

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
uzavretá medzi účastníkmi
č. 38/2023

Predávajúci:

Obec Podhorany

Mechenice 51

951 46 Podhorany

IČO: 00308374

konajúca starostkou obce: Mgr. Lucia Kut'ková

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ladislav Bališ**

Rodné priezvisko: Bališ

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Ladislav Bališ“)

Meno a priezvisko: **Ing. Michaela Chvojková**

Rodné priezvisko: Chvojková

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Ing. Michaela Chvojková“)

(Ladislav Bališ a Ing. Michaela Chvojková ďalej spolu ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“, po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“), a to v tomto znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. 1678, ako parcela registra „E“, parcela č. 278/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 242 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku a Ladislav Bališ kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva Nehuteľnosť v podiele 1/2 (jeden/dva) z celku Nehuteľnosti a Ing. Michaela Chvojková kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v podiele 1/2 (jeden/dva) z celku Nehuteľnosti, pričom Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena, splatnosť a spôsob zaplatenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v sume **50,1342975 EUR/m²**, čo pri výmere 242 m² predstavuje celkovú výšku 12 132,50 EUR (slovom: dvanásťtisíc stotridsaťdva eur päťdesiat centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany dohodli podmienky zaplatenia Kúpnej ceny tak, že Kúpna cena bude v lehote do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy uhradená Predávajúcemu jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a) v hotovosti do pokladne Obce Podhorany alebo
 - b) prevodom na účet Obce Podhorany vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo: IBAN: SK22 5600 0000 0008 0614 7001, s uvedením variabilného symbolu 38/2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehote a spôsobom stanoveným v bode 2. tohto článku Zmluvy, má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom Predmetu prevodu, Kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, bude podaný zástupcom splnomocneným podľa čl. VI tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.
3. Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch dňa 18.10.2022 uznesením č. 39/5/2022, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozhodlo o prevode Nehnutelnosti uvedenej v čl. I bod I tejto Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosť ako stojí a leží je mu dobre známa a že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci kupujú Nehnutelnosť v stave v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží, (t. j. v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka).
4. Kupujúci prehlasujú, že počnúc dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností je povinný znášať dane, poplatky a iné plnenia spojené s Nehnutelnosťou.

Čl. VI

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcej, na prevzatia rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a na odstránenie prípadných

nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej a jeho príloh výslovne uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania, a to formou uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve v zmysle ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a uzatvorenia dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno – právne následky). Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je spísaná v piatich identických vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží Ladislav Bališ a jedno vyhotovenie Ing. Michaela Chvojková a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva.
3. Túto Zmluvu je možné zrušiť, zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo žiadnej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, keď ju na to oprávňujú ustanovenia tejto Zmluvy alebo zákon.
4. Práva a povinnosti každej zo zmluvných strán založené touto Zmluvou prechádzajú na jej právnych nástupcov.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
6. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Podhoranoch dňa 28.3.2023

V Podhoranoch dňa 28.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Lucia Kut'ková
starostka obce Podhorany

.....
Ladislav Bališ



.....
Ing. Michaela Chvojková

Advokátska kancelária **Valach, Kišac, s. r. o.**, so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, týmto prijíma plnomocensvo udelené jej podľa čl. VI tejto Zmluvy.

V Podhoranoch, dňa 28-3-2023

**Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051**

.....
JUDr. Ing. Tomáš Kišac
advokát a konateľ
Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovým číslom 30/6979/2023 č. knihy 900095) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 4 listy (4 strany)
c)	V Podhoranoch dňa <u>28-3-2023</u>
d)	JUDr. Ing. Tomáš Kišac
e)	

