

# Kúpna zmluva č. 05-K/15- 44/2011

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## predávajúcim :

**Obchodné meno:** **Vojenské lesy a majetky SR- štátny podnik**

Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 315 77 920

DIČ: 2020475479

IČ DPH: SK 2020475479

Zapísaný: v Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Pš., vložka č. 115/S

Zastúpený: Ing. Ján Jurica riaditeľ štátneho podniku

## (ďalej len predávajúci )

a

## kupujúcim:

**Obchodné meno:** **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**

Sídlo: Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad

IČO: 36 168 335

DIČ: 2020016889

IČ DPH: SK2020016889

Zapísaný: v Obch. reg. Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sa., vložka č. 304/P

Zastúpený: Ing. Igor Gallo – predseda predstavenstva

## (ďalej len kupujúci)

### Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku štátu - nehnuteľnosti:

Pozemok KN reg. „C“:

- parcela číslo 6876/30 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 433 m<sup>2</sup>

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, vedené Správou katastra Levoča na LV č. 1982 vo vlastníctve SR, v správe predávajúceho v 1/1.

2. Predávajúci ako správca vyššie opísanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na základe rozhodnutia Ministerstva obrany SR, Služobného úradu č. p. KaVSÚ -4 - 78/2011 zo dňa 1.decembra 2011 o udelení výnimky na odplatný prevod majetku štátu, touto zmluvou prevádza nehnuteľnosť podľa článku I. bod. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán na čiastku 6 500,00 €, (slovom: šesťtisícpäťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok na návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti v čiastke 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) a odmenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2011 vo výške 58,43 € (slovom: päťdesiatosem eur štyridsaťtri centov) + DPH uhradí kupujúci.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dojednanú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohoto článku a poplatky podľa bodu 2. tohto článku bezhotovostne na základe faktúry vystavenej predávajúcim, ktorá musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu a to v lehote 14 dní po doručení faktúry na účet Dexia banka Slovensko a.s. Žilina, č. ú. 001736001/5600.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v zmysle vystavenej faktúry, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je známy z nájmu a bol oboznámený so znaleckým posudkom č. 32/2011 zo dňa 30.11.2011 ktorý vypracoval Ing. Miroslav Halaj a nadobúda ju v stave v akom sa nachádza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to najneskôr do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a poplatku za návrh do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy nemá žiadne nedoplatky na daniach či poplatkoch voči štátu či jednotlivým štátnym orgánom, či nedoplatky za dodávku energií.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená predkupné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho s nakladaním s nehnuteľnosťou.

6. Zmluvné strany sú si vedomé, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Levoča o povolení vkladu vlastníctva k nehnuteľnosti.

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade ak kupujúci nezaplatí ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú spôsobilé na právne úkony. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné jej obsahu rozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva sa považuje za uzatvorenú a platnú dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre predávajúceho.

V Pliešovciach, dňa

V Poprade, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce  
Ing. Ján Jurica, riaditeľ

---

ARPROG a.s. Poprad  
Ing. Igor Gallo, predseda