

Nájomná zmluva č. 4/2023

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa § 663 Obč. zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľom:

Názov: **Gymnázium - Gimnázium, Adyho 7, Štúrovo**
Sídlo: **Adyho 7, 943 01 Štúrovo**
Štatutárny zástupca: **PhDr. Beatou Mocsiovou, PhD. - riaditeľka školy**
IČO: **00160423**
DIČ: **2021033597**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica,**
Číslo príjmového účtu: **SK07 8180 0000 0070 0031 2348**
Kontakt: **0367511352**
E-mail: **riaditelgymn@centrum.cz**

Nájomcom:

Názov: **AUTOŠKOLA BAKAI, s.r.o.**
Sídlo: **M.R. Štefánika 926/8, 936 01 Šahy**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Peter Bakai - konateľ**
IČO: **36713554**
DIČ: **2022911359**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
Číslo účtu: **SK87 0900 0000 0051 1764 1322**
Kontakt: **+421911282811**
E-mail: **bakai@azet.sk**
OR Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro,
vložka č. 4695/B2

Čl. II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory športové ihrisko o výmere 462 m² pri budove súpisné číslo 981, na Adyho 7, Štúrovo, k.ú. Štúrovo, LV č. 2442. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

Čl. III. Účel a doba nájmu

5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah pred dobou uplynutia dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení n.p.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutým ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov v VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Akéhokoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Štúrove dňa 30.12.2022

V Štúrove dňa 30.12.2022

Prenajíateľ:

Nájomca:
AUTOSKOLA BAKAI s.r.o.

PhDr. Beata Mocsiová, PhD.
riadiateľka školy
(odtlačok pečiatky)

Mgr. Peter Bakai

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 2442 - fotokópia
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Rozhodnutie o výbere spôsobu nájmu