

**DODATOK č. 03757/2022-PNZ -P40063/19.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00746/2019-PNZ -P40063/19.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:  
**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)
  
2. Nájomca:  
**Farma Milko s.r.o.**  
sídlo: Nám. V. Dunajského 16/26, 976 55 Ľubietová  
štatutárny orgán: Ing. Nikita Leško, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK49 0900 0000 0051 4137 9555  
IČO: 51 331 284  
DIČ: 2120678560  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vl. č. 33566/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu **zniženia** výmery o 3,1198 ha v k.ú. Ľubietová k **01.01.2022**.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami.



Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Nikita Leško  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Brusno

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Brusno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1973	4 5187	7	E	0	4	4 5187,00	4 5186,78	0,00	4 5186,78



Obec: Ľubietová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Ľubietová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
780/2	1 7664	5	E	0	748	1,00	0,00	0,00	0,00
1177	7973	7	E	0	0	7973,00	110,38	4253,85	4364,23
1179	5058	5	I	0	1	5058,00	0,00	4140,25	4140,25
1180/1	5504	5	I	0	0	5504,00	0,00	961,57	961,57
1181	3837	5	I	0	0	3837,00	0,00	1611,29	1611,29
1194/1	1 7966	7	E	0	0	1 7966,00	715,20	6201,04	6916,24
1194/2	2859	7	E	0	0	2859,00	700,05	0,00	700,05
1204/1	4 2190	7	E	0	0	4 2190,00	1504,00	1 1900,91	1 3404,91
1227/1	7499	7	E	0	1	7499,00	116,19	2325,49	2441,68
1228	6646	7	E	0	1	6646,00	600,26	0,00	600,26
1230/1	1 4726	7	E	0	1	1 4726,00	2663,26	6076,49	8739,75
1230/7	9375	7	E	0	0	9375,00	1112,19	1415,35	2527,54
1238	8726	7	E	0	1	8726,00	96,63	4983,24	5079,87
1275	3 1003	7	E	0	1	3 1003,00	0,00	9803,21	9803,21
1276	18 3205	7	E	0	1	18 3205,00	0,00	7 2458,20	7 2458,20
1316/3	2 3216	2	E	0	0	2 3216,00	6450,49	435,78	6886,27
1316/4	1 5653	2	E	0	0	1 5653,00	800,26	3193,60	3993,86
1322	2 8575	7	E	0	1	2 8575,00	373,71	6071,77	6445,48
1358/1	6 8670	7	E	0	0	6 8670,00	0,00	5147,80	5147,80
1365/1	32 9569	7	E	0	0	1 1820,00	0,00	1 1819,68	1 1819,68
1410/1	14 7358	7	E	0	1	13 5860,67	6283,45	3 0520,29	3 6803,74
1446	7 6743	2	E	0	0	4771,00	0,00	4770,55	4770,55
1449/2	749	7	E	0	0	749,00	749,45	0,00	749,45
1449/3	144	7	E	0	0	144,00	134,31	9,75	144,06
1450/1	2 2721	7	E	0	0	2 2721,00	1 1669,10	983,74	1 2652,84
1450/11	60	7	E	0	0	60,00	59,91	0,00	59,91
1451/1	9683	5	E	0	69	9683,00	0,00	6038,05	6038,05
1452/1	1 2058	7	E	0	0	1 2058,00	0,00	240,68	240,68
1453/5	1536	7	E	0	0	1536,00	475,37	0,23	475,60
1455	8726	7	E	0	426	8726,00	0,00	2401,85	2401,85
1456	2 8679	7	E	0	1	2 8679,00	313,59	1 2700,06	1 3013,65
1463/1	1 2068	2	E	0	1	1 2068,00	0,00	2601,49	2601,49
1464	2 0141	2	E	0	0	2 0141,00	276,33	4677,78	4954,11
1465	1 6796	2	E	0	0	1 6796,00	667,65	7391,04	8058,69
1466/1	4016	2	E	0	72	4016,00	236,30	1994,57	2230,87
1470/1	9 8030	7	E	0	1	2 8317,00	0,00	2 3563,76	2 3563,76
1470/2	101	13	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1539	6 3055	7	E	0	1	6 3055,00	70,48	1 3888,42	1 3958,90
1554	2 0641	7	E	0	1	2314,00	0,00	2313,91	2313,91
1562	1932	5	E	0	90	1932,00	0,00	914,96	914,96



Obec: Ľubietová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Ľubietová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1564	1236	5	E	0	182	1236,00	0,00	60,12	60,12
1565	2324	7	E	0	202	2324,00	118,47	64,02	182,49
1566	2941	7	E	0	202	2941,00	1421,01	1102,38	2523,39
1567	1418	7	E	0	466	1418,00	9,79	1252,65	1262,44
1568	2144	7	E	0	366	2144,00	0,00	1684,50	1684,50
1569	2099	7	E	0	23	2099,00	0,00	150,25	150,25
1570	2873	7	E	0	64	2873,00	0,00	187,83	187,83
1571	782	5	E	0	511	782,00	0,00	302,18	302,18
1578/1	4 3451	7	E	0	0	4 3451,00	9,08	1 3629,51	1 3638,59
1581	1258	7	E	0	212	1258,00	0,00	614,65	614,65
1582	1641	7	E	0	113	1641,00	0,00	33,55	33,55
1585/1	1 4528	7	E	0	0	1 4528,00	1,78	1326,20	1327,98
1585/2	1 5409	2	E	0	0	1 5409,00	0,00	4059,05	4059,05
1725/1	33 5690	7	E	0	15	33 5690,03	33 4386,20	0,00	33 4386,20
1725/2	1281	7	E	0	15	1281,00	1280,67	0,00	1280,67
1725/3	6967	7	E	0	15	6967,00	6966,93	0,00	6966,93
1725/4	921	7	E	0	15	921,00	920,63	0,00	920,63
2005/1	7255	13	E	0	1	570,00	0,00	569,80	569,80
2014/1	2560	13	E	0	1	285,00	0,00	284,83	284,83
2018	1787	13	E	0	1	19,00	0,00	18,58	18,58

Obec: Lučatín

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Lučatín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701/1	1 8555	7	E	0	369	1 7810,96	1 7448,48	40,29	1 7488,77
713	5 5279	7	E	0	169	5 5279,00	5 5279,20	0,00	5 5279,20
720	1 1453	7	E	0	369	1 1453,00	1 1453,05	0,00	1 1453,05



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brusno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 5187	1	4 5187		4 5187
Spolu: 1	4 5187	1	4 5187		4 5187

Katastrálne územie: Ľubietová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4042	8	8431	2 9124	3 7555
záhrada	4 5696	8		1 4028	1 4028
trvalý trávny porast	158 2275	40	37 2862	24 9125	62 1987
zastavaná plocha a nádvorie	1 1703	4		873	873
Spolu: 4	182 3716	60	38 1293	29 3150	67 4443

Katastrálne územie: Lučatín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 5287	3	8 4181	40	8 4221
Spolu: 1	8 5287	3	8 4181	40	8 4221

### Celkom za dodatok č. 03757/2022-PNZ -P40063/19.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4042	8	8431	2 9124	3 7555
záhrada	4 5696	8		1 4028	1 4028
trvalý trávny porast	171 2749	44	50 2230	24 9165	75 1395
zastavaná plocha a nádvorie	1 1703	4		873	873
Spolu: 4	195 4190	64	51 0661	29 3190	80 3851

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

