

DODATOK Č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.02.2015

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Pharm. Dr. Stanislav Liday Lekárň PRIMULA**
Miesto prevádzkovania: Moyzesova 484, 956 33 Chynorany
IČO: 36115771
Číslo živnostenského registra: 305-5334
(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.02.2015 (ďalej ako "**Dodatok č. 7**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok III. odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.02.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1) za prenájom nebytových priestorov ročne	27,60 €/m²,
t. j. za 99,47 m² ročne	2 745,37 €;
za prenájom skladových a iných priestorov ročne	13,80 €/m²,
t. j. za 28,00 m² ročne	386,40 €.
 Spolu celkom ročné nájomné	 3 131,77 €.

Článok II.

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.02.2015 sa mení a nahrádza nasledovným znením:

1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške v štyroch splátkach po **782,94 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka do pokladne Prenajímateľa, alebo na bankový účet Prenajímateľa.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 7 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2023 zo dňa 06.03.2023.
4. Každý zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.

5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 7 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 7 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 7 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 7 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.02.2015.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Prenajímateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa

Nájomca:

Pharm. Dr. Stanislav Liday
Lekárne PRIMULA