

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ulič

v zastúpení: Ján Holinka, starosta obce
so sídlom: Obecný úrad Ulič 89, 067 67 Ulič
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

VV Consult, s.r.o., Dlhá 547/45, Stakčín
v zastúpení: Vojtech Vohár, konateľ spoločnosti
IČO: 44581629

ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra **CKN č. 664/29 zast. plocha o výmere 83 m²**, vytvorená Geometrickým plánom číslo: 34823123-113/2022 zo dňa 19.08.2022, úradne overil: Ing. Elena Harmaňošová dňa 23.08.2022 pod č. G1-269/2022 z pozemku parcely registra CKN č. 664/20, zast. plocha o výmere 1238 m² zapísanej na LV 431 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, katastrálne územie Ulič v podiele 1/1
2. Predaj Predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe uznesenia č. 18/2023 obecného zastupiteľstva zo dňa 21.03.2023, v ktorom schválilo predaj nehnuteľností parcely registra CKN parcelné číslo 664/29.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľnosti podrobne popísanej a špecifikovanej v čl. I. bode 1. tejto zmluvy a to:
podiel 1/1 na pozemku – parcelné č. CKN 664/29, druh pozemku – zast. plocha o výmere 83 m²
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku III. bode 1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní 21.03.2023 na základe znaleckého posudku č. 12/2023 Ing. Jana Ihnátová za cenu **345 €** po zaokruhlení (slovom : tristoštyridsaťpäť eur) pri cene 4,13 €/m².
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nehnuteľnosťou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov.
3. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Uliči, dňa 28.03.2023

V Uliči, dňa 28.03.2023

.....
Obec Ulič
Holinka Ján
predávajúci

.....
kupujúci