

ZMLUVA

o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Názov: | Trnavský samosprávny kraj |
| Sídlo: | Starohájska 10, 917 01 Trnava |
| IČO: | 37 836 901 |
| štatutárny orgán: | Mgr. Jozef Viskupič - predseda |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN | SK18 8180 0000 0070 0050 1106 |

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Názov: | Obec Dechtice |
| Sídlo: | 919 53 Dechtice č. 488 |
| IČO: | 00312363 |
| štatutárny orgán: | PhDr. Karol Zachar - starosta |
| Bankové spojenie: | VÚB |
| Číslo účtu IBAN | SK18 8180 0000 0070 0050 1106 |

(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Vyhlásenie Budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **parciel reg. „E” par. č. 2392 ostatná plocha vo výmere 14425 m² a parc. č. 2394 ostatná plocha vo výmere 14 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2488, v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava (ďalej len „**Budúce nehnuteľnosti**“). Na nehnuteľnosti parc. reg. E parc. č. 2392 sa nachádza teleso cesty č. III/1337, ktorá je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.**

2. Na častiach Budúcich nehnuteľností bude Budúcim kupujúcim v rámci stavby „**Rekonštrukcia komunikácie ku „Katarínke“**“ (ďalej aj ako „**plánovaná stavba**“) zrealizovaný stavebný objekt SO 01 Asfaltová komunikácia v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej v októbri 2019 projektantom M. Piešťanským, V. Clementisa 40, 917 01 Trnava. Na plánovanú stavbu bolo obcou Kátlovce vydané Územné rozhodnutie č. Výst.KAT-22/2020/Zá-48 zo dňa 18.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2020. Stavebný objekt SO 01 sa ďalej označuje aj ako „**Stavebný objekt**“. Stavebný objekt bude umiestnený na Budúcich nehnuteľnostiach tak, ako je zobrazený na situačnom výkrese č. 1, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. (ďalej aj ako „Budúca zmluva“ alebo „zmluva“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Budúcej zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho uzavrieť s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“), s nasledovným obsahom:
- 1.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva častí Budúcich nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto Budúcej zmluvy.
 - 1.2 Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim predávajúcim) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu častí Budúcich nehnuteľností (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Budúci kupujúci doručí Budúcemu predávajúcemu jedno vyhotovenie originálu úradne overeného geometrického plánu, týkajúceho sa častí Budúcich nehnuteľností spoločne s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
 - 1.3 Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, zabezpečený Budúcim predávajúcim a bude hradená Budúcim kupujúcim spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutých súm na účet Budúceho predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Budúcej zmluvy.
 - 1.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci kupujúci, po úhrade kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho a súčasne na svoje náklady uhradí aj poplatok spojený s katastrálnym konaním.
2. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť písomná, doručená druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Budúcej zmluvy alebo na inú adresu, ktorú si Zmluvné strany riadne písomne oznámili a musí obsahovať návrh kúpnej zmluvy. Druhá Zmluvná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje za doručenú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie, a to v prípade, ak sa výzva vráti na adresu odosielajúcej Zmluvnej strany s tým, že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava ako aj v prípade, ak adresát výzvy odmietne výzvu na uzavretie zmluvy prevziať alebo v prípade, že si adresát výzvy túto neprevezme v stanovenej odbernej lehote na pošte. V týchto prípadoch sa výzva považuje za doručenú dňom vrátenia doporučenej listovej zásielky odosielateľovi s uvedením dôvodu, že adresát si výzvu neprevzal v stanovenej odbernej lehote, alebo že

adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava a v prípade odmietnutia prevzatia sa považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia výzvy.

Článok 3

Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že možnosť prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto Budúcej zmluvy a tým i uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle článku 2 tejto Budúcej zmluvy je podmienená schválením prevodu vlastníckeho práva k Budúcim nehnuteľnostiam v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja a obecným Zastupiteľstvom obce Dechtice.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcimi nehnuteľnosťami,
 - b) na Budúcich nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 541/2014 na pozemok registra E KN č. 2392, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1013 na trase Rz Smolenice - Dechtice TS13 ZSVaK a vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 542/2014 na pozemok registra E KN č. 2392, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúce nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť predmetom kúpnej zmluvy v rozsahu určenom v projektovej dokumentácii plánovanej stavby alebo v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 2., ods. 1.1.2 tejto zmluvy, neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho kupujúceho a ani ju nezaťaží právom tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok 5

Umožnenie stavebného užívania

- 5.1 Budúci predávajúci týmto prenecháva Budúce nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu kupujúcemu, aby ju dočasne po dobu odo dňa začatia budovania Stavebného objektu v súlade s projektovou dokumentáciou plánovanej stavby užíval na vybudovanie a užívanie Stavebného objektu, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Budúcej zmluvy, uzavretej medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 2. tejto zmluvy a Budúci predávajúci týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach Budúcich nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1. tejto zmluvy pre účely stavebného povolenia a kolaudačného konania.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený užívať Budúce nehnuteľnosti, uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu na základe súhlasu Budúceho predávajúceho udeleného v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy bezodplatne.
- 5.3 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/502, ktorá je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho. Prípadné škody spôsobené na telese cesty v súvislosti s výstavbou Stavebného objektu budú odstránené na náklady toho, kto škodu spôsobil.

Článok 6

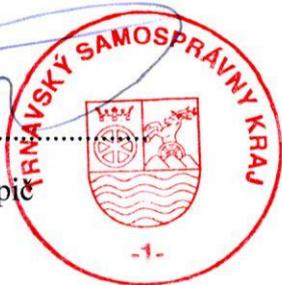
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Budúcou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 Budúci predávajúci a 2 obdrží Budúci kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Trnave, dňa:

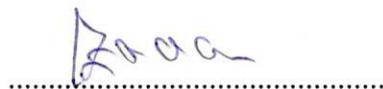
Budúci predávajúci:


Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK



V Dehticiach, dňa:

Budúci kupujúci:



PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dehtice

