

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01231/2022-PNZ -P40366/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo vlastníkov**
sídlo: Ľubá, 943 53 Ľubá
štatutárny orgán: Ing. Zoltán Pásztor, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK97 1100 0000 0026 2985 4125
IČO: 00 199 320
DIČ: 20204112658
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Dr, vložka číslo: 65/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté



inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Zoltán Pásztor
predseda predstavenstva



Obec: Belá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Belá

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
211/10	188	13	E	0	1	188,00	0,00	58,84	58,84
597	3 3778	2	E	0	1	3 3778,00	2174,46	6070,17	8244,63
615/1	6982	13	E	0	1	6982,00	351,38	744,42	1095,80
636/8	61 1399	2	E	0	1	61 1399,00	2696,12	7 0169,46	7 2865,58
636/9	12 5025	2	E	0	1	12 5025,00	2 3695,58	1 1760,56	3 5456,14
739/1	77 4254	2	E	0	0	77 4254,00	3734,67	0,00	3734,67
743	4552	13	E	0	1	4552,00	29,17	0,00	29,17
744/1	107 6860	2	E	0	1	107 6860,00	7803,91	5559,23	1 3363,14
745	482	13	E	0	1	482,00	41,58	0,00	41,58
746	3496	13	E	0	1	3496,00	0,04	0,00	0,04
881/1	76 0976	2	E	0	1	76 0976,00	1 4275,31	7 6202,66	9 0477,97



Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Diva

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
35/1	4 0312	13	I	0	1	4 0312,00	1 9769,36	52,24	1 9821,60
35/2	126	13	I	0	1	126,00	63,05	0,00	63,05
35/3	106	13	I	0	1	106,00	52,98	0,00	52,98
35/4	127	13	I	0	1	127,00	63,52	0,00	63,52
35/5	355	13	I	0	1	355,00	177,65	0,00	177,65
35/6	137	13	I	0	1	137,00	68,34	0,00	68,34
35/8	310	13	I	0	1	310,00	154,98	0,00	154,98
35/9	201	13	I	0	1	201,00	100,61	0,00	100,61
35/10	288	13	I	0	1	288,00	144,04	0,00	144,04
35/11	382	13	I	0	1	382,00	191,18	0,00	191,18
35/12	937	13	E	0	1	937,00	355,89	0,00	355,89
35/13	567	13	I	0	1	567,00	283,32	0,00	283,32
36	298	13	E	0	1	298,00	2,80	0,00	2,80
38/2	3439	13	I	0	1	3439,00	760,28	1,33	761,61
40/1	10	13	E	0	1	10,00	5,11	0,00	5,11
40/2	58	13	E	0	1	58,00	28,91	0,00	28,91
40/3	4412	13	E	0	1	4412,00	2241,09	0,00	2241,09
114	4053	7	E	0	1	4053,00	0,00	209,97	209,97
163/1	11 5800	2	E	0	1	11 5800,00	550,78	1 4014,01	1 4564,79
174/20	1091	7	I	0	1	1091,00	0,00	1015,52	1015,52
174/48	3638	2	E	0	1	3638,00	0,00	3604,88	3604,88
175	909	11	E	0	1	909,00	445,56	405,31	850,87
177	813	11	E	2	1	813,00	813,00	0,00	813,00
196/1	4661	11	E	0	1	4661,00	1508,69	79,41	1588,10
196/2	996	13	E	0	1	996,00	865,88	0,00	865,88
199	113 5994	2	E	0	1	49 0271,25	12 0129,92	1 7995,33	13 8125,25
200	3125	11	E	0	1	3125,00	1043,02	47,47	1090,49
201	1849	11	E	0	1	1849,00	1241,42	0,00	1241,42
202	1029	13	E	2	1	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
204	2108	11	E	417	1	2108,00	1054,00	0,00	1054,00
207	3064	11	E	417	1	3064,00	1532,00	0,00	1532,00
208	76 6217	2	E	0	1	76 6217,00	38 3032,76	69,64	38 3102,40
211	9455	13	E	0	1	9455,00	4727,43	0,00	4727,43
383/2	32 9279	4	E	0	1	32 9278,97	3 5817,54	10 6784,88	14 2602,42
383/3	5214	7	E	0	1	5214,00	3100,13	5,06	3105,19
383/8	103	13	E	0	1	103,00	0,00	79,38	79,38
418	4621	11	E	0	1	4621,00	15,18	689,93	705,11
428	3693	7	E	0	1	3693,00	81,10	870,24	951,34
434	2 7804	7	E	0	1	2 7804,00	2022,61	4174,55	6197,16
493	27 9223	2	E	0	1	27 9223,00	4792,10	3 5286,61	4 0078,71



Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Diva

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
494	1 5584	7	E	0	1	1 5584,00	82,55	2044,71	2127,26
496/1	13 5928	2	E	0	1	13 5927,98	2938,98	2 9519,88	3 2458,86
501	5 3425	2	E	0	1	5 3425,00	2 6712,43	0,00	2 6712,43
504	2 1136	7	E	0	1	2 1136,00	1 0568,07	0,00	1 0568,07
573	29 3665	11	E	0	1	29 3665,00	2091,11	3 1360,75	3 3451,86
643/1	22 0000	2	E	0	1	22 0000,00	1856,05	2 9565,94	3 1421,99
645	5017	13	E	0	1	5017,00	4206,93	0,00	4206,93
682/1	13 0443	2	E	0	1	13 0443,00	6069,69	6 8418,16	7 4487,85
682/2	2 3537	2	E	0	1	2 3537,00	1187,61	1 6998,27	1 8185,88

Obec: Kamenný Most

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kamenný Most

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3913	39 7739	2	E	849	1203	39 7739,00	39 7739,02	0,00	39 7739,02
3919/1	1857	7	E	849	1203	1857,00	1857,00	0,00	1857,00
3920	3046	2	E	849	1203	3046,00	3046,00	0,00	3046,00
3921	1840	2	E	849	1203	1840,00	1840,00	0,00	1840,00
3922	1852	2	E	849	1203	1852,00	1852,00	0,00	1852,00
3923/1	2576	7	E	849	1203	2576,00	2576,00	0,00	2576,00
3923/3	1309	7	E	849	1203	1309,00	1309,00	0,00	1309,00
3924	8025	2	E	849	1203	8025,00	8025,00	0,00	8025,00



Obec: Ľubá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Ľubá

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
99/1	1931	2	I	0	2	1931,00	1312,78	0,00	1312,78
340/1	2 8987	13	I	0	2	2 8987,00	24,20	811,62	835,82
340/4	923	13	I	0	2	923,00	0,00	73,38	73,38
459	9 1461	2	E	0	2	9 1461,00	3794,72	3 0643,53	3 4438,25
479	1 0699	7	E	0	2	1 0699,00	333,04	1265,68	1598,72
481	1126	7	E	180	2	1126,00	1126,00	0,00	1126,00
483/1	3 7145	7	E	0	2	3 7145,00	612,56	4855,82	5468,38
485	4234	7	E	0	2	4234,00	0,00	87,58	87,58
557/1	2 3055	2	E	0	2	2 3055,00	220,09	2588,24	2808,33
557/2	530	7	E	0	2	530,00	42,21	32,26	74,47
557/3	9886	2	E	0	2	9886,00	0,00	1651,99	1651,99
559/1	3 9332	2	E	0	2	3 9332,00	570,66	3614,78	4185,44
559/2	1 2986	7	E	0	2	1 2986,00	250,15	1483,26	1733,41
760/1	4 4631	2	E	0	2	4 4631,00	2696,61	3724,46	6421,07
760/3	7 3106	2	E	0	2	7 3106,00	0,00	4082,86	4082,86
801/1	4 5231	2	E	0	2	4 5231,00	853,87	1093,63	1947,50
896	71 4875	2	E	0	2	71 4875,00	2 0689,78	5 3333,93	7 4023,71
985	57 0496	2	E	0	2	57 0496,00	1032,48	6 2911,64	6 3944,12
1011/1	104 1806	2	E	0	2	104 1803,00	9229,75	10 7387,00	11 6616,75
1552	6 9038	2	E	0	2	6 9038,00	382,76	7233,88	7616,64
1562	2222	2	E	0	2	2222,00	0,00	229,56	229,56
1649/1	16 5593	7	E	0	2	16 5593,00	168,11	1 5077,27	1 5245,38
1649/2	5 9077	2	E	0	2	5 9077,00	114,00	5824,96	5938,96
1796/3	102 1228	2	E	0	2	102 1228,00	6258,61	10 7529,03	11 3787,64
1830/1	2 0076	13	E	0	2	2 0076,00	991,21	1691,61	2682,82
1830/16	343	13	E	0	2	343,00	0,00	130,32	130,32
1853/1	7793	13	E	0	2	7793,00	2456,23	1696,52	4152,75
1911	5829	2	E	0	2	5829,00	0,00	2698,53	2698,53
1960/3	1840	7	E	0	2	1840,00	0,00	1120,46	1120,46
1963/1	1587	4	E	0	2	1587,00	0,00	1057,89	1057,89
1963/2	343	2	E	0	2	343,00	0,00	228,48	228,48
2022/1	32 1981	2	E	0	2	32 1981,00	1 0939,28	7 2785,09	8 3724,37
2060	226	5	E	0	2	226,00	0,00	127,03	127,03
2128	8308	2	E	0	2	8308,00	0,00	4452,37	4452,37
2205/1	9 6970	2	E	0	2	9 6970,00	449,18	3 2073,03	3 2522,21
2216	2601	13	E	0	2	2601,00	1378,43	494,50	1872,93
2223	871	13	E	180	2	871,00	871,00	0,00	871,00
2231/2	1036	14	E	180	2	1036,00	1036,00	0,00	1036,00
2241	2602	13	E	180	2	2602,00	2602,00	0,00	2602,00
2250	84 5031	2	E	0	2	84 5031,00	7373,64	6 9033,25	7 6406,89



Obec: Ľubá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Ľubá

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2316	1615	13	E	0	2	1615,00	632,55	23,59	656,14
2320/1	1856	13	E	180	2	1856,00	1856,00	0,00	1856,00
2322/1	55 0611	2	E	0	2	55 0611,00	0,00	1 2831,19	1 2831,19
2324/11	1 5574	2	E	0	2	1 5574,00	0,00	2482,83	2482,83
2324/28	100	2	E	0	2	100,00	37,38	0,00	37,38
2329/1	2 6326	2	E	0	2	2 6326,00	264,91	57,30	322,21
2329/2	1185	13	E	0	2	1185,00	64,34	40,66	105,00
2339/1	84 7887	2	E	0	2	84 7887,00	2572,22	7363,80	9936,02
2404/1	6 3846	2	E	0	2	6 3846,00	322,07	0,00	322,07

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3164/1	2 1786	2	E	0	1157	2 1786,00	16,59	1 2261,13	1 2277,72
3176/1	281	2	E	0	1157	281,00	219,96	12,72	232,68
3176/3	833	2	E	0	1157	833,00	723,52	0,00	723,52
3176/6	795	2	E	0	1157	795,00	726,82	20,43	747,25
3176/8	413	2	E	0	1157	413,00	413,25	0,00	413,25
3560	536	13	E	0	1157	536,00	536,13	0,00	536,13
3561/2	2002	13	E	0	1157	2002,00	1438,52	41,72	1480,24
3561/3	80	13	E	0	1157	80,00	80,18	0,00	80,18



Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
121/1	9398	2	I	0	1	9398,00	98,08	0,00	98,08
121/2	1915	13	I	0	1	1915,00	9,51	0,00	9,51
170	37 2800	2	E	0	1	37 2800,00	1 9114,11	5 8996,77	7 8110,88
175	29 5844	2	E	0	1	29 5844,00	2 5418,55	4 7068,95	7 2487,50
215	3455	2	E	0	1	3455,00	528,71	1762,87	2291,58
229	1972	13	E	0	1	1972,00	131,42	267,80	399,22
291/2	8598	7	E	0	1	8598,00	546,03	1250,22	1796,25
370	7 5056	2	E	0	1	7 5056,00	3625,24	1 0104,10	1 3729,34
431	1 5720	7	E	0	1	1 5720,00	250,96	4783,99	5034,95
472	35 1040	2	E	0	1	35 1040,00	1 4519,02	4 5904,15	6 0423,17
560	37 9498	2	E	0	1	37 0423,03	2 3254,49	5 5024,72	7 8279,21
625/1	14 7942	2	E	0	1	14 7942,00	5041,60	1 4938,82	1 9980,42
632/4	716	7	E	0	1	716,00	0,00	186,34	186,34
632/5	369	7	E	0	1	369,00	72,57	120,96	193,53
648/3	1856	7	E	0	1	1856,00	0,00	1077,84	1077,84
691/2	2420	7	E	0	1	2420,00	0,00	1210,05	1210,05
840	8 2840	2	E	0	1	8 2840,00	1903,85	1 5419,96	1 7323,81
852/2	235	14	I	0	1	235,00	117,46	117,46	234,92
894	6379	14	E	0	1	6379,00	240,96	1394,18	1635,14
919/1	1 5898	7	E	0	1	1 5898,00	798,59	718,15	1516,74
938	1 1708	2	E	0	1	1 1708,00	1 1707,79	0,00	1 1707,79
941	5563	13	E	0	1	5563,00	5562,76	0,00	5562,76
942/11	43 1160	2	E	0	1	43 1160,00	29 5727,41	2 4332,23	32 0059,64
942/13	1 1020	7	E	0	1	1 1020,00	9560,57	307,58	9868,15
943	1363	11	E	0	1	1363,00	1362,60	0,19	1362,79
944	2086	11	E	0	1	2086,00	2085,71	0,00	2085,71
952	511	13	E	0	1	511,00	510,84	0,00	510,84
953/1	82 1890	2	E	0	1	82 1890,00	46 9853,39	3 0903,02	50 0756,41
953/3	39 4700	2	E	0	1	39 4700,00	8 2903,11	8 8612,31	17 1515,42
953/4	4391	13	E	0	1	4391,00	983,25	1756,61	2739,86
956/56	2708	13	E	0	1	2708,00	0,00	2708,42	2708,42
958	2358	13	E	0	1	2358,00	2351,55	0,00	2351,55
968	1 0990	13	E	0	1	1 0990,00	1 0990,34	0,00	1 0990,34
971/1	2603	7	E	0	1	2603,00	2603,49	0,00	2603,49
972	6380	13	E	0	1	6380,00	6380,03	0,00	6380,03
976	4460	13	E	0	1	4460,00	4460,39	0,00	4460,39
977	5801	13	E	0	1	5801,00	5801,14	0,00	5801,14
978	73 8810	2	E	0	1	73 8810,00	73 8809,61	0,00	73 8809,61
980/1	1 5412	7	E	0	1	1 5412,00	1 5412,45	0,00	1 5412,45
980/2	2 0675	13	E	0	1	2 0675,00	2 0675,35	0,00	2 0675,35



Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
985	9400	7	E	0	1	9400,00	9400,42	0,00	9400,42
987	1093	14	E	0	1	1093,00	1092,92	0,00	1092,92
988	4172	7	E	0	1	4172,00	4172,24	0,00	4172,24
989	8283	7	E	0	1	8283,00	8283,11	0,00	8283,11
990	1108	11	E	0	1	1108,00	1107,51	0,00	1107,51
991	597	11	E	0	1	597,00	596,66	0,00	596,66
992	1849	11	E	0	1	1849,00	1848,92	0,00	1848,92
994/1	31 4710	2	E	0	1	31 4710,00	31 4710,24	0,00	31 4710,24
994/2	8 0748	7	E	0	1	8 0748,00	8 0554,91	193,52	8 0748,43
994/3	2 8930	13	E	0	1	2 8930,00	2 8929,52	0,00	2 8929,52
994/9	353	13	E	0	1	353,00	353,03	0,00	353,03
994/11	26	13	E	0	1	26,00	26,36	0,00	26,36
994/12	348	13	E	0	1	348,00	348,25	0,00	348,25
994/13	28	13	E	0	1	28,00	28,13	0,00	28,13
994/16	764	13	E	0	1	764,00	764,06	0,00	764,06
994/17	835	13	E	0	1	835,00	835,13	0,00	835,13
994/18	8328	7	E	0	1	8328,00	8328,28	0,00	8328,28
994/19	6677	13	E	0	1	6677,00	6676,76	0,00	6676,76
994/20	1 9341	2	E	0	1	1 9341,00	1 9340,81	0,00	1 9340,81
994/21	1984	13	E	0	1	1984,00	1984,05	0,00	1984,05
995	489	11	I	0	1	489,00	488,54	0,00	488,54
1008/32	1 1970	7	E	0	1	1 1970,00	1 1969,89	0,00	1 1969,89
1008/55	4439	7	E	0	1	4439,00	4439,30	0,00	4439,30
1008/68	480	13	E	0	1	480,00	480,11	0,00	480,11
1009	1922	14	E	0	1	1922,00	1921,69	0,00	1921,69
1010	3 0241	14	E	0	1	3 0241,00	3 0240,94	0,00	3 0240,94
1011/1	82 3240	2	E	0	1	82 3240,00	74 8730,30	0,00	74 8730,30
1019/1	6 7426	2	E	0	1	6 7426,00	6 7097,46	0,00	6 7097,46
1019/2	6684	11	E	0	1	6684,00	6684,21	0,00	6684,21
1023	8972	7	E	0	1	8972,00	4891,66	232,58	5124,24
1024/1	2 1516	2	E	0	1	2 1516,00	7287,99	1209,83	8497,82
1024/2	1 4673	11	E	0	1	1 4673,00	1 4672,90	0,00	1 4672,90
1024/3	3023	7	E	0	1	3023,00	1408,85	0,00	1408,85
1024/5	5060	2	E	0	1	5060,00	556,97	0,00	556,97
1025	2970	11	E	0	1	2970,00	1399,12	172,87	1571,99
1028/1	11 2870	2	E	0	1	11 2870,00	11 2870,40	0,00	11 2870,40
1028/2	2 0170	11	E	0	1	2 0170,00	2 0170,05	0,00	2 0170,05
1028/3	4341	2	E	0	1	4341,00	4340,53	0,00	4340,53
1028/4	9522	2	E	0	1	9522,00	9521,90	0,00	9521,90
1030/3	8516	11	E	0	1	8516,00	8516,09	0,00	8516,09



Obec: Šarkan
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1036	33 4110	2	E	0	1	33 4110,00	33 4097,60	0,00	33 4097,60
1039	1539	7	E	0	1	1539,00	1538,74	0,00	1538,74



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	338 2292	6	5 4380	16 9762	22 4142
zastavaná plocha a nádvorie	1 5700	5	422	803	1225
Spolu: 2	339 7992	11	5 4802	17 0565	22 5367

Katastrálne územie: Diva

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 4205	10	54 7270	21 5473	76 2743
vinica	32 9279	1	3 5818	10 6785	14 2603
trvalý trávny porast	7 8575	7	1 5854	8320	2 4174
vodná plocha	31 4815	9	9744	3 2583	4 2327
zastavaná plocha a nádvorie	6 8665	22	3 5292	133	3 5425
Spolu: 5	365 5539	49	64 3978	36 3294	100 7272

Katastrálne územie: Kamenný Most

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 2502	5	41 2502		41 2502
trvalý trávny porast	5742	3	5742		5742
Spolu: 2	41 8244	8	41 8244		41 8244

Katastrálne územie: Ľubá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	659 0181	27	6 9115	59 5855	66 4970
vinica	1587	1		1058	1058
záhrada	226	1		127	127
trvalý trávny porast	23 4153	8	2532	2 3922	2 6454
zastavaná plocha a nádvorie	6 8852	11	1 0876	4962	1 5838
ostatná plocha	1036	1	1036		1036
Spolu: 6	689 6035	49	8 3559	62 5924	70 9483



Katastrálne územie: Mužla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4108	5	2100	1 2294	1 4394
zastavaná plocha a nádvorie	2618	3	2055	42	2097
Spolu: 2	2 6726	8	4155	1 2336	1 6491

Katastrálne územie: Šarkan

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	582 8277	24	331 1059	39 4278	370 5337
trvalý trávny porast	21 5486	20	16 4232	1 0081	17 4313
vodná plocha	6 0505	11	5 8932	173	5 9105
zastavaná plocha a nádvorie	10 8149	22	9 8282	4733	10 3015
ostatná plocha	3 9870	5	3 3614	1512	3 5126
Spolu: 5	625 2287	82	366 6119	41 0777	407 6896

Celkom za nájomnú zmluvu: 01231/2022-PNZ -P40366/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1910 1565	77	439 6426	138 7662	578 4088
vinica	33 0866	2	3 5818	10 7843	14 3661
záhrada	226	1		127	127
trvalý trávny porast	53 3956	38	18 8360	4 2323	23 0683
vodná plocha	37 5320	20	6 8676	3 2756	10 1432
zastavaná plocha a nádvorie	26 3984	63	14 6927	1 0673	15 7600
ostatná plocha	4 0906	6	3 4650	1512	3 6162
Spolu: 7	2064 6823	207	487 0857	158 2896	645 3753

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

