

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „**Zmluva**“)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
V zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor
IČO: 00318001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK6109000000005048686139
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: G real, s.r.o.

Sídlo: Dlhá 244/35, 905 01 Senica
Registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 48917/T
V zastúpení: Matej Krajčík, konateľ
IČO: 44 012 055
IČ DPH: SK2022552048
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: IBAN: SK35 0200 0000 0043 6750 4051

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Dubnica mesta Bojnice vedených:
 - a) na LV číslo 2825 ako:
 - KN-E parc. č. 278, druh pozemku ostatná plocha o výmere 410 m²,
v 1/1-ine,

(pozemky uvedené pod písm. a) ďalej len „**Pozemky**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby Rezidencia Bojnice (ďalej aj „**dažďová kanalizácia**“) a umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti Pozemkov.

3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení dažďovej kanalizácie na Pozemkoch (ďalej aj len „dažďová kanalizácia“, zariadenia dažďovej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 57/2022 zo dňa 9.9.2022 spoločnosťou GEOKON, s.r.o., Dojč 19,906 02 Dojč, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 1089/22 dňa 19.9.2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení dažďovej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka dažďovej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,3 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam dažďovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva k zariadeniam dažďovej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 500 Eur, slovom päťsto Eur.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach uznesením č. 191/2022 zo dňa 28.9.2022.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Bojniciach, dňa 29.11.2022

Oprávnený z vecného bremena:

G real, s.r.o.

.....
Matej Krajčík
konateľ

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

.....
MVDr. Ladislav Smatana
primátor