

Nájomná zmluva č. 004/23/07

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

Obchodné meno: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1. mája 4 , 903 01 Senec
v zastúpení: Bc, Marek Šmihel - konateľ
IČO: 44 537 476
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 56029/B
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: IBAN SK96 7500 0000 0040 0755 8750
/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 805, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Senec, vedenej na LV 2800 o celkovej výmere 4425 m².
2. Predmetom nájmu je časť pozemku C-KN parc. č. 805, zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 40 m², vedenej na LV 2800, k.ú. Senec.
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely organizovanie veľkonočných trhov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- €. Nájomné je splatné do 06.04.2023 na účet prenajíateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukázkou.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 31.03.2023 do 06.04.2023 (vrátane).
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 27.03.2023

V Senci, dňa 27.03.2023

Podpísané

podpísané

.....
za prenajímateľa
Ing. Pavol Kvál
primátor

.....
za nájomcu
Bc. Marek Šmihel
konateľ