

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 uzavretej dňa 31.10.2020
uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Dentavil s. r. o.**
Sídlo: Horská 1296/15, Partizánske 958 01
IČO: 52 916 928
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.
39518/R
Štatutárny orgán: Krste Tanushevski – konateľ
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne označovaní ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom
gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových
priestorov č. 1/2020 zo dňa 31.10.2020 (ďalej ako "**Dodatok č. 4**" v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. I.

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby odsek 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 31.10.2020 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Výška nájmu za predmet nájmu ročne: **20,71 €/m²**
t. j. za **97 m²** ročne **2 008,87 €.**

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby odsek 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 31.10.2020 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

4. Nájomné sa platí štvrťročne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Prenajímateľa, pričom výška štvrťročnej splátky je **502,22 €** a je splatná vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

Čl. II.

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2023 zo dňa 06.03.2023.
4. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 4 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 4 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni, ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany tento Dodatok č. 4 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 31.10.2020.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa
Prenajímateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa
Nájomca:

Dentavil s. r. o.
Krste Tanushevski
konateľ