode tejto zmluvy v rámci identifikácie povinného z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, ktorého sa faktúra týka, pričom lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, a to poštou na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. do sídla oprávneného z vecného bremena v čase zasielania faktúry. Na fakturáciu oprávneným z vecného bremena spotrebovanej elektriny pri prevádzkovaní VEKS na/v budove sa vzťahuje bod 4 článku IV tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena umožní oprávnenému z vecného bremena zriadenie samostatného odberného miesta elektrickej energie (ďalej len „SOM“), pričom súhlasí s využitím existujúcej elektrickej prípojky v budove a s umiestnením samostatného elektromeru. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za týmto účelom udeliť oprávnenému z vecného bremena súhlas na zriadenie SOM pre príslušný podnik dodávajúci elektrickú energiu. Všetky náklady súvisiace so zriadením SOM znáša

oprávnený z vecného bremena, vrátane nákladov spojených s uvedením budovy a pozemku do pôvodného stavu. Nárok povinného z vecného bremena na náhradu prípadnej škody spôsobenej zriadením SOM nie je dotknutý. Dňom nadobudnutia účinnosti dodávky elektrickej energie podľa tohto bodu sa prestane uplatňovať bod 3 tohto článku.

5. Povinný z vecného bremena týmto udeľuje oprávnenému z vecného bremena, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný vstup/vjazd na pozemok a prechod/prejazd cez pozemok a voľný vstup do priestorov budovy 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja, pričom oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uvedené právo bude využívať prednostne v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov oprávneného z vecného bremena a/alebo poverených podnikateľov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.
7. Stavebné a technické zmeny v priestoroch budovy je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena alebo na základe zákona. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ním zavineného poškodenia povrchu strechy uhradí náklady súvisiace s jeho uvedením do pôvodného stavu.
9. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarmi v súlade splatnými a účinnými právnymi predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov a zároveň za splnomocnené osoby vstupujúce na pozemok a do budovy. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.
10. Zamestnanci a splnomocnené osoby oprávneného z vecného bremena sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a plniť povinnosti zamestnanca podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“) a v Povinný z vecného bremena je vychádzajúc z § 6 ods. 7 zákona o BOZP povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov oprávneného z vecného bremena a zamestnancov dodávateľov oprávneného z vecného bremena, ktorí sa nachádzajú s vedomím povinného z vecného bremena na pozemku alebo na/v budove. Vychádzajúc § 17 ods. 6 písm. a) zákona o BOZP ak zamestnanec oprávneného z vecného bremena alebo zamestnanec dodávateľa oprávneného z vecného bremena (uvedení zamestnanci ďalej len „zamestnanec“) utrpí pracovný úraz na pozemku alebo na/v budove, je povinný z vecného bremena povinný bezodkladne oznámiť vznik pracovného úrazu zamestnávateľovi poškodeného zamestnanca. Ak zamestnanec utrpel registrovaný pracovný úraz na pozemku alebo na/v budove, povinný z vecného bremena je povinný

1. splniť oznamovaciu povinnosť podľa § 17 odseku 5 písm. a) zákona o BOZP,
 2. zistiť príčinu vzniku registrovaného pracovného úrazu podľa § 17 odseku 4 písm. a) zákona o BOZP,
 3. po spísaní podkladu pre záznam o registrovanom pracovnom úraze podľa odseku 4 písm. b) zaslať tento podklad zamestnávateľovi zamestnanca,
 4. prijať a vykonať opatrenia podľa § 17 odseku 4 písm. c) zákona o BOZP,
-
11. Povinný z vecného bremena je podľa § 4 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi povinný zabezpečovať školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarmi zamestnancov, ktorí sa s vedomím povinného z vecného bremena zdržujú na pozemku alebo v/na budove.
 12. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch budovy podľa prílohy č. 2, na susediacich priestoroch, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho splnomocnenia. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu, nenahrádza však ušlý zisk.
 13. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť v podobe premiestnenia/zabezpečenia jeho zariadení pri výkone opráv a údržby budovy kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody zmluvných strán.
 14. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať prehliadku budovy počas trvania tejto zmluvy - po oznámení oprávnenému z vecného bremena elektronickou poštou na elektronickú adresu: najom@swan.sk.minimálne 2 pracovné dni vopred - kedykoľvek a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, bezpečnosti, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy budovy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky. Povinný z vecného bremena je povinný oznámiť telefonicky na tel. číslo: +421 908 706 819 a elektronickou poštou na elektronickú adresu: helpdesk@swan.sk:
 - a) hroziaci vznik škody na zariadeniach oprávneného z vecného bremena, a to ihneď ako sa o tom dozvedel,
 - b) plánovaný výpadok elektriny ihneď, ako bol o tom upovedomený dodávateľom elektriny,
 - c) poškodenie zariadení oprávneného z vecného bremena spôsobenú napr. živelnou udalosťou alebo nepovoľanou osobou, a to ihneď ako sa o tom dozvedel,
 - d) neplánovaný výpadok elektriny ihneď, ako sa o tom dozvedel.
 15. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy.
 16. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov budovy alebo pozemku, ktoré bolo spôsobené oprávneným z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť všetky poškodenia, na vlastné náklady.
 17. V súvislosti s výkonom práva zodpovedajúceho predmetným zákonným vecným bremenám je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré

by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na Budove alebo ohroziť ich prevádzku.

18. Oprávnený z vecného bremena, v prípade ním zavineného poškodenia strešného telesa sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu poškodenej časti strešného plášťa budovy, ktoré spôsobil, v plnej výške preukázaných nákladov.
19. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne najmenej 2 pracovné dni vopred informovať povinného z vecného bremena o inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť svojho zamestnanca prevádzkového odboru, aby vždy po inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena vykonal kontrolu technického stavu strešného plášťa budovy, o čom bude viesť evidenciu. V prípade zistenia poškodenia strešného plášťa oprávneným z vecného bremena sa bude postupovať v zmysle bodu 17. tohto článku.
20. Oprávnený z vecného bremena môže podľa potreby meniť rozsah telekomunikačných zariadení umiestnených na existujúcich konštrukciách základňovej stanice, resp. ich podľa potreby vymieňať, o tejto zmene však bude písomne povinného z vecného bremena informovať minimálne 5 pracovných dní vopred

Článok VI **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) dňom nadobudnutia účinnosti dohody medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena o preložke vedení a telekomunikačných zariadení podľa § 24 ZEK, ak zmluvné strany takú dohodu uzavrú,
 - b) ukončením prevádzkovania VEKS oprávneným z vecného bremena na/v budove.
 - c) zánikom budovy.
2. Túto zmluvu možno zrušiť:
 - a) výpoveďou,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak oprávnený z vecného bremena užíva budovu tak, že spôsobuje škodu na budove alebo tým budove hrozí škoda alebo tým hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v budove,
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený vypovedať zmluvu, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil po lehote splatnosti faktúru za náhradu podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvu porušujúca zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne stanovenej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní,

resp. v prípade nebezpečenstva vzniku škody na budove v lehote nie kratšej ako 5 (päť) dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia nevykoná nápravu.

6. Výpovedná lehota podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy je pre obe zmluvné strany 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak oprávnený z vecného bremena užíva budovu tak, že spôsobuje škodu na budove alebo tým budove hrozí škoda alebo tým hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v budove.
8. Oprávnený z vecného bremena môže od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak sa budova, resp. priestory budovy podľa príloh č. 2 a č. 3 stanú nespôsobilými v priebehu trvania tejto zmluvy na užívanie oprávneným z vecného bremena podľa tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,
 - b) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, pri ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať uvedené priestory alebo ak oprávnený z vecného bremena rozhodne o odstránení VEKS, resp. základňovej stanice z budovy; tým nie je dotknutý bod 1. tohto článku zmluvy.
9. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 6. a 7. tohto článku zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať protokol o vrátení priestorov budovy, na/v ktorých prevádzkoval oprávnený z vecného bremena VEKS.
2. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.
4. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena a tri povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju prostredníctvom osôb oprávnených podpísať túto zmluvu v mene tej-ktorej zmluvnej strany - podpisujú.

V Bratislave: 31 -03- 2023

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Petrer Peťko, MBA
predseda Štatistického úradu SR

V Bratislave:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva

Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:

1. List vlastníctva
2. Špecifikácia priestorov
3. Situačný náčrt umiestnenia antén

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 24.2.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:48:19
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 23.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10561/2	2465	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-10117/2022 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
10561/4	1008	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 551 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10561/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
10561/5	98	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5642 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10561/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4053.							
Iné údaje: Bez zápisu							
10561/17	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10561/18	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10561/19	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

10561/20	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
----------	----	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

10561/25	35	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
----------	----	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
551	10561/4	20	STAVBA		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskej povrhu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Titul nadobudnutia
ZAKLADATELSKA LISTINA V-3235/93 -PVZ-33/94 KUPA V-9017/99 ZO DNA 19.11.1999,pvz 2286/99
Iné údaje
Zápis GP č. 90/2008 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla Č.j.:SÚ/CS 22593/2014/2/UHA zo dňa 12.09.2014, Z-19226/14,pvz 4608/14
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava, PSČ 840 05, SR, IČO: 166197	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č. 2 správa k nehnuteľnostiam Zmena sídla úradu, R-441/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."C" parc.č.10561/2 a na stavbe so s.č. 551 na pozemku reg. "C" parc.č.10561/4 v celom rozsahu, podľa Z-13761/2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 10561/2, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 129/2012, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-4521/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), na stavbu súpisné číslo 551 na pozemku registra C KN parcelné číslo 10561/4, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., IČO: 35954612, Z-4368/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

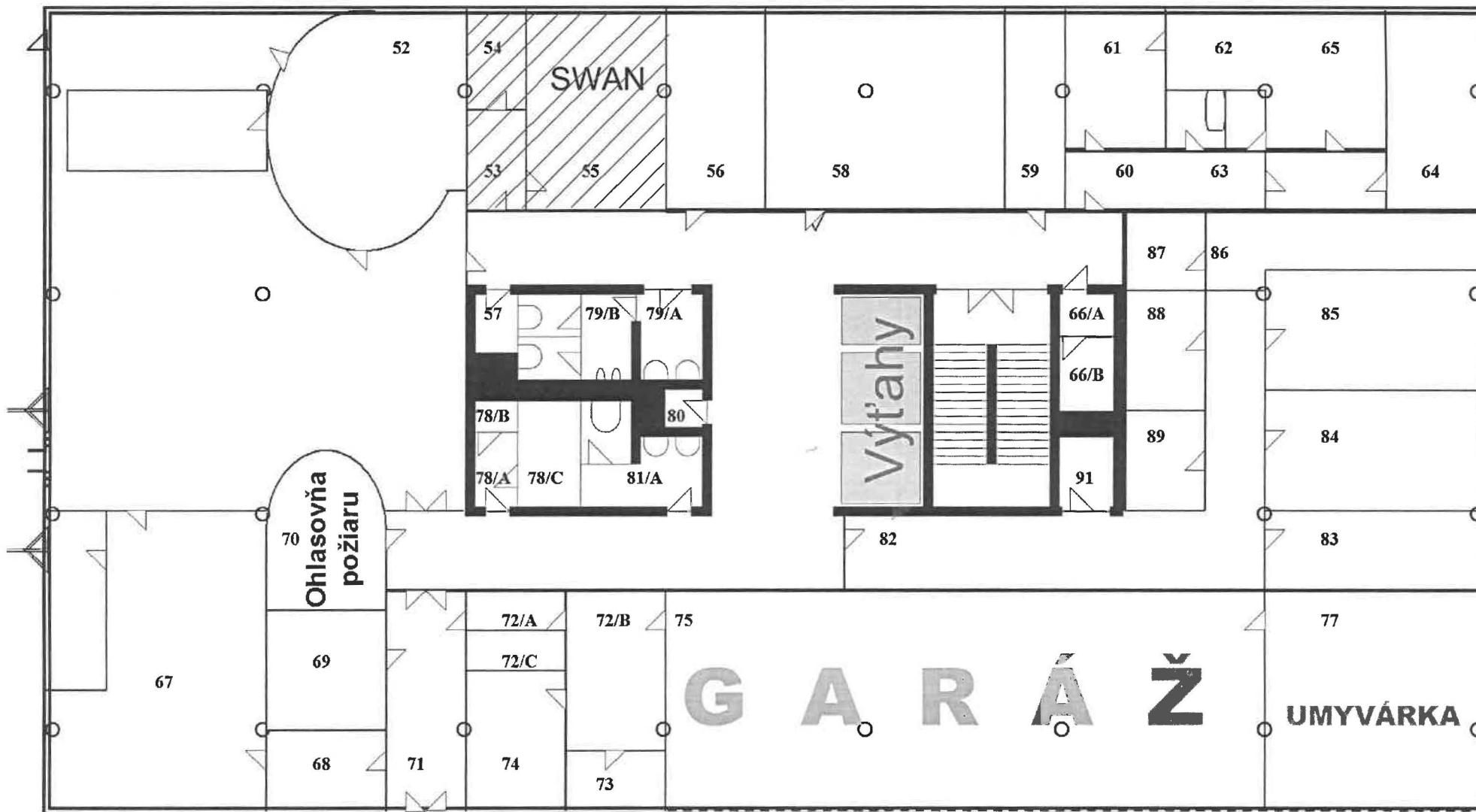
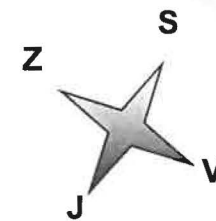
**Špecifikácia užívaných nebytových priestorov oprávneným
z vecného bremena, SWAN, a.s.**

v budove ŠÚ SR na Miletičovej 3 v Bratislave

prízemie, strecha budovy

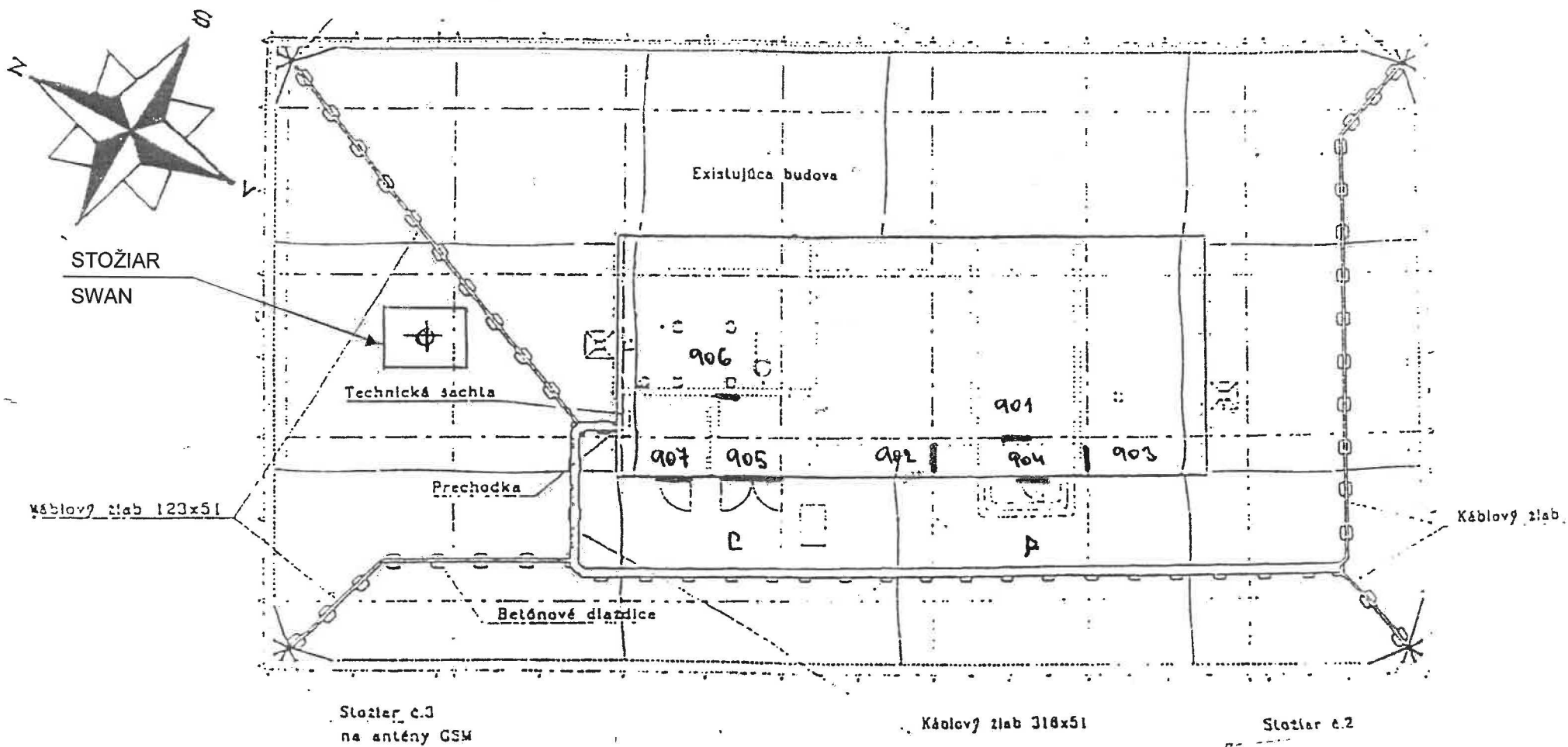
Č. miestnosti	Plocha v m²
č. 53-55 Technologický priestor (miestnosť)	19,5 m ²
strecha budovy	5,0 m ²
Spolu :	24,5 m²

Štatistický úrad SR, Miletičova č. 3 Bratislava, situácia prízemia



Štatistický úrad SR, Miletičova č. 3 Bratislava,

Situačný nákrres umiestnenia antén



Príloha č. 3

k zmluve č. ZML-3-7/2023-230