

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151o zákona číslo 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

Povinným z vecného bremena :

Názov : Obec Dolný Hričov
 So sídlom : Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35
 IČO : 00321257
 Registrový úrad : Štatistický úrad Slovenskej republiky
 Registračné číslo : 313-5100/1124-18
 Za ktorého koná : Ing. Peter Zelník, starosta obce

ďalej len „**Povinný**“

a

Oprávneným z vecného bremena :

Obchodné meno : HTMAS s.r.o.
 So sídlom : Matušková 48, 976 31 Vikanová
 IČO : 36 644 692
 DIČ : 2022106603
 IČ DPH : SK2022106603
 Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
 Oddiel Sro, vložka číslo 11173/S
 Za ktorého koná : Ing. Maroš Hudoba, konateľ

ďalej len „**Oprávnený**“

a

Investorom :

Obchodné meno : HMC Invest a. s.
 So sídlom : Matušková 48, 976 31 Vikanová, Slovenská republika
 IČO : 36 635 561
 Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
 Oddiel Sa, vložka číslo 1081/S
 Za ktorého koná : Ing. Maroš Hudoba, predseda predstavenstva
 DIČ : 2021959060
 IČ DPH : SK2021959060
 Bankové spojenie : UCB a.s.
 IBAN : SK28 1111 0000 0014 2717 7002

ďalej len „**Investor**“ a spoločne s Povinným a Oprávneným aj ako „**Zmluvné strany**“**I.****Zaťažená nehnuteľnosť**

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina identifikovanej ako pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 1324/1 o výmere 501 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva číslo 1270 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor v prospech Povinného v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Oprávnený sa má stať prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy pre „Projekt pri letisku Žilina – Dolný Hričov“ v obci Dolný Hričov a ako subjekt podnikajúci v energetike je oprávnený vykonávať činnosť distribúcie elektriny, pričom za účelom prevádzky miestnej distribučnej

sústavy má záujem na nadobudnutí práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy za podmienok uvedených v článku IV tejto Zmluvy. Investor je investorom „Projektu pri letisku Žilina – Dolný Hričov“ v obci Dolný Hričov“ pričom v súlade so svojimi záväzkami voči spoločnostiam OMV Slovensko s.r.o., so sídlom Einsteinova 25 Bratislava 851 01, IČO : 00 604 381 a McDonald's Slovakia spol. s r.o., so sídlom Einsteinova 33, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO : 31 392 229 má záujem na tom, aby Oprávnený nadobudol práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy za podmienok uvedených v článku IV tejto Zmluvy a začal s prevádzkovaním miestnej distribučnej sústavy pre „Projekt pri letisku Žilina – Dolný Hričov“ v obci Dolný Hričov.

II.

Predmet zmluvy

Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam zriadené na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí - VN prípojka a vstup, prechod peši a prejazd nemotorovými a motorovými vozidlami vrátane nákladných motorových vozidiel za účelom uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - VN prípojka to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 012_22Z-3/2022 zo dňa 21.02.2023 vyhotoviteľa GEOsys s.r.o., so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO : 35 849 894 úradne osvedčený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 08.03.2023 pod číslom G1-402/2023 (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Povinnosti Povinného vyplývajúcim z Vecného bremena zodpovedajú práva Oprávneného (ďalej len „**Práva z vecného bremena**“).

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške **1 000,00 EUR** bez DPH, slovom: jedentisíc euro (ďalej len „**Odplata**“). K Odplate bude pripočítaná DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Odplatu je povinný zaplatiť Investor najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV.

Podmienky výkonu Práv z vecného bremena

- 4.1 Oprávnený je povinný vykonávať svoje Práva z vecného bremena tak, aby výkon je Práv z vecného bremena nezatažoval Povinného nad obvyklú mieru.
- 4.2 V prípade vzniku škody na majetku Povinného, za ktoré Oprávnený zodpovedá, je Oprávnený povinný nahradiť Povinnému takto vzniknutú škodu v plnej výške.

V.

Vklad do katastra nehnuteľností

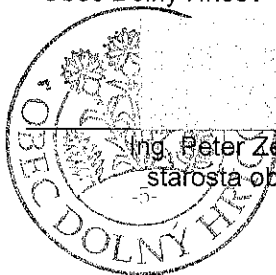
- 5.1 Práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nadobúda Oprávnený dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia miestne príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Pre vylúčenie pochybností Oprávnený ako záložný veriteľ zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, Povinnému pozemku potvrdzuje, že udelil Povinnému súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený, pričom všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Investor. Oprávnený podá návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, na základe ktorého miestne príslušný Okresný úrad vykoná zápis do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina do listu vlastníctva číslo 1270 časť C : ĎARCHY nasledujúceho znenia :
- 5.2.1 Vecné bremeno in personam na pozemku KN E 1324/1 zriadené na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí - VN prípojka a

vstup, prechod peši a prejazd nemotorovými a motorovými vozidlami vrátane nákladných motorových vozidiel za účelom uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - VN prípojka to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 012_22Z-3/2022 zo dňa 21.02.2023 vyhotoviteľa GEOSys s.r.o., so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO : 35 849 894 úradne osvedčený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 08.03.2023 pod číslom G1-402/2023 v prospech HTMAS s.r.o., so sídlom Matušková 48, 976 31 Vlkonová, IČO : 36 644 692.

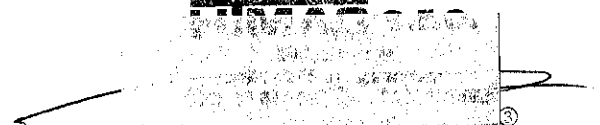
VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v platnom znení.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s určením po jednom rovnopise pre každú zo Zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do času podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa budú dva rovnopisy určené pre potreby vkladu do katastra nachádzať u Oprávneného. Podpis Povinného z vecného bremena sa v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov neosvedčuje.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ako to predpokladá ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a jej vecnoprávne účinky nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. Povinný sa zaväzuje doručiť Oprávnenému ako osobe podávajúcej návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy obsahujúce údaj o mieste a dátume zverejnenia tejto Zmluvy a to najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.4 Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Povinného dňa 22. marca 2023.
- 6.5 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

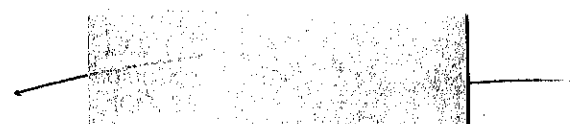
V Dolnom Hričove, dňa 24.03.2023
Za Povinného
Obec Dolný Hričov


Ing. Peter Zelník
starosta obce

Vo Vlkonovej, dňa 23.03.2023
Za Oprávneného
HTMAS s.r.o.


Ing. Maroš Hudoba
konateľ

Vo Vlkonovej, dňa 23.03.2023
Za Investora
HMC Invest a.s.


Ing. Maroš Hudoba
predseda predstavenstva