

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02302/2022-PNZ -P40076/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Agroland Ipel, s.r.o.
sídlo: Ipel'ský Sokolec 360, 935 75 Ipel'ský Sokolec
štatutárny orgán: Peter Munk Laursen - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK34 1111 0000 0066 2896 0004
IČO: 36 680 231
DIČ: 2022249900
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33452/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.10.2014 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.10.2014 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 30 489,86 EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.10.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave



vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Peter Munk Laursen
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Ipeľský Sokolec

Okres: Levice

Kat. územie: Ipeľský Sokolec

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
382/1	624	7	E	0	84	624,00	0,00	468,70	468,70
382/3	312	7	E	0	435	312,00	0,00	233,99	233,99
417/2	316	5	E	1428	85	316,00	0,00	158,00	158,00
3315	798	2	I	2250	0	798,00	0,00	798,00	798,00
3370	4273	2	E	2294	0	4273,00	0,00	4273,00	4273,00
3371	898	2	E	2012	0	898,00	0,00	898,00	898,00
3372	1150	2	E	1982	0	1150,00	0,00	1150,00	1150,00
3373	653	2	E	1890	0	653,00	0,00	653,00	653,00
3374	1149	2	E	1891	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
3375	1017	2	E	1780	0	1017,00	0,00	704,00	704,00
3382	2 6625	2	E	2198	0	2 6625,00	2 6625,00	0,00	2 6625,00
3384	1 0111	2	E	2227	0	1 0111,00	1 0111,00	0,00	1 0111,00
3385	2687	2	E	1891	0	2687,00	0,00	2687,00	2687,00
3386	1420	2	E	1897	0	1420,00	0,00	1420,00	1420,00
3387	1002	2	E	2178	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
3388	3550	2	E	2048	0	3550,00	0,00	3550,00	3550,00
3389	2306	2	E	1929	0	2306,00	0,00	2306,00	2306,00
3434	981	13	E	1760	0	981,00	0,00	216,00	216,00
3441	3011	7	E	2142	0	3011,00	0,00	3011,00	3011,00
3444	3761	13	E	2142	0	3761,00	0,00	3761,00	3761,00
3447	2018	14	E	2142	0	2018,00	0,00	2018,00	2018,00
3457	2316	13	E	1810	0	2316,00	137,00	931,00	1068,00
3465	817	13	E	2198	0	817,00	817,00	0,00	817,00
3468	1376	14	E	2198	0	1376,00	1376,00	0,00	1376,00
3495	1996	2	E	2086	0	1996,00	0,00	1996,00	1996,00
3496	809	7	E	2086	0	809,00	0,00	809,00	809,00
3503	2636	2	E	2198	0	2636,00	2636,00	0,00	2636,00
3516	836	13	E	2362	0	836,00	0,00	182,00	182,00
3517	1906	13	E	1803	0	1906,00	0,00	364,00	364,00
3525	546	13	E	1962	0	546,00	0,00	546,00	546,00
3526	624	13	E	1916	0	624,00	0,00	624,00	624,00
3532	444	13	E	1812	0	444,00	0,00	183,00	183,00
3568	8623	2	E	2198	0	8623,00	8623,00	0,00	8623,00
3581	1443	2	E	1786	0	1443,00	0,00	521,00	521,00
3582	6719	2	E	2198	0	6719,00	6719,00	0,00	6719,00
3585	590	5	E	2192	0	590,00	0,00	590,00	590,00
3586	1176	5	E	1883	0	1176,00	0,00	1176,00	1176,00
3589	426	5	E	2003	0	426,00	0,00	426,00	426,00
3590	393	5	E	2162	0	393,00	0,00	393,00	393,00
3593	1056	5	E	1951	0	1056,00	0,00	1056,00	1056,00



Obec: Ipeľský Sokolec

Okres: Levice

Kat. územie: Ipeľský Sokolec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3595	579	5	E	2147	0	579,00	0,00	579,00	579,00
3645	1758	2	E	1960	0	1758,00	0,00	1758,00	1758,00
3646	2878	2	E	2318	0	2878,00	0,00	2878,00	2878,00
3647	7177	2	E	1929	0	7177,00	0,00	7177,00	7177,00
3648	2750	2	E	1916	0	2750,00	0,00	2750,00	2750,00
3649	2278	2	E	1962	0	2278,00	0,00	2278,00	2278,00
3650	2660	2	E	2252	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
3652	1053	2	E	1889	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
3672	3063	2	E	2096	0	3063,00	0,00	3063,00	3063,00
3673	3669	2	E	2065	0	3669,00	0,00	3669,00	3669,00
3674	1 7206	2	E	2227	0	1 7206,00	1 7206,00	0,00	1 7206,00
3675	2 7848	2	E	2198	0	2 7848,00	2 7848,00	0,00	2 7848,00
3676	6936	14	E	2198	0	6936,00	6936,00	0,00	6936,00
3677	1759	14	E	2198	0	1759,00	1759,00	0,00	1759,00
3679	1857	14	E	2198	0	1857,00	1857,00	0,00	1857,00
3680	6 6488	7	E	2198	0	6 6488,00	6 6488,00	0,00	6 6488,00
3702	806	7	E	2040	0	806,00	0,00	806,00	806,00
3711	720	7	E	2243	0	720,00	0,00	720,00	720,00
3712	547	7	E	2200	0	547,00	0,00	547,00	547,00
3741	505	7	E	1996	0	505,00	0,00	505,00	505,00
3781	762	7	E	2219	0	762,00	0,00	762,00	762,00
3793	1132	7	E	2202	0	1132,00	0,00	1132,00	1132,00
3795	2013	7	E	2113	0	2013,00	0,00	2013,00	2013,00
3808	1634	7	E	1979	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3809	612	7	E	2150	0	612,00	0,00	612,00	612,00
3813	1988	7	E	2383	0	1988,00	0,00	1988,00	1988,00
3821	644	7	E	2178	0	644,00	0,00	644,00	644,00
3823	561	7	E	2162	0	561,00	0,00	561,00	561,00
3825	589	7	E	2182	0	589,00	0,00	589,00	589,00
3827	3178	7	E	2227	0	3178,00	3178,00	0,00	3178,00
3828	5 4564	7	E	2198	0	5 4564,00	5 4564,00	0,00	5 4564,00
3843	980	2	E	1903	0	980,00	0,00	980,00	980,00
3847	836	2	E	2313	0	836,00	0,00	836,00	836,00
3848	1110	2	E	2080	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
3849	2213	2	E	2228	0	2213,00	0,00	2213,00	2213,00
3850	1399	2	E	2150	0	1399,00	0,00	1399,00	1399,00
3851	1631	2	E	1909	0	1631,00	0,00	1631,00	1631,00
3852	1236	2	E	2219	0	1236,00	0,00	1236,00	1236,00
3853	1412	2	E	2244	0	1412,00	0,00	1412,00	1412,00
3855	484	2	E	2292	0	484,00	0,00	484,00	484,00



Obec: Ipeľský Sokolec

Okres: Levice

Kat. územie: Ipeľský Sokolec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3858	520	2	E	2038	0	520,00	0,00	520,00	520,00
3859	521	2	E	2185	0	521,00	0,00	521,00	521,00
3860	857	2	E	1983	0	857,00	0,00	857,00	857,00
3872	8972	2	E	1947	0	8972,00	0,00	8972,00	8972,00
3900	3350	2	E	2286	0	3350,00	0,00	3350,00	3350,00
3913	5139	2	E	2028	0	5139,00	0,00	5139,00	5139,00
3914	1821	2	E	2196	0	1821,00	0,00	1821,00	1821,00
3915	2156	2	E	2243	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
3916	5976	2	E	2268	0	5976,00	0,00	5976,00	5976,00
3917	5791	2	E	1834	0	5791,00	0,00	5791,00	5791,00
3918	5803	2	E	2190	0	5803,00	0,00	5803,00	5803,00
3919	5228	2	E	2273	0	5228,00	0,00	5228,00	5228,00
3937	7 8766	2	E	2370	0	7 8766,00	0,00	4280,76	4280,76
3938	3 4757	2	E	2371	0	3 4757,00	0,00	1385,24	1385,24
3964	6 1420	2	E	2372	0	6 1420,00	0,00	2002,82	2002,82
3965	7 1726	2	E	2373	0	7 1726,00	0,00	779,63	779,63
3976	5751	2	E	2081	0	5751,00	0,00	5751,00	5751,00
3977	2866	2	E	1931	0	2866,00	0,00	2866,00	2866,00
3978	2847	2	E	1854	0	2847,00	0,00	2847,00	2847,00
3979	5699	2	E	1867	0	5699,00	0,00	5699,00	5699,00
4002	3958	2	E	1995	0	3958,00	0,00	3958,00	3958,00
4007	2888	2	E	2202	0	2888,00	0,00	2888,00	2888,00
4008	1600	2	E	2162	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
4009	1935	2	E	2150	0	1935,00	0,00	1935,00	1935,00
4011	1822	2	E	2228	0	1822,00	0,00	1822,00	1822,00
4012	2233	2	E	2256	0	2233,00	0,00	2233,00	2233,00
4013	855	2	E	1950	0	855,00	0,00	855,00	855,00
4014	1199	2	E	1977	0	1199,00	0,00	1199,00	1199,00
4015	1280	2	E	1945	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
4016	1133	2	E	2224	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
4027	3 5985	2	E	2198	0	3 5985,00	3 5985,00	0,00	3 5985,00
4049	5 9544	2	E	2198	0	5 9544,00	5 9544,00	0,00	5 9544,00
4056	915	2	E	2304	0	915,00	0,00	915,00	915,00
4057	915	2	E	2073	0	915,00	0,00	915,00	915,00
4059	796	2	E	2264	0	796,00	0,00	796,00	796,00
4069	960	2	E	2102	0	960,00	0,00	960,00	960,00
4070	960	2	E	2263	0	960,00	0,00	960,00	960,00
4071	800	2	E	1970	0	800,00	0,00	800,00	800,00
4072	889	2	E	2307	0	889,00	0,00	889,00	889,00
4073	747	2	E	1988	0	747,00	0,00	747,00	747,00



Obec: Ipeľský Sokolec

Okres: Levice

Kat. územie: Ipeľský Sokolec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4074	1282	2	E	2221	0	1282,00	0,00	1282,00	1282,00
4083	5000	2	E	1979	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
4084	1551	2	E	1925	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
4099	5 2549	2	E	2198	0	5 2549,00	5 2549,00	0,00	5 2549,00
4100	8575	7	E	2198	0	8575,00	8575,00	0,00	8575,00
4121	5 9315	6	E	2198	0	5 9315,00	5 9315,00	0,00	5 9315,00
4132	5 4447	6	E	2198	0	5 4447,00	5 4447,00	0,00	5 4447,00
4135	2 7530	6	E	2198	0	2 7530,00	2 7530,00	0,00	2 7530,00
4326	30	13	E	2198	0	30,00	30,00	0,00	30,00
4327	167	13	E	2198	0	167,00	167,00	0,00	167,00
4381	2000	2	E	2187	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
4434	635	2	E	2019	0	635,00	0,00	635,00	635,00
4435	635	2	E	2000	0	635,00	0,00	635,00	635,00
4437	911	2	E	1909	0	911,00	0,00	911,00	911,00
4459	1000	2	E	1962	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
4460	1190	2	E	1916	0	1190,00	0,00	1190,00	1190,00
4461	2075	2	E	2152	0	2075,00	0,00	2075,00	2075,00
4462	1 4659	2	E	1947	0	1 4659,00	0,00	1 4659,00	1 4659,00
4485	619	2	E	2092	0	619,00	0,00	619,00	619,00
4538	1121	2	E	2221	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00
4539	667	2	E	1761	0	667,00	0,00	667,00	667,00
4540	566	2	E	2018	0	566,00	0,00	566,00	566,00
4541	630	2	E	2171	0	630,00	0,00	630,00	630,00
4542	630	2	E	2083	0	630,00	0,00	630,00	630,00
4555	588	14	E	2239	0	588,00	0,00	588,00	588,00
4556	445	14	E	1767	0	445,00	0,00	369,00	369,00
4558	1966	14	E	2158	0	1966,00	0,00	1966,00	1966,00
4559	1040	14	E	2217	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
4560	465	14	E	1791	0	465,00	0,00	465,00	465,00
4561	673	14	E	1783	0	673,00	0,00	673,00	673,00
4562	1550	14	E	2293	0	1550,00	0,00	1550,00	1550,00
4563	400	14	E	1916	0	400,00	0,00	400,00	400,00
4564	401	14	E	2130	0	401,00	0,00	401,00	401,00
4565	451	14	E	1959	0	451,00	0,00	451,00	451,00
4566	882	14	E	2099	0	882,00	0,00	882,00	882,00
4567	660	14	E	2022	0	660,00	0,00	660,00	660,00
4568	422	7	E	2345	0	422,00	0,00	153,00	153,00
4582	1387	7	E	2086	0	1387,00	0,00	1387,00	1387,00
4583	789	7	E	2104	0	789,00	0,00	789,00	789,00
4584	401	7	E	2019	0	401,00	0,00	401,00	401,00



Obec: Ipeľský Sokolec

Okres: Levice

Kat. územie: Ipeľský Sokolec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4585	401	7	E	2000	0	401,00	0,00	401,00	401,00
4586	402	7	E	1835	0	402,00	0,00	201,00	201,00
4587	429	7	E	2065	0	429,00	0,00	429,00	429,00
4588	450	7	E	1947	0	450,00	0,00	450,00	450,00
4589	567	7	E	1907	0	567,00	0,00	567,00	567,00
4590	5650	7	E	2198	0	5650,00	5650,00	0,00	5650,00
4591	7 2972	14	E	2198	0	7 2972,00	7 2972,00	0,00	7 2972,00
4595	421	14	E	1766	0	421,00	0,00	152,00	152,00
4598	1 8490	14	E	2198	0	1 8490,00	1 8490,00	0,00	1 8490,00
4601	1236	14	E	2233	0	1236,00	0,00	1236,00	1236,00
4602	400	14	E	2250	0	400,00	0,00	400,00	400,00
4603	560	14	E	2324	0	560,00	0,00	560,00	560,00
4604	561	14	E	2077	0	561,00	0,00	561,00	561,00
4605	441	14	E	2162	0	441,00	0,00	441,00	441,00
4606	2262	14	E	2260	0	2262,00	0,00	2262,00	2262,00
4607	561	14	E	1906	0	561,00	0,00	561,00	561,00
4610	485	14	E	2088	0	485,00	0,00	485,00	485,00
4611	534	14	E	1883	0	534,00	0,00	534,00	534,00
4616	1583	14	E	1918	0	1583,00	0,00	1583,00	1583,00
4617	1003	14	E	1925	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
4618	1004	14	E	1953	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
4619	498	14	E	2295	0	498,00	0,00	498,00	498,00
4632	548	14	E	2352	0	548,00	0,00	203,00	203,00
4634	2031	2	E	2198	0	2031,00	2031,00	0,00	2031,00
4635	797	2	E	2189	0	797,00	0,00	797,00	797,00
4636	454	14	E	2189	0	454,00	0,00	454,00	454,00
4641	729	14	E	1915	0	729,00	0,00	729,00	729,00
4642	710	14	E	2230	0	710,00	0,00	710,00	710,00
4644	4606	14	E	2198	0	4606,00	4606,00	0,00	4606,00
4645	1025	2	E	2198	0	1025,00	1025,00	0,00	1025,00
4653	491	7	E	2265	0	491,00	0,00	491,00	491,00
4654	401	7	E	1962	0	401,00	0,00	401,00	401,00
4655	7865	7	E	2198	0	7865,00	7865,00	0,00	7865,00
4658	681	7	E	2187	0	681,00	0,00	681,00	681,00
4659	1 0317	7	E	2198	0	1 0317,00	1 0317,00	0,00	1 0317,00
4660	738	7	E	2009	0	738,00	0,00	738,00	738,00
4661	731	7	E	2305	0	731,00	0,00	731,00	731,00
4662	886	7	E	2059	0	886,00	0,00	886,00	886,00
4663	464	7	E	1954	0	464,00	0,00	464,00	464,00
4664	463	7	E	2197	0	463,00	0,00	463,00	463,00



Obec: Ipeľský Sokolec

Okres: Levice

Kat. územie: Ipeľský Sokolec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4665	597	7	E	2182	0	597,00	0,00	597,00	597,00
4666	440	7	E	2121	0	440,00	0,00	440,00	440,00
4672	1 9599	7	E	2198	0	1 9599,00	1 9599,00	0,00	1 9599,00
4733	401	7	E	1869	0	401,00	0,00	200,50	200,50
4736	476	4	E	1944	0	476,00	0,00	476,00	476,00
4739	452	7	E	1949	0	452,00	0,00	452,00	452,00
4740	702	7	E	2292	0	702,00	0,00	702,00	702,00
4769	3540	2	E	2157	0	3540,00	0,00	3540,00	3540,00
4770	2 3770	2	E	2198	0	2 3770,00	2 3770,00	0,00	2 3770,00
4786	1 6726	14	E	2198	0	1 6726,00	1 6726,00	0,00	1 6726,00
4788	405	14	E	1813	0	405,00	0,00	183,00	183,00
4790	14 7879	2	E	2198	0	14 7879,00	14 7879,00	0,00	14 7879,00
4793	4139	2	E	1905	0	4139,00	0,00	4139,00	4139,00
4803	1150	14	E	2198	0	1150,00	1150,00	0,00	1150,00
4808	5906	7	E	2198	0	5906,00	5906,00	0,00	5906,00
4809	6049	14	E	2198	0	6049,00	6049,00	0,00	6049,00
4810	1 9174	7	E	2198	0	1 9174,00	1 9174,00	0,00	1 9174,00
4817	2 1399	2	E	2198	0	2 1399,00	2 1399,00	0,00	2 1399,00
4818	260	14	E	2198	0	260,00	260,00	0,00	260,00
4820	18 9912	2	E	2198	0	18 9912,00	18 9912,01	0,00	18 9912,01
4821	15 4821	7	E	2198	0	15 4821,00	15 4821,01	0,00	15 4821,01
4822	4101	14	E	2198	0	4101,00	4101,00	0,00	4101,00
5024	837	14	E	2198	0	837,00	837,00	0,00	837,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ipel'ský Sokolec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 6289	106	63 3862	20 2971	83 6833
vinica	476	1		476	476
záhrada	4536	7		4378	4378
ovocný sad	14 1292	3	14 1292		14 1292
trvalý trávny porast	38 6101	50	35 6137	2 9060	38 5197
zastavaná plocha a nádvorie	1 2428	11	1151	6807	7958
ostatná plocha	16 3053	45	13 7119	2 5022	16 2141
Spolu: 7	178 4175	223	126 9561	26 8714	153 8275

Celkom za nájomnú zmluvu: 02302/2022-PNZ -P40076/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 6289	106	63 3862	20 2971	83 6833
vinica	476	1		476	476
záhrada	4536	7		4378	4378
ovocný sad	14 1292	3	14 1292		14 1292
trvalý trávny porast	38 6101	50	35 6137	2 9060	38 5197
zastavaná plocha a nádvorie	1 2428	11	1151	6807	7958
ostatná plocha	16 3053	45	13 7119	2 5022	16 2141
Spolu: 7	178 4175	223	126 9561	26 8714	153 8275

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

