

Číslo z centrálného registra zmlúv Úradu PSK:
Číslo zmluvy v registri zmlúv DpS:
Číslo zmluvy v registri zmlúv DSS:

Zmluva o prevode správy majetku Prešovského samosprávneho kraja

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a ods. 4 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ (ďalej len „Zásady“) v platnom znení schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov organizácie: **Domov pre seniorov** (ďalej len DpS)
Sídlo: Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Ing. Peter Mucha, riaditeľ DpS
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Rozhodnutím o zriadení zo dňa 1.7.2002 v znení jej neskorších zmien
IČO: 00691798

a

Preberajúci:

Názov organizácie: **Domov sociálnych služieb v Legnave** (ďalej len DSS)
Sídlo: Legnava 72, 065 46 Malý Lipník
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Tomus, riaditeľ DSS
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Rozhodnutím o zriadení zo dňa 1.7.2002 v znení jej neskorších zmien
IČO: 00691780

(ďalej len „preberajúci“ a „odovzdávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja.

Článok II. Predmet a dôvod prevodu

1. Predmetom zmluvy je **prevod správy majetku vo vlastníctve** Prešovského samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva a ktorý má odovzdávajúci v správe na základe zriaďovacej listiny zo dňa 1.7.2002 v znení jej neskorších zmien.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva, záväzky a iné ťarchy tretích osôb súvisiace s prevádzaným majetkom. Odovzdávajúci odovzdáva majetok, ktorý je predmetom prevodu, bez hnutel'ného majetku.

4. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom zapísaným na liste vlastníctva č. 3301, okres Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa:

a) Stavby:

- budova - nehnuteľnosť súpisné číslo stavby 712, na pozemku registra KN C parcela č. 1526/3, druh stavby 12, popis stavby „dom pre matky s deťmi“, umiestnenie stavby 1,
- drevený prístrešok - nehnuteľnosť bez súpisného čísla, stavby na pozemku registra KN C parcela č. 1527/2, druh stavby 20, popis stavby „drevený prístrešok“, umiestnenie stavby 1,
- prevádzková budova - nehnuteľnosť bez súpisného čísla, stavby na pozemku registra KN C parcela č. 1528/11, druh stavby 20, popis stavby „prevádzková budova“, umiestnenie stavby 1,
- sklad - nehnuteľnosť bez súpisného čísla, stavby na pozemku registra KN C parcela č. 1528/14, druh stavby 20, popis stavby „sklad“, umiestnenie stavby 1.

CENA STAVIEB					
POPIS STAVBY	SÚPISNÉ ČÍSLO	NA POZEMKU PARC. ČÍSLO	NADOBÚDACIA CENA VRÁTANE ZHODNOTENIA v Eur	OPRÁVKY v Eur	ZOSTATKOVÁ CENA v Eur k 31.3.2023
dom pre matky s deťmi	712	1526/3	52.624,18	17.818,01	34.806,17
drevený prístrešok	bez	1527/2	5.628,43	347,43	5.281,00
prevádzková budova	bez	1528/11	10.558,58	651,20	9.907,38
sklad	bez	1528/14	3.454,51	213,12	3.241,39
spolu			72.265,70	19.029,76	53.235,94

b) Parcely:

- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcela č. 1526/1, výmera 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcela č. 1526/3, výmera 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 16, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcela č. 1527/1, výmera 305 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využívania pozemku 4, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcela č. 1527/2, výmera 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcela č. 1528/1, výmera 1721 m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využívania pozemku 6, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – KN C parcela č. 1528/11, výmera 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcela č. 1528/12, výmera 51 m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využívania pozemku 6, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcela č. 1528/14, výmera 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1.

CENA POZEMKOV k 31.3.2023		
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v m ²	NADOBÚDACIA A ZOSTATKOVÁ CENA v Eur
1526/1	218	1.010,75
1526/3	118	776,74
1527/1	305	5.212,45
1527/2	20	341,80
1528/1	1721	29.255,81
1528/11	65	1.103,81
1528/12	51	865,81
1528/14	9	151,81
spolu		38.718,98

Hodnota majetku predmetného prevodu sa môže meniť v nadväznosti na účinnosť uvedenej zmluvy. Súčasťou prevodu majetku bude odovzdávajúci a preberajúci protokol, ktorý bude obsahovať upravené hodnoty majetku o prírastky, resp. úbytky za dané obdobie, vždy k poslednému dňu v mesiaci.

- Účel doterajšieho využitia predmetnej nehnuteľnosti: Predmetná nehnuteľnosť slúžila pre činnosť Krízového strediska v Starej Ľubovni, ktoré bolo pričlenenou organizačnou jednotkou Domova pre seniorov. Dňa 14.9.2018 Prešovský samosprávny kraj Rozhodnutím o zmene Rozhodnutia o zriadení Domova pre seniorov v Starej Ľubovni zrušil Krízové stredisko. Krízové stredisko sídlilo v samostatných priestoroch na ulici Zámockej v Starej Ľubovni. Ukončením činnosti Krízového strediska sa nehnuteľný majetok, ktorý Krízové stredisko využívalo pre svoju činnosť a ktorý bol PSK daný Domovu pre seniorov do správy stal prebytočným majetkom. Následne bol uvedený majetok Zmluvou o nájme č. 268/2018 uzatvorenou v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení daný do prenájmu Centru pre deti a rodiny Spišská Belá so sídlom Továrnska 19/5, 059 01 Spišská Belá za účelom vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately vykonávaných pobytovou formou, v súlade so zákonom 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Dôvod prevodu správy majetku: Dňa 27.12.2022 bola Domovu pre seniorov doručená výpoveď nájmovej zmluvy ku dňu 31.3.2023. Odovzdávajúci tento nehnuteľný majetok pre svoju činnosť ďalej nepotrebuje a nevie ho po ukončení nájmu ďalej využiť, čím sa od 1.4.2023 stáva tento majetok pre odovzdávajúceho **trvalo prebytočným majetkom**. Preberajúci bude daný majetok samosprávneho kraja účelne a hospodárne využívať v rámci predmetu jeho činnosti na zriadenie nového druhu sociálnej služby a to Zariadenie podporovaného bývania.
- Odovzdávajúci predmet zmluvy odovzdá preberajúcejmu bezodplatne.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa prevádza do správy preberajúcejmu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr však dňom 1.4.2023. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu vyhotoví odovzdávajúci písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Dňom odovzdania a prevzatia majetku do správy je preberajúci oprávnený majetok užívať.
- Preberajúci, ako správca majetku PSK, sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí správy majetku zabezpečiť a doručiť na územne príslušný

Okresný úrad, odbor katastrálny návrh na zápis správy záznamom podľa tejto zmluvy o prevode správy a oznámiť túto skutočnosť odovzdávajúcemu a vlastníkovi majetku.

3. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Preberajúci je povinný zaradiť uvedený majetok do užívania (zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov) a viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu a to zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, súvisiacim právnymi predpismi a Zásadami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Predsedom Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 17 ods. 1 písm. f) Zásad.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Nakoľko sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých po dve vyhotovenia pre odovzdávajúceho a preberajúceho, jeden pre vlastníka majetku a jeden pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny.
11. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 - *Schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja*
12. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Lubovni, 27.3.2023

odovzdávajúci:

.....
Ing. Peter Mucha
riaditeľ DpS

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

V Starej Lubovni, 27.3.2023

preberajúci:

.....
Mgr. Ján Tomus
riaditeľ DSS