

#### DODATOK Č. 4

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015**  
*uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov*  
*o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

#### **Prenajímateľ :**

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**  
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany  
IČO: 00 310 506  
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bazáková – starostka obce  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192  
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **FAVAB s.r.o.**  
Sídlo: Rožňavská ul. 1  
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04  
IČO: 31 331 378  
Štatutárny orgán: Ondrej Beniak - konateľ  
Zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 3399/B  
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 (ďalej ako "**Dodatok č. 4**" v príslušnom gramatickom tvare).

#### **Článok I.**

Článok III. odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1) Cena nájmu bola stanovená nasledovne:
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) za priestory na obchodné účely ročne                | 27,60 €/m <sup>2</sup>  |
| za 39 m <sup>2</sup>                                   | 1 076,40 €              |
| b) za ostatné priestory (WC) ročne                     | 11,02 €/ m <sup>2</sup> |
| za ½ zo 7,2 m <sup>2</sup> = 3,60 m <sup>2</sup> ročne | 39,67 €                 |

**Spolu ročná výška nájmu 1 116,07 €**

#### **Článok II.**

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške v štyroch splátkach po **279,02 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka do pokladne prenajímateľa, alebo na bankový účet prenajímateľa.

#### **Článok III.**

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2023 zo dňa 06.03.2023.
4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 4 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 4 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni, ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 4 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015.

#### Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa .....  
**Prenajíateľ**

-----  
**Obec Chynorany**  
**Mgr. Veronika Bezáková**  
**starostka obce**

V Chynoranoch dňa .....  
**Nájomca:**

-----  
**FAVAB s.r.o.**  
**Ondrej Beniak**  
**konateľ**