

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 50/2018 zo dňa 12.11.2018

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
/ ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: LSK PLUS s. r. o.
Sídlo: Huncovská 6, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Valéria Vasil'ová, konateľ
MUDr. Ladislav Varga, konateľ
IČO: 50 947 079
DIČ: 2120538090
IBAN: -----
Bankové spojenie: -----
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 41684/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.11.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 50/2018 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 163 a 164 o výmere 48,40 m² na prízemí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 23,30 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budova zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na Spišskom námestí 4 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 4096/21, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním všeobecný lekár pre deti a dorast v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 28.02.2023 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmu dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 50/2018 zo dňa 12.11.2018 písomnou dohodou ku dňu 30.04.2023.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 50/2018 zo dňa 12.11.2018, a to dňom 30.04.2023.
2. Ku dňu podpisu Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Nájomné a služby za mesiac apríl 2023 vo výške 822,73 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.04.2023. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody nevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájmovej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28-03-2023

V Košiciach, dňa: 29.3.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Vyšňavský
riaditeľ

LSK PLUS s.r.o.
Batočovská 6, 040 01 Košice
ICO: 50 8 1379
IČO: 212 8090
MUDr. Valéria Vasiľová
konateľ