

číslo zmluvy ...20230021  
Dátum zverejnenia ...30.03.23  
Dátum účinnosti ...31.3.23...

**ZMLUVA**  
**o úhrade nákladov za odber energií**  
uzatvorená podľa § 269 odsek 2 a následne Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**1. Poskytovateľ :**

Obchodné meno: **SMM Holíč s.r.o.**  
Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč  
Zastúpený: Ing. Jozef Petráš, riaditeľ  
Telefón: 034/658 5085, 0905 649123  
E-mail: [smm1@holic.sk](mailto:smm1@holic.sk)  
IČO: 43 893 104  
IČ DPH: SK2022505760  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0024 0029 2857

(ďalej ako „poskytovateľ“)

a

**2. Odberateľ :**

Obchodné meno : **Mesto Holíč**  
Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč  
Zastúpený: PhDr. Zdenko Čambal PhD. - primátor  
IČO: 00309541  
DIČ: 2021086727  
Banka : VÚB a.s., pobočka Holíč  
IBAN: SK45 0000 0000 2002 8182, SUBASKBX  
Číslo telefónu: +421 34 32105 11  
E-mail: [primator@holic.sk](mailto:primator@holic.sk)

(ďalej ako „odberateľ“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia podmienok poskytovania a úhrady elektrickej energie, studenej vody (vodné a stočné) a tepla (ďalej „energie“) pre nehnuteľnosti :

a) časť budovy na Kollárovej ulici č. 21 v Holíči súpisného č. 1691 využívanej Centrom voľného času na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 16.12.2019, postavenej na pozemku parcelné číslo 720/1 o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Skalica,

katastrálnym odborom na LV 2406 pre kat. územie Holíč, vo vlastníctve Mesta Holíč konkrétne:

- podlahovej plochy o výmere 254 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v časti pavilónu „A“ III. nadzemné podlažie a
- podlahovej plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v pavilóne „A“ II. nadzemné podlažie.

b) časť budovy na Kollárovej ulici č. 21 v Holíči súpisného č. 1691 využívanej Základnou organizáciou MODELÁRI HOLÍČ na základe zmluvy o nájme č. 13/2019 zo dňa 12.12.2019 a dodatku č. 1 zo dňa 1.4.2021, postavenej na pozemku parcelné číslo 720/1 o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV 2406 pre kat. územie Holíč, vo vlastníctve Mesta Holíč konkrétne:

- podlahovej plochy o výmere 69 m<sup>2</sup> - učebňa, ktorá sa nachádza v časti pavilónu „A“ I. nadzemné podlažie a
- podlahovej plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> - kabinet, ktorá sa nachádza v pavilóne „A“ I. nadzemné podlažie.

c) časť budovy na Kollárovej ulici č. 21 v Holíči súpisného č. 1691 využívanej ako priestory mestskej knižnice, postavenej na pozemku parcelné číslo 720/1 o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV 2406 pre kat. územie Holíč, vo vlastníctve Mesta Holíč konkrétne:

- podlahovej plochy o výmere 646 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v časti pavilónu „A“ II. nadzemné podlažie.

d) časť budovy na Kollárovej ulici č. 21 v Holíči súpisného č. 1691 využívanej Materskou školou Holíč na základe zmluvy o výpožičke č. 7/2012 zo dňa 14.4.2022, postavenej na pozemku parcelné číslo 720/1 o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV 2406 pre kat. územie Holíč, vo vlastníctve Mesta Holíč konkrétne:

- podlahovej plochy o výmere 422 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v časti pavilónu „A“ prízemie.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje odberateľovi poskytovať energie a odberateľ sa zaväzuje za to zaplatiť cenu špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Meranie spotreby energií

- 1) Spotreba energií je meraná pre subjekty : Centrum voľného času, Knižnica a Materská škola mesačne.
- 2) Spotreba energií je meraná pre subjekt : Modelári je štvrťročne.
- 3) Elektrická energia je meraná na základe odpočtu fakturačného elektromeru, ktorý je umiestnený v priestoroch hlavného rozvádzača elektrickej energie nachádzajúceho sa v

budove na Kollárovej ulici č. 21 v Holíči súpisného č. 1691 pavilón „A“. Počiatočný stav elektromeru č. 24ZZS60159770000 ku dňu 1.1.2023 bol : 242 452 kWh.

- 4) Studená voda (vodné a stočné) je meraná na základe odpočtu fakturačných vodomeroch, ktoré sú umiestnené vo vodomerných šachtách na Kollárovej ulici č. 21 v Holíči súpisného č. 1691 pavilón „A“ nachádzajúcej v areáli. Počiatočný stav vodomeru č. 80074114 bol 8 908 m<sup>3</sup>.
- 5) Teplo je merané na základe odpočtu fakturačných meračov tepla, ktoré sú umiestnené v budove na Kollárovej ulici č. 21 v Holíči súpisného č. 1691 pavilón „A“ .

### Článok III.

#### Cena a platobné podmienky

- 1) Ceny za dodanie elektrickej energie a tepla sú stanovené podľa skutočnej spotreby v sadzbe účtovanej poskytovateľovi dodávateľmi elektrickej energie, vody, alebo tepla v príslušnom kalendárnom roku.
- 2) Cena studenej vody (vodné a stočné) bude stanovená podľa oprávnených nákladov k 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom je služba poskytnutá.
- 3) Zmeny ceny za dodanie energií poskytovateľ odberateľovi písomne do 30 dní po vykonaní vyúčtovania.
- 4) Poskytovateľ vystaví odberateľovi faktúru za dodanie energií pre subjekty Centrum voľného času, Knížnica a Materská škola mesačne vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol vykonaný odpočet fakturačných meracích zariadení.
- 5) Poskytovateľ vystaví odberateľovi faktúru za dodanie energií pre subjekt MODELÁRI štvrťročne vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol vykonaný odpočet fakturačných meracích zariadení.
- 6) Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu ceny a poskytnutého množstva energií. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej finančnej sumy na účet poskytovateľa.
- 7) Vyúčtovanie dodania energií vykoná poskytovateľ do štyroch mesiacov po skončení príslušného kalendárneho roka.

### Článok IV.

#### Technické podmienky

1. V prípade, že dôjde k poruche meracích zariadení alebo poskytovateľ zistí neoprávnenú

manipuláciu na meracích zariadeniach, za ktorú nezodpovedá, spotreba energií sa určí podľa predchádzajúcej spotreby v porovnateľnom období, pričom zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inom spôsobe určenia.

2. Ak sa pri skúške meracieho zariadenia, uskutočnenej na základe žiadosti odberateľa zistí, že meracie zariadenie je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo že sa jeho údaje odchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí tá zmluvná strana, ktorej bola odchýlka na prospech, druhej zmluvnej strane takto získaný finančný prospech, a to odo dňa posledného odpočtu merača uskutočneného pred podaním žiadosti.
3. Poskytovateľ obmedzí alebo preruší poskytovanie elektrickej energie, tepla a studenej vody (vodné stočné):
  - a) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržby a revízií meracích zariadení,
  - b) pri odstraňovaní havárií a porúch,
  - c) ak sa u odberateľa zistí neoprávnený odber,
  - d) ak dodávateľ energií obmedzí alebo preruší dodávku primárneho média,
  - e) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
  - f) ak odberateľ v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacoch neuhradil vyfakturované náklady za elektrickú energiu a dodávku vody.
4. Pri obmedzení alebo prerušení poskytovania elektrickej energie, tepla a studenej vody (vodné stočné) je poskytovateľ povinný:
  - a) v prípade vykonávania plánovanej údržby oznámiť odberateľovi najmenej 14 dní vopred termín, miesto a časový rozsah údržby alebo opravy,
  - b) v havarijných prípadoch telefonicky alebo inou vhodnou formou najneskôr do dvoch hodín informovať zodpovedného zástupcu odberateľa.
5. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích zariadení umiestnených v jeho objekte pred poškodením alebo stratou.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zistení poškodenia meracích zariadení bude do 24 hodín od zistenia poškodenia spísaný záznam za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán.
7. Odberateľ je povinný umožniť poskytovateľovi vstup do priestorov, kde sa nachádzajú meracie zariadenia. Vstupovať do týchto priestorov je oprávnený energetik poskytovateľa a zamestnanci poskytovateľa v prípade, že je potrebné urobiť servisný zásah, resp. odpočet určeného meracieho zariadenia. O servisnom zásahu poskytovateľ informuje odberateľa.
8. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o správnosti merania meracieho zariadenia poskytovateľ zabezpečí jeho overenie. Ak je výsledok overenia v súlade so stanovenými parametrami meracieho zariadenia, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ. V opačnom prípade náklady znáša poskytovateľ.
9. Všetky náklady na opravy a údržbu meracích zariadení, a to vodovodnej prípojky od hlavného rozvodu, meračov tepla a elektrických rozvodov od hlavného rozvodu po

konečný spotrebič znáša v plnej miere odberateľ.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení.
- 2) Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6) Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesačná a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží poskytovateľ a jeden odberateľ.
- 8) Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom.

V Holiči, dňa 20.3.2023

**SMM Holič s.r.o.**  
Meyzesova 2  
008 51 Holič

Po  
SMI

Ing. Jozef Petráš  
konateľ

Odberateľ:  
Mesto Holič

PhDr. Zdenko Čambal PhDr.  
primátor

