

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** Obec Odorín  
053 22 Odorín č. 266  
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Goduľová, starostka obce  
IČO: 00329428  
DIČ: 2020717809  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0034 0125 3002

**Mandatár:** Ing. Edita Baginová  
Okružná 1247/9  
053 11 Smižany  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: IBAN: SK92 0900 0000 0001 0135 7236

## II.

### PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „**Obnova kúrie so sýpkou v Odoríne**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve  
Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. arch. Magdalénou Janovskou, autorizovanou architektkou SKA, reg. č. 0650 AA overenou v stavebnom konaní a stavebným povolením, ktoré vydal stavebný úrad obce Jamník dňa 28.04.2021 pod č. 102/2021-SU, právoplatné dňom 3.mája 2021
- (2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## III.

### SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť občasne, priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzimi podkladmi mandanta, zápismi

a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

- (3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (4) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (5) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe.
- (6) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

- a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby do ukončenia stavebných prác a preberacieho konania.

#### **V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie počas výstavby .
  - a) Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní
  - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
  - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona

#### **VI. ODMENA MANDATÁRA**

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena je dohodnutá nasledovne:  
za práce podľa čl. IV. písm a) 6 000,-€  
Odmena bude vyplatená v zmysle mandátnej zmluvy na účet mandatárovi nasledovne:  
4 000 eur v roku 2023  
2 000 eur po ukončení preberacieho konania bez závad brániacich prevádzke.
- (3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

## **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle mandanta.

V Odoríne dňa: 05.01.2023

V Odoríne dňa: 05.01.2023

Ing. Mária Goduľová  
starostka obce

Ing. Edita Baginová

.....  
mandant

.....  
mandatár