

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**

Zmluvné strany:

Názov: **SENSUN s.r.o. Hlohovec**
Sídlo: **92001 Hlohovec ul. Mierová 4220/22C**
Zastúpený: **Peter Cáder**
IČO: **52099636**

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Názov: **Obec Šalgočka**
Sídlo: **92554 Šalgočka 135**
Zastúpený: **Helenou Mesárošovou starostkou obce**
IČO: **00613932**

(ďalej len „Obec“)

(Navrhovateľ a Obec spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu obce Šalgočka (ďalej len „ÚPN-O“) pre územie - plochy v ochrannom pásme cintorína susediace s územím, ktoré je podľa územného plánu obce určené na funkciu bývania vo forme IBV rodinných domov lokalita „ ZA kostolom“ Dôvodom požiadavky je investičný zámer navrhovateľa vybudovať nový stavebný obvod IBV rodinných domov v lokalite Za kostolom.“. Rozsah územia - grafická príloha.

Pre navrhované funkčné využívanie je potrebné investičný zámer zosúladiť s ÚPN-O v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ v zmysle § 19 stavebného zákona a ustanovení tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ a záväzok Obce obstarat' územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ v súlade s potrebami Navrhovateľa.

Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

- 3.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ (náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z., prípadne ďalších stupňov dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona, náklady na poštovné - ďalej spolu len „náklady“). Predpokladaná výška nákladov pre Navrhovateľa je vo výške 7 000 € slovom: sedemtisíc eur aj s DPH.
- 3.2 Uhradí Obci náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023.“ určené podľa tejto zmluvy i v prípade jeho neschválenia Obecným zastupiteľstvom v Šalgočke, a to na základe faktúr vystavených Obcou. Obec má právo po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami vystaviť zálohovú faktúru až do výšky predpokladaných nákladov podľa čl. 3.1 zmluvy. Rozdiel medzi predpokladanou výškou nákladov a skutočnou výškou nákladov bude medzi zmluvnými stranami vysporiadaný najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po schválení (neschválení) územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ Obecným zastupiteľstvom v Šalgočke

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 4.1 Zabezpečí obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, uhradenia zálohovej faktúry navrhovateľom najneskôr však do 10 kalendárnych dní po úhrade zálohovej faktúry.
- 4.2 Nenesie zodpovednosť ak územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Zmeny a doplnky č. 3/2023.“ nebude odsúhlasená niektorým z dotknutých orgánov a v dôsledku toho územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č.3/2023“ nebude môcť byť schválená Obecným zastupiteľstvom. I v tomto prípade má právo fakturovať všetky náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ v súlade s čl. 3.2 tejto zmluvy.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Táto zmluva zaniká splnením záväzkov v nej uvedených oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šalgočke, dňa 31. 03. 2023

Navrhovateľ:

Obec :

.....
Peter Cáder
SENSUN s.r.o. Hlohovec

.....
Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka