

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** **OBEC NEDAŠOVCE**  
zastúpená starostkou obce : JUDr. Elenou Magdolenovou  
Sídlo: 956 35 Nedašovce 66  
IČO: 00310808

**Kupujúci:**  
1/ **B P** , rod. **P**  
nar.  
r.č.:  
trvale bytom :  
občan

2/ **J P** , rod. **S**  
nar.  
r.č.:  
trvale bytom:  
občianka

sa dohodli nasledovne:

## ČI. I

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Nedašovce vedenej na LV č. 288 ako :  
- parc. registra KN-C č 72/1 - o výmere 8025 m<sup>2</sup> , druh pozemku zast.pl.

2. / **GP č.46210261-3/2022** vyhotovený Ing. Marek Mezovský ,,  
úradne overený dňa 31.01.2022, **bola vytvorené nová parcela :**

-parc. registra **C-KN č. 72/6** , druh pozemku zast. plochy, **vo výmere 41 m<sup>2</sup>**,  
odčlenená od parc. registra KN-C č . 72/1, druh pozemku zast.pl.

## ČI. II

Predávajúci na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Nedašovciach č. 4/2022 zo dňa 20.07.2022 v súlade s § 9a ods. 8/b zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predáva kupujúcim v 1./ a 2./ rade novovytvorenú parcelu v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1

## ČI. III

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predávaných nehnuteľností **je 8,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorú kupujúci v 1./ až 2./ rade zaplatia v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu .

**Kúpna cena celkom** za predávanú nehnuteľnosť bola schválená **vo výške 328,00 €**

#### ČI. IV

Kupujúci v 1./ až v 2./ rade prehlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti im je dobre známy a túto kupujú v takom stave, ako sa ku dňu spísania tejto zmluvy nachádza.

#### ČI. V

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckeho práva je platná až zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, Katastrálnym odborom. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

#### ČI. VI

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad uhradia kupujúci.

#### ČI. VII

Na základe uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú zapísať vklad do katastra nehnuteľnosti v k.ú obce Nedašovce nasledovne:

#### **V časti A: Katastrálne územie Nedašovce**

parc. **C-KN č. 72/6** , druh pozemku zast. plochy, vo výmere 41 m<sup>2</sup>,

#### **V časti B: Vlastníci:**

**B P** , rod. **P**  
nar.  
r.č.:  
trvale bytom :  
občan

**J P** , rod. **S**  
nar.  
r.č.:  
trvale bytom :  
občianka  
*v podiele 1/1, BSM*

**Titul nadobudnutia:** Kúpna zmluva zo dňa 27.03.2023

**V časti C:** bez zápisu

#### ČI. VIII

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilí na vykonanie tohto právneho úkonu.

V Nedašovciach, dňa 27.03.2023

**Predávajúci:**

**JUDr. Elena Magdolenová, starostka obce** .....

Kupujúca v 1/rade -      **B**      **P**      .....

Kupujúca v 2/rade - **J**      **P**      .....