

Dohoda o ukončení

Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 4/2021_NP

uzavretá v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajíateľ: Obec Lazany,
Zastúpená: Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka obce
Sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
IČO: 00318221
DIČ: 2021162704
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

2. Nájomca: Tatiana Idranyiová
Bydlisko: Pánsky háj 804/8, 972 17 Kanianka
IČO: 45289492
(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 4/2021_NP zo dňa 24.11.2021 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenechal v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lazanoch č. XVI/2021 č. 225, ods. 5 zo dňa 19.11.2021 nájomcovi užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 255/1 k. ú. Lazany, v bývalej budove obecného úradu na ulici Hlavná 1/83, 972 11 Lazany. Jedná sa o priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí – druhé dvere napravo od schodišťa. Celková plocha tohto prenajímaného priestoru je 22,50 m², za účelom prevádzkovania „kozmetiky“.
2. Dňa 30. 01. 2023 nájomca doručil prenajíateľovi žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy priestorov kozmetiky v budove Hlavná 1/83, Lazany.
3. Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch dňa 02. 03. 2023 prijalo Uznesenie II/2023 č. 38, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 4/2021_NP zo dňa 24. 11. 2021 dohodou. Predmetné uznesenie je prílohou tejto Dohody o ukončení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 4/2021_NP (ďalej len "Dohoda").

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy **ku dňu 31. 03. 2023** (ďalej len „Deň ukončenia“) v zmysle Uznesenia II/2023 č. 38 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch dňa 02. 03. 2023.

Článok III.
Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v článku I tejto Dohody ku Dňu ukončenia vyplývajúceho z tejto Dohody vyprace a odovzdá prenajímateľovi. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu. Mesačné nájomné sa vypočíta ako alikvotná časť z ročného nájomného uvedeného v Zmluve.
2. Nájomca si je vedomý toho a uznáva, že ku Dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru má voči prenajímateľovi neusporiadané záväzky vo výške 317,48 EUR. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že tieto záväzky nájomca uhradí prenajímateľovi najneskôr v termíne do 31.05.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023 vo výške 101,25 EUR.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu a plyn k 31. 03. 2023, ktoré je prenajímateľ povinný uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a plynu, a ktoré boli vyčíslené na základe hodnôt nameraných podružným meradlom.
5. Skutočnú cenu za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn za príslušný kalendárny rok vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v roku 2024 na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa a nájomca sa zaväzuje vyúčtovaciu faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
6. Úhradu za spotrebu vody vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi po skončení príslušného štvrt'roku na základe vyúčtovacej faktúry od vodárenskej spoločnosti a nájomca sa zaväzuje vyúčtovaciu faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
7. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v článku III. ods. 2, 3, 4 a 6 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Zaplatením nájomného, úhrady za vodu, elektrickú energiu a plynu budú podľa tejto Dohody splnené a vyrovnané všetky nároky ako aj záväzky oboch zmluvných strán.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto Dohode a zaväzujú sa ju rešpektovať a zároveň vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmeny a doplnky tejto Dohody je možné vykonať iba písomnou formou a na základe predchádzajúceho súhlasu oboch strán dohody.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení. Zmluvné strany Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola dohodnutá slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti a je v súlade s dobrými mravmi.
3. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany si Dohodu riadne prečítali, obsahu porozumeli a zhodne uvádzajú, že táto nie je nevýhodná pre žiadnu zo zmluvných strán Dohody, ktorú skutočnosť potvrdzujú svojim

podpisom. Zmluvné strany Dohody ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Dohodu pred jej podpísaním uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni a autentickosť tejto Dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Lazanoch, 30. 03. 2023

V Lazanoch, 30. 03. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

V ý p i s z u z n e s e n i a II/2023
z II. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 02.03.2023

Uznesenie II/2023 č. 38

Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Tatiany Idranyiovej, Pánsky háj 804/8, Kanianka o ukončenie nájomnej zmluvy priestorov kozmetiky v budove Hlavná 1/83, Lazany ku dňu 28. 02. 2023.

B. s c h v a ľ u j e

ukončenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 4/2021_NP zo dňa 24. 11. 2021 dohodou, ku dňu 31. 03. 2023, za nasledovných podmienok:

1. nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023, t. j. vo výške 101,25 EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu a plyn k 31. 03. 2023, ktoré je prenajímateľ povinný uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a plynu, a ktoré boli vyčíslené na základe hodnôt nameraných podružným meradlom.
3. Skutočnú cenu za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn za príslušný kalendárny rok vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v roku 2024 na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.
4. Úhradu za spotrebu vody vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi po skončení príslušného štvrťroku na základe vyúčtovacej faktúry od vodárenskej spoločnosti.

C. o d p o r ú č a

starostke obce podpísať Dohodu o ukončení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 4/2021_NP zo dňa 24. 11. 2021 medzi obcou Lazany a Tatianou Idranyiovou, Pánsky háj 804/8, Kanianka, v zmysle bodu B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

Za:	7	Ing. Richard Cachovan, Ing. Ľudmila Ďurošková, Anna Jakubská, Ing. Marián Kmeť, Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne všetkými poslancami.

V Lazanoch, dňa 02.03.2023

.....
Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka obce