

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH\_021/2023**

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Mesto Hurbanovo**

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 306452

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**Nájomca: OZ ROMA JÍLO**

Zastúpené: Karol Koreň – predseda, Jozef Kovács - podpredseda

Sídlo: Úzka 415/22, 947 01 Hurbanovo

IČO: 53007255

**Čl. 2**

**Predmet nájomnej zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, parcely registra „C“ č. 398 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m<sup>2</sup>, na ktorom je budova súpisného čísla 182 - Kultúrny dom.
2. Prenajíateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi Kultúrny dom v Bohatej.

**Čl. 3**

**Účel prenájmu**

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma za účelom uskutočnenia kultúrno-spoločenského podujatia – tanečnej zábavy.

**Čl. 4**

**Doba trvania a skončenie nájmu**

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma od dňa 29.04.2023 v čase od 12.00 hod. do 30.04.2023 do 04.00 hod. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

**Čl. 5**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa

určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 83,00 €, plus priemerné režijné náklady vo výške 182,00 €, spolu 265,00 €, slovom dvestošesťdesiatpäť eur. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr 7 dní pred konaním podujatia.

2. Stanovuje sa zábezpeka vo výške 300 €, ktorú je nájomca povinný zložiť v pokladni mestského úradu Hurbanovo. Zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie pre prípad vzniku akýchkoľvek splatných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z titulu nájomného vzťahu a príslušenstva týchto pohľadávok, ako aj úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na prenajímanom majetku nájomcom alebo osobami, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú.
3. Prenajímateľ je povinný do 30 dní od ukončenia zmluvy vrátiť zábezpeku nájomcovi v plnej výške ak nevznikla žiadna škoda, alebo podľa výšky škody vrátiť alikvotnú čiastku.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.
2. V priestoroch budovy je zakázané fajčiť.
3. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.
4. Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dezinfekčné prostriedky na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný najneskôr 7 dní pred konaním podujatia preukázať splnenie povinnosti nahlásenia konania podujatia na oddelení kultúry Mesta Hurbanovo, Nám. Dr.M. Thege Konkolyho 1842/1, Hurbanovo.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania slávnosti zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do Kultúrneho domu v Bohatej za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok môže prenajímateľ podujatie okamžite ukončiť bez nároku nájomcu na finančnú náhradu.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných

dodatkov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta

Karol Koreň