

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Z 31 MARCA 2022

Pre byt ROB2 na adrese Rue Sainte-Anne 1, 1000 Brusel

Medzi podpísanými :

La S.A. ALVA, so sídlom 1180 Bruxelles, avenue de la Chênaie, 175, n° číslo spoločnosti 0417.273.412, zastúpená výkonnou riaditeľkou pani Myriam Solbreux,

Ďalej len « **Prenajíateľ** »,

A

Trnavský samosprávny kraj so sídlom na Starohájska 10, 91701 Trnava, IČO 37836901, zastúpený Jozefom Viskupičom ako predsedom,

Kontaktná osoba

Pani Michaela Palasova

Tel : : +421 33 5559 152 | +421 908 725 027

e-mail : palasova.michaela@trnava-vuc.skĎalej len « **Nájomca** »**Dohodlo sa takto :**

Zmluvné strany podpísali 31. marca 2022 nájomnú zmluvu na obdobie jedného roka, ktoré sa začalo 1. apríla 2022 a skončí sa 31. marca 2023.

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení zmluvy o jeden rok tak, aby sa skončila 31. marca 2024.

Okrem toho sa zmluvné strany dohodli, že z dôvodu zvýšenia nákladov na energie sa od 1. januára 2023 zvýšia ustanovenia o mesačných poplatkoch za služby. Od 1. januára 2023 až do valorizácie, ktorá sa uskutoční 1. apríla 2023, bude teda nájomné nasledovné:

Prenájom	1024,53€
Zálohy za spoločné poplatky	65,00€
Zálohy za individuálne poplatky	187,50€
Spolu	1277,03€

Nájomca uhradil prenajíateľovi nájomné a zálohové platby za spoločné a súkromné poplatky v sume ustanovenej v nájomnej zmluve zo dňa 31. 03. 2022 v celkovej sume 2 329,06 € nasledovne:

- za január 2023 = spolu 1 164,53 € za nájomné a rezervy na spoločné a individuálne poplatky,
- február 2023 = spolu 1 164,53 € za nájomné a rezervy na spoločné a individuálne poplatky
- marec 2023 = spolu 1 164,53 € za nájomné a rezervy na spoločné a individuálne poplatky.

Rozdiel v celkovej sume 337,50 € medzi úhradou za nájomné spolu so zálohovými platbami za spoločné poplatky a individuálne poplatky za január 2023, február 2023 a marec 2023 v zmysle tohto dodatku bude uhradený s nadobudnutím účinnosti tohto dodatku na účet prenajíateľa. Táto suma zodpovedá rozdielu v úhrade opravných položiek za