

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a §133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: 1. **Obec Hradište, IČO: 310 468**
so sídlom: 958 54 Hradište č. 278
zastúpená: Mgr. Miloš Baránik – starosta obce

Kupujúci: 2. **Habala Július r. Habala**
nar. 13.10.1973, r.č. 73-10-13/7131
tr.bytom: Hradište č. 357, 958 54 Hradište

a manž.

3. **Habalová Miroslava r. Holbová**
nar. 13.10.1977. r.č. 77-60-13/7132
tr.bytom: Hradište č. 357, 958 54 Hradište

II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území HRADIŠTE a to:

- Parcela reg. CKN č. 650/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²

ktoré je evidovaná na liste vlastníctva č. 1364 v prospech vlastníka Obec Hradište v podiele 1/1 – ina.

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 34579851-62/2019 vyhotoviteľa Ing. Silvia Bláhová, Partizánske- geodetická kancelária, úradne overeného dňa 14.8.2019 pod číslom G1-294/2019 z pôvodnej parcely registra EKN č. 359/2 – orná pôda o výmere 63 m².

III. Prevod nehnuteľností

Predávajúca Obec Hradište predáva v celosti parcelu registra CKN č. 650/3 kupujúcim Habalovi Júliusovi a manž. Miroslave

Kupujúci Habala Július a manž. Miroslava kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúcej Obce Hradište parcelu registra CKN č. 650/3. Spôsob predaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 30.06.2022.

Predaj uvedenej parcely kupujúcim bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 12.12.2022.

Odpredaj osobitným zreteľom bol odôvodnený tým, že uvedený pozemok priamo susedí s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, kupujúci sa o pozemok ako 20 rokov užívajú, riadne sa oň starajú a tvorí vstup k ich domu. Obec Hradište ho nevyužíva a ani neplánuje v budúcnosti využiť.

IV. Cena nehnuteľnosti

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti schválená Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 12.12.2022 a je 2 € za 1 m², čo predstavuje sumu 126 €.

Uvedená hodnota bude vyplatená bezprostredne po podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hradišti.

V. Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúcim je stav predávanej nehnuteľnosti známy, nakoľko ju už užívajú.
2. Návrh na vklad podávajú účastníci spoločne, poplatok zaň hradia kupujúci.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, zaťažení a práv tretích osôb.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka konania a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Po vklade vlastníckeho práva bude v KN pre katastrálne územie Hradište poznamenané:

A LV : Parcela reg. CKN č. 650/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²

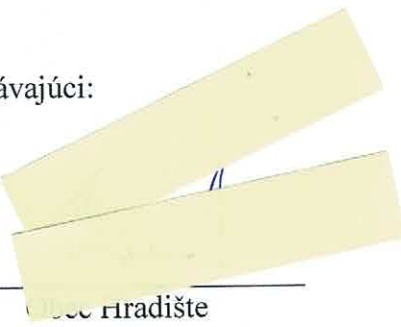
B LV : Habala Július r. Habala a Miroslava r. Holbová, 958 54 Hradište č. 357
nar. 13.10.1973 nar. 13.10.1977
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

6. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali

V Hradišti dňa: 28.02.2023

Predávajúci:



Obec Hradište
Zastúpená Mgr. Miloš Baránik
starosta obce

Kupujúci:



Habala Július



Habalová Miroslava