

D O H O D A č. 39 /TANAP-2023

o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

- 1. Názov:** Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
- Sídlo:** Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
- Zastúpený:** Ing. Pavol Majko, riaditeľ
- IČO:** 54435293
- DIČ:** 2121704090
- IČ DPH:** SK2121704090
- Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava
- IBAN:** SK5281800000007000675288
- SWIFT/BIC kód banky:** SPSRSKBA
- Právna forma:** príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

/ ďalej len S-TANAPu /

a

- 2. RIJO Camp Stará Lesná – združenie fyzických osôb**

1. Richard Miňovský

Dolný Smokovec 37, 059 81 Vysoké Tatry

IČO: 33092397

DIČ: 1030925181

Reg. ObÚ Poprad, č. živ. reg. 706-11139

Bankové spojenie:

IBAN:

2. Jozef David

Jánovce 86, 059 13 Jánovce

IČO: 35417111

Reg. ObÚ Poprad, č. živ. reg. 706-13495

Bankové spojenie:

IBAN:

/ ďalej len „RIJO Camp“ /

Čl. I.

Predmet dohody

- 1. S- TANAP-u je správcom nehnuteľného majetku v podielovom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, ktorých časti sú predmetom užívania:**

pozemku KN-E parcela č. 3236 – lesný pozemok o výmere 5190 m² v 143/152, LV 625

pozemku KN-E parcela č. 9-3237 – lesný pozemok o výmere 13971 m² v 143/152, LV 625

pozemku KN-E parcela č. 9-3245 – lesný pozemok o výmere 584483 m² v 143/152, LV 607

pozemku KN-E parcela č. 9-3242 – lesný pozemok o výmere 256344 m² v 143/152, LV 607

Pozemky, ktoré sú predmetom užívania sú evidované v geometrickom pláne č. 243-GN-7-90 vo výkaze výmer „nový stav“ ako:

Parcela KN-C č.	Výmera v m ²	Výmera podielu SR v m ²	Druh pozemku
3242/3	2242	2109,25	Lesný pozemok
3242/4	34	31,99	Zastavaná plocha a nádvorie
3242/5	184	173,11	Zastavaná plocha a nádvorie
3236/1	9385	8829,31	Ostatná plocha
3237/2	2369	2228,73	Lesný pozemok
3237/3	64	60,21	Zastavaná plocha a nádvorie
3237/4	13	12,23	Zastavaná plocha a nádvorie
3245/8	32	30,11	Zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU	14323	13474,94	

RIJO Camp užíval pozemky evidované v geometrickom pláne č. 243-GN-7-90 za účelom prevádzkovania ubytovacieho zariadenia autokempingu a prevádzkovania maloobchodu, na základe čestného prehlásenia zo dňa 20.9.2021, počas štyroch mesiacov v roku, konkrétne v júni, júli, auguste a septembri.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov evidovaných v geometrickom pláne, ako je uvedené vyššie, v celkovom rozsahu 13474,94 m² (výmera vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe S-TANAPu) za mesiace jún, júl, august a september roku 2022.

Čl. II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie predmetných pozemkov uvedených v Čl. I. sa stanovuje na základe znaleckého posudku Ing. Radomíra Bičára, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Záhradná 535/9, Batizovce. Posudok bol vydaný pod č. 60/2021 dňa 04.07.2021, evidenčné číslo znalca 910241.

Všeobecná hodnota nájmu v zmysle znaleckého posudku

Pozemky evidované v geometrickom pláne, podiel 143/152	Nájom (€/rok)
Pozemok C-KN par. č. 3242/3 – o výmere 2109,25 m ²	7439,33
Pozemok C-KN par. č. 3242/4 – o výmere 31,99 m ²	112,82
Pozemok C-KN par. č. 3242/5 – o výmere 173,11 m ²	610,64
Pozemok C-KN par. č. 3236/1 – o výmere 8829,31 m ²	31141,00
Pozemok C-KN par. č. 3237/2 – o výmere 2228,73 m ²	7860,74
Pozemok C-KN par. č. 3237/3 – o výmere 60,21 m ²	212,36
Pozemok C-KN par. č. 3237/4 – o výmere 12,23 m ²	43,14
Pozemok C-KN par. č. 3245/8 – o výmere 30,11 m ²	106,18
Všeobecná hodnota s DPH	472526,11
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	47500,00

Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie podľa tejto dohody je o celkovej výške **15 833,67 € s DPH** (slovom: pätnásťtisícosemstotridsaťtri eur a šesťdesiatšesť centov) (47 500 € / 12 * 4). Účastník dohody RIJO Camp uhradí cenu za užívanie predmetu dohody na základe faktúry vystavenej S-TANAPu.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany svojim podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods. 1 písm. b/ zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa

.....

Ing. Pavol Majko
riaditeľ S-TANAPu

.....

Richard Miňovský
RIJO Camp Stará Lesná

.....

Jozef David
RIJO Camp Stará Lesná