

Zmluva o nájme nebytového priestoru  
podľa z. SNR č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

**Prenajímateľ :**

Základná umelecká škola Juraja Kréna, Štúrova ul. č. 590/31, Nové Mesto nad Váhom

zastúpený: Petrom Rýdzim, riaditeľom školy

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,

prijmový účet v tvare IBAN: SK14 5600 0000 0058 3667 2002

IČO: 36125245

**Nájomca :**

Stolnotenisový klub Nové Mesto nad Váhom

zastúpený : Ľubošom Oppenbergerom, predsedom klubu

IČO: 34073094

DIČ: 2021450860

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu-IBAN: SK05 8330 0000 0026 0190 5402

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve o nájme nebytového priestoru:

**Čl. 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí telovýchovného objektu budovy prenajímateľa na Štúrovej ulici súpis. č. 590 nachádzajúcej sa na parcele č. 3494/1 zapísané v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, a to veľká telocvičňa o výmere 294 m<sup>2</sup> a príslušenstvo, t. j. sociálne zariadenia pre chlapcov, dievčatá a zamestnancov, 2 šatne, sprchareň/ umyváreň, chodba. Nájomca bude užívať prenajaté priestory v čase podľa harmonogramu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy. Každú zmenu a doplnenie harmonogramu zápasov je nájomca povinný prerokovať a odsúhlasiť s prenajímateľom vopred.
2. Priestory sa prenajímajú na športovú činnosť nájomcu – na zápasy súťažných družstiev stolnotenisového klubu.

## Čl. 2

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.3. 2023 do 31.12. 2023, a to v čase dohodnutom podľa harmonogramu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy. V súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta doba nájmu podľa tejto zmluvy nesmie prekročiť 10 dní / 240 hodín v mesiaci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa môže nájom skončiť:
  - a) písomnou dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom
  - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľom z dôvodu, že nebytový priestor vyžaduje opravy a rekonštrukciu, pri vykonávaní ktorých nemožno nebytový priestor dlhší čas ďalej užívať na dohodnutý účel.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Jednomesačná výpovedná lehota je dohodnutá pri výpovedi danej prenajímateľom z dôvodov, ak nebytový priestor vyžaduje opravy a rekonštrukciu, pri vykonávaní ktorých nemožno nebytový priestor dlhší čas ďalej užívať na dohodnutý účel.

## Čl. 3

### Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1,- euro ročne. Nájomné je splatné do 15. decembra príslušného kalendárneho roka. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem úhrady nájomného poskytne prenajímateľovi ako protihodnotu najneskôr do 31.8.2023 na vlastné náklady nasledovné plnenia:
  - a) výmena časti pôvodného interiérového osvetlenia veľkej telocvične za účinnejšie a hospodárnejšie LED svietidlá, ktoré budú vyhovovať podľa požiadaviek normy STN EN 12193 na osvetlenie športovísk pre halové športy.



b) demontáž 16 ks pôvodných výbojkových svietidiel, každé s kapacitou 125 W, v dvoch stredných radoch po celej dĺžke telocvične a dodávku a montáž 16 ks nových úsporných LED svietidiel, každé s kapacitou 100 W. Súčasťou dodávky je všetok potrebný montážny materiál.

Elektroinštalačné práce podľa ods. 2 b) pozostávajú z:

- demontáže jestvujúcich svietidiel
- montáže nových LED svietidiel
- výmeny vypínačov a ich prepojenia tak, aby sa vytvorili dve sekcie osvetlenia so samostatným zapínaním a vypínaním pôvodného osvetlenia a nového osvetlenia
- odskúšania osvetlenia a uvedenia do prevádzky
- kontrolného merania vo večerných hodinách za účasti objednávateľa, ktoré musí preukázať predpísanú intenzitu osvetlenia
- vykonania odbornej skúšky – revízie, ktorá preukáže nezávadnosť diela, pričom revíziu správu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

3. Plnenia podľa ods. 2 vykoná po predchádzajúcom odsúhlasení návrhu riešenia prenajímateľom.

#### **Čl. 4**

##### **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990 Zb.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Škody, ktoré spôsobil nájomca v súvislosti s vlastnou činnosťou, je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom. Zistené škody, ktoré neboli spôsobené nájomcom, je nájomca povinný oznámiť ihneď prenajímateľovi.
4. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonať stavebné úpravy, ak neboli odsúhlasené prenajímateľom.
5. Nájomca je povinný konať v prenajatých priestoroch tak, aby nedochádzalo k porušovaniu platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných aj osobitných právnych predpisov o BOZP. Ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb.

6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické a epidemiologické opatrenia v mimoriadnej situácii.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov a že ich preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
8. Náklady na čistiace, dezinfekčné a iné prostriedky znáša nájomca.

## Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
2. Meniť obsah tejto zmluvy je možné len písomne dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v zmysle príslušných predpisov.

V Novom Meste nad Váhom dňa 20.3 ..... 2023

**Základná umelecká škola**  
**Juraja Kráča**

