

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ivana Krivosudská**
Rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: **Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
IČO: **00304760**
Zastúpený: **JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka**
Peňažný ústav: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK73 5600 0000 0066 0126 5001**

(ďalej ako „Kupujúci“ alebo „Obec Chorvátsky Grob“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich, bez konkrétneho určenia, ďalej ako „zmluvná strana“)

1 Preambula

- 1.1 Spoločnosť Dimburg spol. s r.o., so sídlom Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 35941961, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36556/B (ďalej ako „Dimburg“) ako výlučný vlastník vlastní v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, vybudovanú technickú infraštruktúru – verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie a verejnú komunikáciu (ďalej spoločne ako „**technická infraštruktúra**“) a Predávajúci spolu s Ing. Júliusom Krištofikom, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť SR (ďalej ako „**Ing. Július Krištofik**“), každý z nich ako výlučný vlastník, vlastní nehnuteľnosti (pozemky) v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na ktorých sa nachádza časť technickej infraštruktúry, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Dimburg.
- 1.2 Spoločnosť Dimburg, Predávajúci a Ing. Július Krištofik prejavili záujem, aby Obec Chorvátsky Grob nadobudla do svojho výlučného vlastníctva vybudovanú technickú infraštruktúru v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, ako aj nehnuteľnosti v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na ktorých sa nachádza časť technickej infraštruktúry, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Dimburg.
- 1.3 Obec Chorvátsky Grob má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva vybudovanú technickú infraštruktúru v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, a taktiež nehnuteľnosti v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na ktorých sa nachádza časť tejto technickej infraštruktúry, aby komplexne zabezpečovala pre obyvateľov obce v lokalite Javorová Alej bezporuchovú prevádzku verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a spravovala sieť cestných komunikácií a chodníkov.

- 1.4 Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.1 – 1.3 tohto článku Zmluvy dohodli a uzatvárajú niekoľko samostatných zmlúv, ktoré sú navzájom previazané a ktorými bude v sumare i) zabezpečené nadobudnutie vybudovanej technickej infraštruktúry v lokalite Javorová Alej Obcou Chorvátsky Grob, ii) vysporiadané vlastníctvo nehnuteľností v lokalite Javorová Alej, na ktorých sa nachádza časť tejto technickej infraštruktúry, tak že ich nadobudne do vlastníctva Obec Chorvátsky Grob a iii) upravené práva a povinnosti v súvislosti s výstavbou plánovanou spoločnosťou Dimburg v lokalite Javorová Alej II. etapa, t.j. na pozemkoch, parcelné číslo 2807/1 a 2807/2, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorá bezprostredne nadväzuje na lokalitu Javorová Alej.
- 1.5 Predmetom tejto Zmluvy je konkrétne prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré sa nachádzajú v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na ktorých sa nachádza časť technickej infraštruktúry, ktorá bude prevedená do vlastníctva Obce Chorvátsky Grob.

2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4329, pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec ako

- pozemok, parcelné číslo 1600/5, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 15837 m², parcela registra „C“
- pozemok, parcelné číslo 1600/9, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 251 m², parcela registra „C“
- pozemok, parcelné číslo 1600/11, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 135 m², parcela registra „C“
- pozemok, parcelné číslo 1600/13, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 141 m², parcela registra „C“
- pozemok, parcelné číslo 1600/16, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 143 m², parcela registra „C“
- pozemok, parcelné číslo 1600/34, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 149 m², parcela registra „C“
- pozemok, parcelné číslo 1600/184, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 6 m², parcela registra „C“

vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva

(ďalej spoločne ako „**Nehuteľnosti**“)

- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI – časť Iné údaje - nepriradené, listu vlastníctva č. 4329, vedeného pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, je uvedené nasledovné:

„GP 72/2012,č.o.1723/2012,ZPMZ č.2744E-R-391/13-702/13“

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zápis uvedený v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI – časť Iné údaje - nepriradené, listu vlastníctva č. 4329, vedeného pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, sa ďalej označuje ako „**Zápis 1**“.

- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v časti C: ŤARCHY, listu vlastníctva č. 4329, vedeného pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, je uvedené nasledovné:

„Vecné bremeno a právo vstupu, prechodu pešo, prejazdu a parkovania motor.vozidlami cez pozemok p.č.1600/5 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka p.č.1600/78 podľa zmluvy V-3587/13 zo dňa 15.7.2013.-717/13“

„Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami ,vecné bremeno spočívajúce v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie,

modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na časť nehnuteľnosti vyznačenej v GP č. 1018/2012, úradne overený SK Senec pod č. 566/12 zo dňa 30.5.2012 k nehnuteľnostiam pozemok p.č. 1600/5, 1600/9, 1600/11, 1600/16, 1600/28, 1600/34 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2539/13 zo dňa 18.6.2013.-642/13“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/71, 1600/201, podľa zmluvy č. V-3588/13 zo dňa 15.7.2013“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/113, 1600/205, podľa zmluvy č. V-5356/13 zo dňa 4.10.2013“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu, státia motorových vozidiel cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/3 a p.č. 1600/362 (podľa GP č. 44/2018, č. overenia 680/2018 zo dňa 18.4.2018, ZPMZ 3903, V-4219/2018), 1600/14 a parc. č. 1600/308 (GP 1893/16), 1600/21, 1600/22, 1600/26 1600/27 a 1600/295, 1600/296, 1600/297 (GP 626/2016), 1600/45, 1600/46, 1600/47, 1600/48, 1600/49, 1600/50, 1600/51, 1600/52, 1600/53 a 1600/294 (GP 501/16), 1600/54, 1600/55, 1600/56, 1600/57, 1600/58 a parc. č. 1600/322, 1600/323 (GP 48/2017), 1600/59 (a parc.č. 1600/418-GP č. 716/2019 zo dňa 06.03.2019, č. overenia 413/2019 zo dňa 28.03.2019, ZPMZ 4098), 1600/60, 1600/61 a 1600/260 (GP 1947/15), 1600/62, 1600/63, 1600/64, (a parc.č.1600/453, 1600/454, 1600/455, 1600/456, 1600/457, 1600/458, 1600/459, 1600/460-GP č. 28/2021 zo dňa 07.05.2021, č. overenia G1-840/2021 zo dňa 20.05.2021, ZPMZ 4474), 1600/65, 1600/66, 1600/67, 1600/68, 1600/69, 1600/70, 1600/72 a parc. č. 1600/316 (GP 2663/16), 1600/73, 1600/74, 1600/75 a parc. č. 1600/298 (GP 627/16), 1600/76 a parc. č. 1600/301 (GP 1202/16), 1600/77 a parc. č. 1600/313 (GP 2047/16), 1600/79 a p.č. 1600/335 (podľa GP č. 121/2017 č. overenia 1956/2017 zo dňa 17.10.2017, ZPMZ 3772, V-3275/2018), 1600/80 a parc. č. 1600/302, 1600/303, 1600/304 (GP 1815/16), 1600/81, 1600/82 a parc. č. 1600/265, 1600/266, 1600/267 (podľa GP 2418/15, Z-6222/15), 1600/83 a parc. č. 1600/305, 1600/306, 1600/307 (GP 1816/16), 1600/84, 1600/85, 1600/86, 1600/87, 1600/88, 1600/89, 1600/90, 1600/91, 1600/92, 1600/93, 1600/95 a parc. č. 1600/299 (GP 893/16), 1600/97, 1600/98, 1600/99, 1600/100,1600/101, 1600/102, 1600/103, 1600/104 a parc. č. 1600/300 (GP 1167/16, ZPMZ 3451), 1600/105, 1600/106, 1600/107 , 1600/108, 1600/109, 1600/110, 1600/111 a p.č. 1600/328, p.č. 1600/329 (podľa GP č. 49/2017, č. overenia 1156/2017 zo dňa 28.6.2017, ZPMZ 3706, V-8580/2017, pvz-1678/17), 1600/116 a parc. č. 1600/315 (GP 2518/16), 1600/117 a parc. č. 1600/292 (GP 499/16), 1600/118, 1600/119 a p.č. 1600/336 (podľa GP č. 269/2017, č. overenia 1976/2017 zo dňa 20.10.2017, ZPMZ 3773, V-9152/2017, pvz-1686/17), 1600/121, (a parc.č. 1600/345-GP č. 175/2017 zo dňa 29.01.2018, č. overenia 148/2018 zo dňa 05.02.2018, ZPMZ 3835, V-4201/2018),1600/122, (a parc.č. 1600/343 GP č. 136/2017 zo dňa 23.11.2017, č. overenia 2377/2017 zo dňa 01.12.2017, ZPMZ 3819, Z-828/2018, pvz 491/2018), 1600/123, (a parc. č. 1600/347 -GP č. 178/2017 zo dňa 15.12.2017, č. overenia 2555/2017 zo dňa 21.12.2017, ZPMZ 3844, Z-2900/2018), 1600/124,(a parc.č. 1600/342-GP č. 153/2017 zo dňa 07.11.2017, č. overenia 2219/2017 zo dňa 15.11.2017, ZPMZ 3804, Z-827/2018, pvz 490/2018), 1600/126 a 1600/274 (GP 352/16), 1600/127 (a parc.č. 1600/415-GP č. 93/2018 zo dňa 05.08.2018, č. overenia 1608/2018 zo dňa 14.08.2018, ZPMZ 3976, Z-757/2019),, 1600/128, 1600/129 a parc. č. 1600/321 (GP G1-2918/16), parc.č. 1600/130 (a parc.č. 1600/417-GP č. 22/2019 zo dňa 17.02.2019, č. overenia G1-277/2019 zo dňa 22.02.2019, ZPMZ 4086), 1600/135, 1600/152 a 1600/293 (GP 500/16), 1600/153, 1600/154, (a parc.č. 1600/449, 1600/450-GP č. 86/2019 zo dňa 11.11.2019, č. overenia G1-2282/2019 zo dňa 29.11.2019, ZPMZ 4228), parc.1600/156, (a parc.č. 1600/337-GP č. 140/2017 zo dňa 14.10.2017, č. overenia 2019/2017 zo dňa 26.10.2017, ZPMZ 3777, V-7994/2018),1600/157, (parc.č. 1600/155, 1600/158, 1600/159, 1600/160, 1600/161, 1600/162, 1600/163, 1600/164, 1600/165 a parc. č. 1600/363, 1600/364, 1600/365, 1600/366, 1600/367, 1600/368, 1600/369, 1600/370, 1600/371, 1600/372, 1600/373, 1600/374, 1600/375, 1600/376, 1600/377, 1600/378-GP č. 34/2018 zo dňa 26.04.2018, č. overenia 824/2018 zo dňa 14.05.2018, ZPMZ 3911, Z-2858/2018), 1600/166, 1600/167, (a parc. č. 1600/333-GP č. 11092017 zo dňa 11.09.2017, č. overenia 1754/2017 zo dňa 22.09.2017., ZPMZ 3752, Z-1847/2018), 1600/168 a p.č. 1600/332 (podľa GP č. 14061538-73/17, č.

overenia 1346/2017 zo dňa 26.7.2017, ZPMZ 3722, Z-812/2018, pvz-207/18), 1600/169, (a parc.č. 1600/346- GP č. 23/2017 zo dňa 29.01.2018, č. overenia 149/2018 zo dňa 05.02.2018, ZPMZ 3836, V-4233/2018), 1600/172, 1600/232 (podľa GP č. 1154/14, V-5071/14) , 1600/173 a 1600/261 (GP 1993/15, V-9762/15), 1600/174 (novovzniknutá parc. č. 1600/444 Gp č. over 1776/19), podľa zmluvy č. V-7534/13 zo dňa 16.12.2013 - GP 247/2017, ZPMZ 3609 - parc. č. 1600/319, 1600/326, 1600/320, 1600/317, 1600/318, 1600/325-GP 2036/2016, ZPMZ E3542 - parc. č. 1600/314 - a p.č. 1600/330, p.č. 1600/331 (podľa GP č. 567/2017, č. overenia 1278/2017 zo dňa 18.7.2017, ZPMZ 3712, V-8743/2017, pvz-76/18) - pozemky parc.č. 1600/349, 1600/350, 1600/351, 1600/352, 1600/353, 1600/354, 1600/355, 1600/356, 1600/357, 1600/358, 1600/359, 1600/360, 1600/361, (podľa GP č. 33/2018 zo dňa 09.04.2018, č. overenia 703/2018 zo dňa 26.04.2018, ZPMZ 3902, Z-3518/2018) - pozemky parc.č. 1600/379, 1600/380, 1600/381, 1600/382, 1600/383, 1600/384, 1600/385, 1600/386, 1600/387, 1600/388, 1600/389, 1600/390, 1600/391, (podľa GP č. 54/2018 zo dňa 18.05.2018, č. overenia 1062/2018 zo dňa 04.06.2018, ZPMZ 3933, Z-3518/2018)“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami, státia motorových vozidiel cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/10, 1600/12, 1600/20, 1600/35, 1600/36 a parc. č. 1600/264 (podľa GP 2256/15), 1600/37, 1600/38, 1600/40, 1600/41, 1600/42, (a parc.č. 1600/416-GP č. 1/2018 zo dňa 13.11.2018, č. overenia 2319/2018 zo dňa 26.11.2018, ZPMZ 4048), 1600/43, 1600/44, 1600/94, 1600/112, 1600/114, 1600/115, 1600/120, 1600/131, 1600/132, 1600/133, 1600/136, 1600/137, 1600/138, 1600/139 a 1600/273 (GP 400/16), 1600/141, 1600/142, 1600/144, 1600/146, 1600/147, (novovzniknutá parc. č. 1600/451 GP č. over. 2435/19) 1600/150, 1600/151, 1600/170 a 1600/256 (podľa GP 1754/15), 1600/171 a 1600/239 (GP 1957/14), 1600/175, 1600/179, 1600/181, 1600/182, 1600/200, 1600/202, 1600/203, 1600/206, 1600/209, 1600/211, 1600/215, 1600/216, 1600/217 a 1600/327 (Gp 1126/17), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-7548/13 zo dňa 18.2.2014.“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/148), podľa zmluvy č. V-1041/14 zo dňa 20.3.2014.“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/145, podľa zmluvy č. V-4515/14 zo dňa 24.7.2014.“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami, státia motorových vozidiel cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/125, 1600/183, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-172/2015 zo dňa 10.2.2015“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami, státia motorových vozidiel cez p.č. 1600/5, v prospech každodobého vlastníka p.č. 1600/149 a parc. č. 1600/324 (GP 116/2017, ZPMZ 3618), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3468/2015 zo dňa 01.06..2015.“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a státia motorových vozidiel cez pozemok - parc. č. 1600/5 v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parc. č. 1600/7 a parc. č. 1600/309 (GP 2044/16), 1600/8 a parc. č. 1600/310 (GP 2045/16), podľa V-7161/2015 zo dňa 25.9.2015.“

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a parkovania motorových vozidiel cez parc. č. 1600/16 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1600/14 a parc. č. 1600/308 (GP 1893/16), podľa V-1316/16 zo dňa 16.3.2016“

„Vecné bremeno v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami, parkovania motorových vozidiel na pozemok p.č. 1600/5 v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 1600/134 a p.č. 1600/348 (podľa GP č. 38/2018, č. overenia 662/2018 zo dňa 16.04.2018, ZPMZ 3901, V-4497/2018), podľa V-4496/2018 zo dňa 27.07.2018“

„V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti, parc.č. 1600/34, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 213/2020, úradne overeným dňa 28.04.2021 pod G1-682/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518). Z-3171/2021.“

„Vecné bremeno-spočívajúce v práve trvalého umiestnenia, zariadenia, používania, vedenia verejného osvetlenia, opráv a údržby verejného osvetlenia, vrátane prípojok a káblových rozvodov, uložených a/alebo vybudovaných na zaťažených pozemkoch, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na/cez zaťažené pozemky za účelom výkonu prác súvisiacich s umiestnením, zriadením, používaním, vedením verejného osvetlenia, súvisiacich s vykonávaním opráv, údržby, odstraňovaním porúch, s rekonštrukciou a modernizáciou verejného osvetlenia, vrátane prípojok a káblových rozvodov, uložených a/alebo vybudovaných na zaťažených pozemkoch, stavebne sa pripojiť k inžinierskym stavbám a sieťam, dopravným stavbám a zariadeniam, ktoré sú uložené a/alebo vybudované na zaťažených pozemkoch, neumiestnenia a nestavania bez súhlasu vlastníka a/alebo prevádzkovateľa verejného osvetlenia na zaťažených pozemkoch nad verejným osvetlením a v jeho ochrannom pásme akýchkoľvek zariadení a konštrukcií, nevysádzania na zaťažených pozemkoch trvalé porasty, neumiestnenia na zaťažených pozemkoch skládky, nevykonávania na zaťažených pozemkoch terénne úpravy a činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu osvetleniu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav a na zaťažených pozemkoch nerealizovať oplotenie a povrchové úpravy k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.1600/185, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti "SO-E 04-verejné osvetlenie a SO -E-05-prípojky", podľa V-4646/2022 zo dňa 04.07.2022, pvz 1173/22“

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zápisy a skutočnosti uvedené v časti C: ĎARCHY, listu vlastníctva č. 4329, vedeného pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, sa ďalej označujú spoločne ako „**Zápisy 2**“.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zápis 1 a všetky Zápisy 2 sa ďalej označujú spoločne ako „**Zápisy**“.
- 2.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že **i)** Nehnuteľnosti sú umiestnené mimo zastavaného územia obce a **ii)** Nehnuteľnosti nie sú spoločnými nehnuteľnosťami.
- 2.8 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy previesť odplatne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku 4 Zmluvy v prospech Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za predmet kúpy špecifikovaný v článku 4 Zmluvy dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

4 Predmet kúpy a predmet prevodu

- 4.1 Predmetom kúpy podľa ustanovení tejto Zmluvy sú Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 článku 2 Zmluvy, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho, ktorý je vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).
- 4.2 Výpis z listu vlastníctva č. 4329, vedeného pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, tvorí ako neoddeliteľná súčasť prílohu tejto Zmluvy (ďalej ako „**LV**“).
- 4.3 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
- 4.4 Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, v podiele 1/1 k celku.
- 4.5 Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že ho Predávajúci oboznámil, že

- v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI – časť Iné údaje - nepriradené, listu vlastníctva č. 4329, vedeného pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, je uvedený Zápis 1,
 - v časti C: ŤARCHY, listu vlastníctva č. 4329, vedeného pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, sú uvedené Zápisy 2.
- 4.6 Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený, že **i)** Predmet kúpy je umiestnený mimo zastavaného územia obce a **ii)** Nehnuteľnosti nie sú spoločnými nehnuteľnosťami.
- 4.7 Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so spôsobom využitia Predmetu kúpy, tak ako je zapísaný na LV ako aj so skutočným stavom využitia Nehnuteľností.
- 4.8 Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený, že na Nehnuteľnostiach sa nachádza časť technickej infraštruktúry.
- 4.9 Kupujúci podpisom Zmluvy ďalej potvrdzuje, že sa oboznámil so Zápisom 1, Zápismi 2 a s právami a povinnosťami z nich vyplývajúcimi a vyhlasuje, že tieto práva a povinnosti nadobúda/preberá spolu s Predmetom kúpy.
- 4.10 Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Predmetu kúpy, v podiele 1/1 k celku, v prospech Kupujúceho a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva, v celosti, v podiele 1/1 k celku, od Predávajúceho.
- 4.11 Po právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

5 Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 5.2 Predávajúci nie je v čase uzavretia tejto Zmluvy platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 7 dní od doručenia návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, príslušnému okresnému úradu, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy. Pre účely zaplataenia Kúpnej ceny sa Predávajúci zaväzuje jedno písomné vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy, ktorý bude opatrený pečiatkou podateľne príslušného okresného úradu, doručiť Kupujúcemu v deň doručenia návrhu na vklad na príslušný okresný úrad.
- 5.4 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú Predávajúcemu momentom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy, v plnej výške.

6 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 6.3 **Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy** do príslušného katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany spoločne a podá Predávajúci v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak príslušný okresný úrad právoplatne zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, resp. dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, sú zmluvné strany povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si súčinnosť, aby odstránili všetky vady, ktoré boli dôvodom zamietnutia vkladu, resp. zastavenia konania o návrhu na vklad. V prípade ak napriek tejto súčinnosť nedôjde k právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho ani do 90 dní od právoplatného zamietnutia vkladu resp. od právoplatného zastavenia konania o návrhu na vklad, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Senec dôjde k prerušeniu konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v celosti v prospech Kupujúceho, dôjde k zastaveniu konania o návrhu na vklad a zmluvné strany budú postupovať podľa bodu 6.5 tohto článku Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske a správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy hradia spoločne, a to každý v ½.

7 Právny a technický stav a prevzatie Predmetu kúpy

- 7.1 Kupujúci potvrdzuje, že pred uzavretím Zmluvy sa podrobne oboznámi s technickým stavom Predmetu kúpy. Kupujúci súčasne potvrdzuje, že sa podrobne oboznámi aj s právnym stavom Predmetu kúpy, vrátane LV. Kupujúci vzal technický ako aj právny stav Predmetu kúpy na vedomie.
- 7.2 Predávajúci predáva Predmet kúpy ako stojí a leží a Kupujúci kupuje Predmet kúpy ako stojí a leží. Predávajúci neposkytuje Kupujúceму žiadnu záruku.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania v momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. V momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností sa Predmet kúpy považuje za odovzdaný Predávajúcim Kupujúcemu.
- 7.4 Nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho v momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8 Skončenie Zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode. V prípade, ak v dohode o ukončení nebude uvedený deň ukončenia tejto Zmluvy, za deň ukončenia tejto Zmluvy bude považovaný deň podpísania dohody o ukončení oboma zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením Predávajúceho z dôvodov uvedených v bode 8.2 tohto článku Zmluvy.
- 8.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu v plnej výške v lehote splatnosti,
 - b) ak sa Kupujúci dopustí podstatného porušenia akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy,
 - c) z dôvodov a v prípadoch dohodnutých v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy,
 - d) zo zákonných dôvodov,
 - e) ak nedôjde k právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy najneskôr do 120 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
 - f) ak v období po právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude na základe rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu rozhodnutie okresného úradu podľa predchádzajúcej vety zrušené.

- 8.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu. Odstúpenie od Zmluvy musí byť odôvodnené. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku.
- 8.4 V prípade zániku tejto Zmluvy, inak ako jej splnením, sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili, a to do 30 dní od zániku Zmluvy, inak ako jej splnením a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony. Výnimku z uvedeného ustanovenia Zmluvy predstavuje dojednanie podľa bodu 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.5 V prípade ak zánik tejto Zmluvy, inak ako jej splnením, nastane po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, je Kupujúci povinný do 30 dní od tohto zániku Zmluvy, inak ako jej splnením, uskutočniť všetky právne úkony potrebné k obnoveniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy a obnoviť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy. Kupujúci je súčasne povinný do 30 dní od zániku Zmluvy, inak ako jej splnením, bezodplatne uskutočniť všetky úkony za účelom výmazu všetkých tiarch (vecnoprávne obmedzenia) z katastra nehnuteľností zriadených vo vzťahu k Predmetu kúpy Kupujúcim alebo z dôvodov na strane Kupujúceho a zabezpečiť v tejto lehote ich výmaz a uvedenie Predmetu kúpy do stavu v akom ho nadobudol.

9 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné písomne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene akýchkoľvek skutočností uvedených v tejto Zmluve, najmä o údajoch zmluvných strán, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako k tejto zmene došlo. V prípade ak si zmluvná strana nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy znáša právne dôsledky s tým spojené, vrátane následkov spočívajúcich v doručovaní písomností.
- 9.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať doporučenou poštou alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, resp. na iné adresy oznámené v súlade s bodom 9.1 tohto článku Zmluvy. Pri osobnom doručovaní adresát na kópiu doručovacej písomnosti alebo preberací protokol obsahujúci zoznam doručovaných písomností uvedie dátum prevzatia listiny a svojim podpisom potvrdí prevzatie osobne doručovaných listín. Osobné doručovanie podľa predchádzajúcej vety je možné aj v prípadoch, v ktorých táto Zmluva hovorí o doručovaní doporučenou poštou. Doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty, faxu alebo iným spôsobom, ako je uvedený v tejto Zmluve, je vylúčené a takto doručované písomnosti nevyvolajú akékoľvek právne účinky.
- 9.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je považovaná za doručенú v momente jej prevzatia adresátom alebo v momente odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade uloženia zásielky s písomnosťou na pošte pri nemožnosti jej doručenia z dôvodu nezastihnutia adresáta alebo v prípade, keď nie je možné určiť moment jej doručenia alebo odmietnutia jej prevzatia, je písomnosť považovaná za doručенú na tretí deň od jej odoslania bez ohľadu na skutočný moment jej doručenia.
- 9.4 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie Predmetu kúpy do vlastníctva Kupujúceho bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob dňa 20.03.2023 Uznesením č. 17/2023 pod písm. A), ktorého Výpis z Uznesení tvorí prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Kupujúci zabezpečí zverejnenie Zmluvy v CRZ SR ako aj na jeho webovej stránke.
- 9.6 Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu tejto Zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.
- 9.7 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 9.8 Táto Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia a s uvedeným dátumom podpisu predmetného dodatku.

- 9.9 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynúiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynúiteľnosť vplyv na platnosť či vynúiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynúiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 9.11 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad za účelom prevodu vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis obdrží Predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci.
- 9.12 Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
- príloha č. 1 – LV
- príloha č. 2 – Výpis z uznesení OcZ

V Bratislave dňa 28.03.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 28.03. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:
Obec Chorvátsky Grob

Ing. Ivana Krivosudská

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka