

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
v spojení s ustanovením § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

L REAL, s.r.o.

so sídlom: Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov, Slovenská republika

IČO: 36 771 333

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17774/R
Ing. Ján Luhový, konateľ

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mesto Trnava

Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika

IČO: 00 313 114

JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci a budúci kupujúci zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „kúpna zmluva“) k hnutel'ným veciam a nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva – budúceho kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu dohodnutú v Čl. 3.1. tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 60 dní po predložení podkladov budúcemu kupujúcemu zo strany budúceho predávajúceho na účely vypracovania kúpnej zmluvy v zmysle bodu 1. b) schvaľovacej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 632/2021 zo dňa 27. 04. 2021 (k špecifikácii kupovaných stavebných objektov a zastavaných pozemkov dôjde po realizácii stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ a vyhotovení porealizačného geometrického plánu, resp. porealizačných geometrických plánov, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu), t. j. po doručení porealizačného geometrického plánu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.**

2. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že odplatne prevedie vlastnícke právo k hnutelným veciam a nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 2 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci sa zaväzuje za nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 zaplatiť budúcemu predávajúcemu stanoveným spôsobom cenu uvedenú v Čl. 3.1. tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje hnutelné veci a nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy odovzdať budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy prevziať od budúceho predávajúceho podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. 2

Predmet prevodu

1. Budúci predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovné hnutelné veci a nehnuteľnosti v zmysle územného rozhodnutia OŠaŽP/455-87369/2022/Ká zo dňa 02. 08. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 09. 2022:
 - **Hnutelné veci:** (umiestnené na parc. reg C č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145)
 - o SO D.01 – okružné križovatky a prepojovacia komunikácia;
 - o SO D.02 – chodníky a cyklochodníky;
 - o SO E.03 – verejné osvetlenie;
 - o SO S.04 – sadové úpravy – okružné križovatky a komunikácia;
 - o SO H.10 – protihluková stena;
 - **Pozemky** zastavané vyššie uvedenými hnutelnými vecami, v rozsahu porealizačného geodetického zamerania;(ďalej spolu len ako „predmet prevodu“).

Čl. 3.1

Kúpna cena

Budúci predávajúci prevedie budúcemu kupujúcemu prevádzaný predmet prevodu uvedený v Čl. 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 **za kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom: jedno euro) za každý samostatný stavebný objekt a **za kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom: jedno euro) za každý pozemok so samostatným parcelným číslom; budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že tento predmet prevodu za uvedenú kúpnu cenu na základe kúpnej zmluvy kúpi.

Čl. 3.2

Splátkový kalendár kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny predmetu prevodu, ktorú sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu nasledovne:

- a) **Celkovú kúpnu cenu** prevodom na bankový účet budúceho predávajúceho v lehote do 10 pracovných dní po uzatvorení kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Záruka na predmet prevodu

1. Budúci predávajúci zodpovedá za to, že prevádzaný predmet prevodu uvedený v Čl. 2 tejto zmluvy bude mať vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcu príslušným prevádzaným hnutelným veciam a nehnuteľnostiam.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje odovzdať a budúci kupujúci sa zaväzuje prevziať hnutelné veci uvedené v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, ktoré sú súčasťou prevádzaného predmetu prevodu, najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude spísaný medzi oboma zmluvnými stranami, pričom budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k uvedeným hnutelným veciam dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, ktoré sú súčasťou prevádzaného predmetu prevodu, dňom rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi počas celej doby trvania tejto zmluvy.

Čl. 6

Porušenie povinností a odstúpenie od zmluvy

1. Porušenie povinností

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok uvedený v tejto zmluve, alebo jej vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé, je povinná nahradiť oprávnenej zmluvnej strane náhradu škody vzniknutú z porušenia tejto povinnosti, alebo nepravdivosti vyhlásenia.

2. Odstúpenie od zmluvy

V prípade, že je niektorá zo zmluvných strán v omeškaní s plnením alebo so splnením svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vysporiadať všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € predstavujúce správny poplatok za vklad vlastníckeho práva znáša budúci predávajúci.
3. Doručovanie a jeho účinky:
Ak táto zmluva ustanovuje povinnosť budúcemu predávajúcemu doručovanie (oznámenie, informácia, výzva, urgencia a pod.) budúcemu kupujúcemu, budúci predávajúci doručuje na poslednú jemu známu adresu budúceho kupujúceho poštou alebo na emailovú adresu budúceho kupujúceho uvedenú v tejto zmluve alebo osobne. Účinky doručenia nastávajú doručením budúcemu kupujúcemu, alebo potvrdením o doručení emailu príjemcovi/budúcemu kupujúcemu alebo márnym uplynutím lehoty počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky budúcemu predávajúcemu, ak je adresát neznámy.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z toho 2 (dva) sú pre budúceho predávajúceho a 4 (štyri) pre budúceho kupujúceho.
2. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 632/2021 zo dňa 27. 04. 2021.
3. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva bola zverejnená dňa

V, dňa

V, dňa

L REAL, s.r.o.
Ing. Ján Luhový, konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta