

ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ: Obec Vyšné Ružbachy
Obecný úrad Vyšné Ružbachy 243
065 02 Vyšné Ružbachy
ICO: 00 330 264
DIČ: 20 20 52 52 98
v zastúpení: Mgr. Peter Martinek, starosta obce
- Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Kláštorná 2, Podolíneec
Kláštorná 2, 065 03 Podolíneec
IČO: 51933136
DIČ: 2120853350
zastúpená: Mgr. Judita Ondyová, DiS. art., riaditeľka SZUŠ

uzatvárajú túto zmluvu o nájme:

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Viacúčelovej športovej haly súpisné číslo 1568, 065 02 Vyšné Ružbachy.
2. Nájomca bude užívať priestory Viacúčelovej športovej haly podľa rozpisu na aktuálny školský rok.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu pre účely prevádzky výučby tanečného odboru v Elokovanom pracovisku Súkromnej základnej umeleckej školy, Kláštorná 2, Podolíneec.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške 6,- € / hod..

V. Úhrada nájomného

1. Nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy bude hradené na základe vystavenej faktúry za skutočne prenajatý čas do pätnástich dní po ukončení štvrt'roku na účet Obce Vyšné Ružbachy, číslo účtu IBAN SK17 0200 0000 0000 1262 0602, VS: číslo faktúry, do správy pre prijímateľa uviesť: „Nájom SZUŠ“.

VI. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od schválenia Elokovaného pracoviska SZUŠ, Kláštorná 2, Podolínec MŠVVaŠ s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. Ostatné ustanovenia.

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, t.j. zabezpečí, aby priestory pracoviska vyhovovali hygienickým požiadavkám, predpisom týkajúcim sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisom o ochrane pred požiarimi.
2. Nájomca v plnom rozsahu preberá zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí v priestoroch vlastnou činnosťou.
3. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
4. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.
5. Náklady na elektrickú energiu a kúrenie hradí prenajímateľ.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať bežné opravy a údržbu objektov, ktoré vyplývajú z obvyklého užívania, napr.: maľovanie využívaných miestností, výmena vypínačov, oprava a výmena zámkov a pod.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilé, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Súhlas k uzatvoreniu Zmluvy o nájme dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšné Ružbachy na svojom IV. zasadnutí dňa 23.03.2023, Uznesením číslo 17/55/2023.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dva.
5. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda od 01. septembra 2023.
6. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Vo Vyšných Ružbachoch, 30.03.2023.....

OBEC VYŠNÉ RUŽBACHY
065 02 Vyšné Ružbachy
IČO:00330264
DIČ:2020525198

.....
Prénajímateľ
Mgr. Peter Martinek
starosta obce

Súkromná základná
umelecká škola
Kláštorná 2
Podolíneč

.....
Nájomca
Mgr. Judita Ondyová, DiS. art.
riaditeľka školy