

ZMLUVA
o nájme pozemku EKN 1286/1 v k.ú. Krasňany

uzatvorená medzi stranami

Prenajímateľ: Obec Krasňany
Obecný úrad Krasňany 22, 013 03 Varín
v zastúpení: Ing. Jana Žáková, PhD., starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK88 5600 0000 0002 1089 6001
IČO: 00321401

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Realitná kancelária RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina
v zastúpení: Mgr. Peter Gordík, konateľ
IČO: 36418498

(ďalej len nájomca)

ktorí zhodne konštatujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí
a preto uzatvárajú túto zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1286/1 EKN v k.ú. Krasňany, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 8527 m², evidovanom na LV 995.
2. Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti o výmere 6 m² nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti:
Billboard na dvojstĺpovej konštrukcii:
 - s dvoma základovými pätkami priemeru 0,5 m
 - rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m
 - zastavaná plocha cca 6 m²
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených toto zmluvou.

II.

Cena nájmu, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu 500 € (slovom: päťsto eur) za miesto pre umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia billboard.
2. Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa inštalácie reklamného zariadenia na nehnuteľnosti do dňa skončenia tejto zmluvy alebo do dňa odstránenia

reklamného zariadenia, ak dôjde k jeho odstráneniu pred skončením tejto zmluvy a to vždy za príslušný počet dní trvania nájmu.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa 1 x ročne, vždy do 31.03. kalendárneho roka.

III.

Doba trvania nájmu a jeho ukončenie

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka.
2. V prípade, že prenajímateľ neuplatní najneskôr tri mesiace pred ukončením ročného zmluvného obdobia výpovednú lehotu na základe bodu III. tejto zmluvy, platnosť zmluvy sa predlžuje na ďalší rok.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej strane.
4. Ak bude potrebné podľa úradného príkazu resp. rozhodnutia reklamné zariadenie odstrániť alebo presunúť, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradné miesto na umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti, ak to bude objektívne možné.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy.

Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného zariadenia alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane.

IV.

Osobitné dojednania

1. Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
2. V prípade prevodu alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka (správca) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod prác a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník (správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými dodatkami.
3. Prenajímateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v prípade, že dôjde k prekrytiu náhľadu na reklamné plochy porastom na predmetných nehnuteľnostiach, dáva súhlas nájomcovi s výrubom drevín v nevyhnutnom rozsahu, všetky kontroly alebo zmeny na veci je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne vopred.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia. Ustanovenia tejto zmluvy o nájmomnom a jeho platení platia v prípade podnájmu obdobne ako pre nájomcu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť reklamné zariadenia iných spoločností a subjektov do vzdialenosti min 30 m od zariadení nájomcu počnúc dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu je slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Krasňanoch 22.3.2023



Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka



Mgr. Peter Gordík
konateľ