

Zmluva o nájme lesných pozemkov
uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Pozemkové spoločenstvo Senné

Sídlo: Senné 57, 991 01 Senné

IČO : 45019908

Nie je platca DPH

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev po číslom PS 1/2007

V zastúpení: Ing. Ján Bajus, predseda

Ing. Ivan Vaňo, člen výboru

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO : 36038351

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš., vložka č.155/S.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

organizačná zložka OZ Podunajsko

zastúpený: Ing. Jozef Habara, vedúci

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom pozemkov pod lesnou cestou C 11 na odvoz drevnej hmoty.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v LC: Slovenské Kľačany v okrese Veľký Krtíš v k. ú. Senné, ktoré sú zapísané na LV č. 357, 334, 242, 360 o výmere 0,9259 ha
-

podrobne vyšpecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31. 12. 2043** t.j. na 20 rokov, pričom nájomca užíva nehnuteľnosti od začiatku doby nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

V.

Cena nájmu

1. Cena za užívanie predmetu nájmu je údržba cesty zo strany nájomcu, ktorá spočíva v zemných prácach a štrkovaní tak, aby táto bola prevádzky schopná na odvoz drevnej hmoty.

VI.

Skončenie zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel.
 - umožniť prenajímateľovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
3. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
4. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním, s výnimkou právnych úkonov smerujúcich k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 3 exempláre.

6. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
10. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria
 - príloha č. 1 – zoznam parciel KNE/KNC s identifikáciou tvoriaci predmet nájmu
 - príloha č. 2 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape
11. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
12. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Leviciach, dňa : 27.2.2023

prenajímateľ

nájomca

Ing. Ján Bajus

Ing. Jozef Habara
vedúci OZ

Ing. Ivan Vaňo