

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci :

. Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný, starosta obce, rod. číslo , bytom Teplička č. 241.....

kupujúci :

. Mgr. Jozef Richnavský, rod. Richnavský, nar. , rod. číslo , bytom Slovenská , Spišská Nová Ves a manž. Bc. Jana Richnavská, rod. Dutková, nar. , rod. č trvalé bytom Teplička 254.....

I.

. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú parcelu **C KN par. číslo 1731/10 o výmere 107 m² – zastavaná plocha** v podiele 1/1 vytvorenú z parcely CKN par.č. 1731 o výmere 715 m² – zastavaná plocha v zmysle geometrického plánu č. 104/2022 zo dňa 19.12.2022 vyhotoveného pod IČO 43248454 na oddelenie parcely p. č. 1731/5-10 overeného Okresným úradom odbor katastrálny pod č. 925/2022 zo dňa 10.01.2023 zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území obce Teplička v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.....

II.

. Predávajúci a kupujúci vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

III.

. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 20 €/m² v celkovej čiastke 2140,- € /slovom dvetisícjednostoštyridsať eur/. Rozpis kúpnej ceny 20,- € x 107 m² = 2140,- €.....

IV.

. Kupujúci vyplatia dojednanú kúpnu cenu 2140,- € na účet obce Teplička vedený v Prima banke, číslo účtu SK80 5600 0000 0034 3863 4001, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.....

Druhá strana:

V.

.....Zámer na predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 17. 02. 2023 uznesením č. 47/2023.....

.....Predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 17. 03. 2023 uznesením č. 54/2023.....

VI.

..... Kupujúca započne s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny

VII.

.....Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.

.....Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

.....Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

VIII.

..... O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 28. 03. 2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....