

**Zmluva o refundovaní nákladov
na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Trnava – zmeny a doplnky č. 2
č. R-4039/2019/R RP**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

Obstarávateľ: **Obec Trnava**
Sídlo: Trnava 97, 962 34 Trnava
IČO: 00 320 331
DIČ: 2021339408
IČ DPH: neplatca
Zastúpená: Mgr. Martina Kubincová, starostka obce
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:
Mgr. Martina Kubincová, starostka obce
Bankové spojenie: VUB, a. s. pobočka Zvolene
IBAN účtu: SK39 0200 0000 0000 0332 7412

(ďalej len „obstarávateľ“ alebo **Obec Trnava**)
a

Záujemca: **Technická univerzita vo Zvolene**
Sídlo: T. G. Masaryka 24, 960 01 Zvolene
IČO: 00 397 440
DIČ: 2020474808
IČ pre DPH: SK2020474808
Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN účtu: SK39 8180 0000 0070 0027 6367
Osoby oprávnené rokovať a zodpovedné za plnenie vo veciach:
zmluvných: doc. Ing. Josef Drábek, CSc., prorektor pre rozvoj
technických: Ing. Lubomír Ivan, riaditeľ VŠLP

(ďalej len „záujemca“)

**II.
Úvodné ustanovenia**

1. Záujemca plánuje realizovať investičný zámer (budúca výstavba IBV) na území obce Trnava, v k. ú. Trnava. Realizácia tohto zámeru vyvolala požiadavku na zmenu Územného plánu v navrhutej lokalite parc. č. 1173, zapísanej na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny, na LV č. 80 (ďalej len ako „zmena“). Táto požiadavka je predmetom zmeny Územného plánu obce Trnava, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Trnave č.168/2018 zo dňa 15.08.2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Obec Tŕnie ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tŕní č. 168/2018 zo dňa 15.08.2018 ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií súhlasila s obstaraním Územného plánu obce Tŕnie – zmeny a doplnky č.2.
3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Obci Tŕnie vzniká nárok požadovať od záujemcu úplnú úhradu nákladov na obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie v navrhnutej lokalite, ktorá zmena je predmetom Územného plánu obce Tŕnie - zmeny a doplnky č. 2.

III. Predmet zmluvy

1. Obec Tŕnie sa zaväzuje obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Tŕnie - v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len zmena Územného plánu“).
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Obci Tŕnie úplné náklady na obstaranie zmeny Územného plánu v navrhnutej lokalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním zmeny Územného plánu v navrhnutej lokalite, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1 písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods. 2 stavebného zákona.

IV. Plnenie

1. Obec Tŕnie sa zaväzuje obstaráť zmeny Územného plánu v navrhnutej lokalite nasledovne:
 - a) kontrola spracovaného návrhu zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2:
obstarávateľom.
 - b) prerokovanie a schvaľovanie zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2 v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona:
obstarávateľom.
2. Prerokovanie a schvaľovanie zmeny sa považuje za ukončené dňom schválenia zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2 Obecným zastupiteľstvom v Tŕní.

V. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Obec Tŕnie zabezpečí obstaranie zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2 z finančných prostriedkov získaných od záujemcu.

2. Zaujemea sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi úplné náklady za obstaranie zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2 podľa cenovej ponuky a výpočtu obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č.2** tejto zmluvy, a to v sume **2 241,21 EUR s DPH**, slovom: Dvetisícdvestoštyridsaťjeden eur a dvadsaťjeden centov na základe faktúry vystavenej obstarávateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti faktúry 14 dní od jej vystavenia.
3. Obec Tŕnie nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č.2 a finančné prostriedky získané od záujemcu nevráti.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Tŕnie sa zaväzuje pri obstarávaní zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2 postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Zaujemea sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť Obci Tŕnie náklady za obstaranie požadovanej zmeny Územného plánu obce Tŕnie včas a riadne podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie zmeny Územného plánu obce Tŕnie v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 2 v lehote splatnosti faktúry v zmysle článku V. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) úmyselné zanedbanie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.

2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Trnava, resp. po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, podľa toho, ktoré zverejnenie nastane skôr. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu, vrátane Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami právnych predpisov v úvode zmluvy uvedených, ako aj ostatnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva vrátane Prílohy č. 1 a 2 je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom záujemca obdrží štyri rovnopisy a obstarávateľ obdrží jeden rovnopis.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
11. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
12. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. zmena sídla, zástupcu, ako aj zmena čísla účtu, zmena osoby zodpovednej za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena emailovej adresy) sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností

prípade oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).

13. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčastí a tento mohli pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.

V Trní dňa

Vo Zvolene dňa

Za obstarávateľa:

Za záujemcu:

.....
Mgr. Martina Kubincová, starostka

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.
Rektor TUZVO

.....
Doc. Ing. Josef Drábek
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy

.....
Ing. Ľubomír Ivan
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy

Príloha č. 1

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce v Trní



Obec Trnín
Obecný úrad Trnín, Trnín 97, 962 34

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva v Trní, konaného dňa 15.18.2018
číslo: 168/2018 OZ

Uznesenie č.168/2018 OZ zo dňa 15.08.2018

Schválenie cenovej ponuky – obstaranie zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Trnín

Obecné zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e:

Na základe Výzvy na predkladanie ponúk podľa ustanovení § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní na zákazku: Obstaranie zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Trnín

- a) Obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Miroslava Ivanová. Celková cena 2 260,41 €.
- b) Spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie - Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design. Celková cena: 4 908,00 €.

Uznesenie č. 168/2018 OZ

Meno a priezvisko poslanca	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Eduard Kubinec	✓	-	-
Daniela Madarászová	✓	-	-
Štefan Boroš, Ing.	✓	-	-
Ľubomír Ivan. Ing., PhD.	-	-	-
Marián Krajčí	✓	-	-

V Třní dňa 12.04.2019

Mgr. Martina Kubincová
starostka obce

Príloha č.2

**Náklady na obstaranie zmeny Územného plánu obce Třnie v navrhnutej lokalite –
Zmeny a doplnky č. 2**

Cenová ponuka je vyhotovená obstarávateľom na základe celkových nákladov zaplatených za obstaranie Územného plánu obce Třnie – Zmeny a doplnky č. 2, a to v sume 7 168,41 € s DPH. Táto bola vydelená celkovou výmerou navrhovanej lokality t.j. 67 637 m², Cena za jeden m² tak činí 0,106 € s DPH.

Cena za zmenu v navrhnutej lokalite:

Číslo parcely	plocha m ²	podiel na celkových nákladoch
1173	21147 m ²	2 241,21 € (t.j. 21147 x 0,106)

Cena celkom: 2 241,21 € s DPH

V Třní dňa.....

.....
Mgr. Martina Kubincová, starostka