

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

na nehnuteľný majetok uzavretá podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 278/1300/2008

m e d z i:

Povinným z vecného bremena: **Obec Dohňany**
Sídlo: Dohňany 68, 020 51 DOHŇANY
Štatutárny orgán: Ing. Milan Panáček, starosta obce
IČO: 00317136
DIČ: 2020615553
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK095600 0000 0029 9734 6001
Právna forma: obec
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Oprávneným z vecného bremena:

1. Jaroslav Krcho, rodený Krcho, rodné číslo: _____, narodený dňa _____, a manželka **Jana Krchová**, rodená _____, rodné číslo: _____, narodená dňa _____ obaja trvale bytom Strelenka č.90, 020 54 Lysá pod Makytou, obaja št. príslušnosť: SR

a

2. Pavol Baška, rodený Baška, rodné číslo: _____, narodený dňa _____, trvale bytom Dohňany č.416, 020 51, št. príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dohňany, okres Púchov, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Púchov Správa katastra Púchov na LV č.1:
 - pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1331/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8.539 m². Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia.
- 2) Oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom:
Stavby rodinného domu bez súp. čísla, postaveného na parc. č. KN C 277/7, k.ú. Dohňany, okres Púchov, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2560.
Oprávnený z vecného bremena č. 2 je vlastníkom:
Stavby rodinného domu bez súp. čísla, postaveného na parc. č. KN C 277/8, k.ú. Dohňany, okres Púchov, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2561.
Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku v prospech každého i budúceho vlastníka stavby uvedenej v bode 2 tohto článku a to podľa nasledovného geometrického plánu:
 - a) geometrický plán č. 45394393-102/2021 zo dňa 27.9. 2021, vyhotoveného Ing. Janou Glogovskou, úradne overeného Správou katastra Púchov dňa 8.11. 2021 pod č. 535/2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:
 - a) uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskej siete – kanalizačnej plastovej prípojky DN 150 k stavbám, uvedených v bode 2 tohto článku na pozemku v správe povinného

z vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena – vlastníkov stavieb uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy,

- b) vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskej sieti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
- 4) Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.
- 5) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú jednorázovú odplatu vo výške 39,44,- €, (slovom tridsaťdeväť eur 44/100 eurocentov), na základe znaleckého posudku č. 2/2023 vyhotovený znalcom Ing. Zuzanou Jurigovou, evid. Č. 914213.
2. Oprávnený 1 a Oprávnený 2 z vecného bremena uhradí bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena jednorázovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, každý vo výške 19,72,- EUR.. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o účinnosti tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena č.1 a č.2 oznámiť bez zbytočného odkladu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri opravách a údržbe inžinierskych sietí minimalizovať zásahy na zaťažených nehnuteľnostiach a po ukončení týchto prác uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúce predchádzajúcemu účelu a využívaniu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach pri rekonštrukčných a údržbových prácach je oprávnený z vecného bremena povinný v plnej výške uhradiť.
2. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k prípojkám alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu.
4. Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dohňany na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15. februára 2023 uznesením č. 2023/04/43.
5. Uzatvorením tejto zmluvy súčasne stráca platnosť Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi účastníkmi dňa 17.8. 2021.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena, pričom znenie návrhu na vklad potvrdí svojim podpisom povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje ho podať do 15 dní po potvrdení prevzatia úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. II tejto zmluvy povinným z vecného bremena.
3. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. I bod 4 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov o povolení vkladu do katastra.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z toho jeden exemplár je určený pre oprávneného 1 a aj oprávneného 2, jeden pre povinného a dva pre príslušnú správu katastra.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dohňanoch dňa 24.3. 2023

V Dohňanoch dňa 24.3. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Jaroslav Krcho, rod. Krcho

.....
Ing. Milan Panáček
starosta obce Dohňany

.....
Jana Krchová, rod. Očkajová

.....
Pavol Baška, rod. Baška