

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

1. **Maroš Chabada** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Roľnícka 183/4A, 013 02 Nededza
2. **Božena Huláková** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Kochúľová 21/7, 013 02 Gbeľany
3. **Tomáš Rigas** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Predmestská 1707/62, 010 01 Žilina
4. **Barbara Rigasová Mgr.** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Predmestská 1707/62, 010 01 Žilina
5. **Eduard Haderka Ing.** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Poddielna 8852/16, 010 08 Žilina
6. **Jana Haderková Ing.** rod., r.č., nar. občan SR,
bytom Poddielna 8852/16, 010 08 Žilina

ďalej aj ako "Predávajúci"

a

Obec Nededza

IČO : 00321516

Sídlo: Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0056 0474 0002

ďalej aj ako "Kupujúci", spoločne s Predávajúcimi aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“

Č.II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Maroš Chabada je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 1/4-ine k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m².
2. Predávajúca Božena Huláková je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 1/2-ici k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m².
3. Predávajúci Tomáš Rigas a Mgr. Barbara Rigasová sú v katastrálnom území Nededza podielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/8-ine k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m².

4. Predávajúci Ing. Eduard Haderka a Ing. Jana Haderková sú v katastrálnom území Nededza podielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/8-ine k celku nehnuteľností – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m².
5. Predávajúci Maroš Chabada predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/4-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² a Kupujúci podiel 1/4-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² od predávajúceho Maroša Chabadu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
6. Predávajúca Božena Huláková predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/2-icu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² a Kupujúci podiel 1/2-icu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² od predávajúcej Boženy Hulákovovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
7. Predávajúci Tomáš Rigas a Ing. Barbara Rigasová predávajú Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/8-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² a Kupujúci podiel 1/8-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² od predávajúcich Tomáša Rigasa a Ing. Barbary Rigasovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
8. Predávajúci Ing. Eduard Haderka a Ing. Jana Haderková predávajú Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/8-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² a Kupujúci podiel 1/8-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m² od predávajúcich Ing. Eduarda Haderku a Ing. Jany Haderkovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
9. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda podiel 1/1-inu v nehnuteľnostiach pozemkoch parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m².
10. Prevod nehnuteľností bol schválený na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nededza uznesením č. 47/2022-2026 zo dňa 13.03.2023.

Čl.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi Predávajúcimi a Kupujúcimi dohodnutá vo výške 1,00 €/m².
2. Kúpna cena za podiel 1/4-ina v nehnuteľnostiach parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m², ktorému zodpovedá výmera 31 m², bude predávajúcemu Marošovi Chabadovi vyplatená v hotovosti vo výške 31,00 eur (slovom tridsaťjeden eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
3. Kúpna cena za podiel 1/2-ica v nehnuteľnostiach parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m², ktorému zodpovedá výmera 62 m², bude predávajúcej Božene Hulákovej vyplatená v hotovosti vo výške 62,00 eur (slovom šesťdesiatdva eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
4. Kúpna cena za podiel 1/8-ina v nehnuteľnostiach parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m², ktorému zodpovedá výmera 16 m², bude predávajúcim Tomášovi Rigasovi a Mgr. Barbare Rigasovej vyplatená v hotovosti vo výške 16,00 eur (slovom šesťnásť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že im bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
5. Kúpna cena za podiel 1/8-ina v nehnuteľnostiach parcela registra CKN č. 499/373 orná pôda o výmere 66 m² a CKN č. 499/374 orná pôda o výmere 59 m², ktorému zodpovedá výmera 16 m², bude predávajúcim Ing. Eduardovi Haderkovi a Ing. Jane Haderkovej vyplatená v hotovosti vo výške 16,00 eur (slovom šesťnásť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že im bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

Čl.III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v čl. I. sú ich podielovým spoluvlastníctvom, sú oprávnení s nimi zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo v 1/1-ine k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nadobudli v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dostatočne známy a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.

3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že
 - 3.1. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 3.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemajú predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťami vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
 - 3.4. na nehnuteľnostiach nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnostiam žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;
 - 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcim v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci;
 - 3.7. nemajú žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie Predávajúcich týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 3.8. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci;
 - 3.9. v prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy sa zaväzujú v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
5. Predmetné nehnuteľnosti sa vykupujú za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Čl.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Nededza a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad, k čomu Predávajúci podpisom zmluvy poverujú a splnomocňujú Kupujúceho.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.
8. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

Predávajúci:

V,

.....
Maroš Chabada

Kupujúci:

V Nededzi,

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce

V,

.....
Božena Huláková

V,

.....
Tomáš Rigas

V,

.....
Mgr. Barbara Rigasová

V,

.....

Ing. Eduard Haderka

V,

.....

Ing. Jana Haderková