

Zmluva o zriadení záložného práva k hnutel'nej veci

uzatvorená podľa ust. § 151a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)
medzi

Záložným veriteľom:

Obec Jelka

so sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka

IČO: 00 306 011

DIČ: 2021006691

v mene ktorej koná: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

Záložcom:

BMD METAL, spol. s r.o.

so sídlom: 930 30 Rohovce 78

IČO: 36 249 700

DIČ: 2020195518

IČ DPH: SK2020195518

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka č.: 13541/T

v mene ktorej koná: Blažej Horváth, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Záložca ako postupník uzavrel so spoločnosťou INGSTAV SK s. r. o., so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 233 091 (ďalej ako „postupca“), ako postupcom dňa 17.10.2022 Zmluvu o postúpení pohľadávky (ďalej aj ako „Zmluva o postúpení pohľadávky“ alebo „ZoPP“), predmetom ktorej bolo odplatné postúpenie pohľadávky postupcu existujúcej voči Záložnému veriteľovi ako dlžníkovi vo výške 27.254,63 EUR s DPH (slovom: dvadsaťsedemtisíc dvestopäťdesiatštyri eur a šesťdesiattri centov) (ďalej aj „Dotknutá pohľadávka“), ktorá vznikla vykonaním stavebných prác postupcom na diele s označením „Komunitné centrum - Obec Jelka“ na základe Zmluvy o dielo uzavretej medzi postupcom ako zhotoviteľom a Záložným veriteľom ako objednávateľom dňa 19.04.2021 (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“ alebo „ZoD“), a to do odstúpenia Záložného veriteľa od Zmluvy o dielo dňa 27.06.2022, za ktoré práce postupca ako zhotoviteľ vystavil Záložnému veriteľovi dňa 17.10.2022 (teda po odstúpení od ZoD) faktúru č. 1598122 na uvedenú sumu Dotknutej pohľadávky 27.254,63 EUR.

2. Uzavretie Zmluvy o postúpení pohľadávky bolo Záložnému veriteľovi ako dlžníkovi oznámené písomným Oznámením o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2022 doručeným Záložnému veriteľovi dňa 21.10.2022, v ktorom postupca a Záložca ako postupník zhodne konštatovali, že po doručení predmetného oznámenia je Záložný veriteľ ako dlžník povinný plniť vyššie uvedenú sumu Dotknutej pohľadávky už v prospech Záložcu ako postupníka.
3. Vzhľadom na to, že pred oznámením uzavretia Zmluvy o postúpení pohľadávky došlo k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok postupcu (ku dňu uzavretia tejto zmluvy však bez vyhlásenia konkurzu), na strane Záložného veriteľa vznikol ohľadom Zmluvy o postúpení pohľadávky stav určitej miery právnej neistoty spočívajúci v otázke toho, v prospech koho má Záložný veriteľ Dotknutú pohľadávku uhradiť, a to z dôvodu odlišnosti právnych názorov predbežného správcu konkurznej podstaty a Záložcu ohľadom otázky platnosti ZoPP ako aj toho, či Dotknutá pohľadávka má patriť do konkurznej podstaty postupcu ako úpadcu, pričom ku dnešnému dňu ani jeden z právnych názorov nebol potvrdený právoplatným rozhodnutím príslušných súdov (a nedošlo ani k iniciovaniu súdneho konania akéhokoľvek druhu, v ktorom by sa tieto otázky mali vôbec riešiť).
4. Nakoľko Záložca je právne presvedčený, že ZoPP je platná, a preto Dotknutá pohľadávka nepatrí do konkurznej podstaty a Záložný veriteľ by mal plniť jemu (pričom ku dnešnému dňu neexistuje žiadne právoplatné rozhodnutie príslušných súdov o opaku), Záložca má za to, že Dotknutú pohľadávku má Záložný veriteľ ku dnešnému dňu splniť jemu. Vzhľadom však na čo najvyššie možné zabezpečenie Záložného veriteľa, Záložca prejavil záujem o zabezpečenie potenciálnych budúcich nárokov Záložného veriteľa (ktoré by po úhrade Dotknutej pohľadávky Záložcovi mohli vzniknúť v prípade, ak by príslušné všeobecné súdy právny názor Záložcu ohľadom Dotknutej pohľadávky nepotvrdili, resp. vyvrátili), a to zriadením záložného práva k hnuťelnej veci Záložcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve, pričom s takýmto zabezpečením Záložný veriteľ súhlasí, nakoľko za daného stavu je pripravený Záložcovi Dotknutú pohľadávku splniť, avšak iba za podmienky takéhoto adekvátneho zabezpečenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené vyššie v odsekoch 1. až 5. tohto článku Zmluvy zodpovedajú skutočnému faktickému a právnomu stavu, a teda žiadna z uvedených skutočností nie je medzi nimi sporná, a túto Zmluvu uzavierajú v plnej vedomosti všetkých vyššie uvedených skutočností.

Článok II.

Predmet Zmluvy a určenie pohľadávky Záložného veriteľa

1. Predmetom tejto Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuťelnej veci je dohoda Zmluvných strán o zriadení záložného práva k hnuťelnej veci vo vlastníctve Záložcu v prospech Záložného veriteľa, ktorým záložným právom sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka Záložného veriteľa, ktorá vznikne v budúcnosti za podmienky, že v súvislosti s Dotknutou pohľadávkou dôjde k takému právoplatnému rozhodnutiu príslušných súdov alebo nastane taká iná právna skutočnosť alebo právna udalosť, v dôsledku ktorej bude Záložný veriteľ oprávnený z akéhokoľvek právneho titulu (napr. z titulu vrátenia bezdôvodného obohatenia, náhrady škody a pod.) nárokovat' si od Záložcu vrátenie Dotknutej pohľadávky alebo jej časti, a to vrátane jej prípadného príslušenstva.
2. V zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka, najvyššia hodnota istiny, do ktorej Záložca podľa tejto Zmluvy zabezpečuje pohľadávku Záložného veriteľa uvedenú v ods. 1. tohto článku Zmluvy, je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vo výške sumy Dotknutej pohľadávky, t. j. vo výške 27.254,63 EUR (slovom: dvadsaťsedemtisíc dvestopäťdesiatštyri eur a šesťdesiattri centov); tým nie je dotknuté príslušenstvo prípadnej budúcej pohľadávky Záložného veriteľa uvedenej v ods. 1. tohto

článku Zmluvy, nakoľko v zmysle § 151a Občianskeho zákonníka záložné právo zriadené podľa tejto Zmluvy slúži popri zabezpečení prípadnej budúcej pohľadávky Záložného veriteľa aj na zabezpečenie jej prípadného príslušenstva.

Článok III.

Záloh a zriadenie záložného práva

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, Zálohom pre účely tejto Zmluvy je hnutelná vec vo výlučnom vlastníctve Záložcu, a to konkrétne nákladné motorové vozidlo značky: RENAULT, obchodný názov: MIDLUM 220.12 Extra light P4x2, farba: červená, číslo štátnej poznávacej značky: DS148DD, číslo VIN: VF644AGE000005498, rok výroby: 2009 (ďalej ako „*Záloh*“).
2. Uzavretím tejto Zmluvy, na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa uvedenej v Článku II. ods. 1. Zmluvy, Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma záložné právo na Záloh uvedený v ods. 1. tohto článku Zmluvy (ďalej len „*Záložné právo*“).
3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu Záloh neobmedzene patrí.
4. Záložca ďalej tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by Záloh bol predmetom akýchkoľvek súdnych, správnych alebo iných sporov, a/alebo, že by Záloh bol zaťažovaný ťarchou a/alebo inými právami alebo nárokmi tretích osôb.

Článok IV.

Vznik a zánik Záložného práva

1. Záložné právo zriadené uzavretím tejto Zmluvy vznikne v zmysle ust. § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka až registráciou tohto Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej ako „*Register záložných práv*“).
2. Na základe dohody Zmluvných strán, žiadosť o registráciu Záložného práva v Registri záložných práv podá, a poplatky za predmetnú registráciu uhradí Záložca, a to v lehote najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zánik Záložného práva sa riadi ust. § 151md Občianskeho zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Záložný veriteľ sa v zmysle § 151md ods. 3 Občianskeho zákonníka zaväzuje poskytnúť Záložcovi po zániku Záložného práva bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre výmaz Záložného práva z Registra záložných práv, a to v podobe:
 - a) podania žiadosti o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv na vlastné náklady; alebo
 - b) vydania listiny preukazujúcej zánik Záložného práva Záložcovi pre účely podania žiadosti o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv Záložcom.

Článok V.

Povinnosti Záložcu

1. Záložca je v zmysle tejto Zmluvy povinný:
 - a) nepreviesť Záloh na inú osobu a opätovne nezaťažovať Záloh v prospech tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, a to až do zániku Záložného práva, s výnimkou výkonu Záložného práva;
 - b) oznámiť Záložnému veriteľovi všetky skutočnosti, ktorých následkom by bola alebo by mala byť zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality, s výnimkou bežnej amortizácie;
 - c) v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcich sa Zálohu oznámiť tieto skutočnosti Záložnému veriteľovi; ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa;

- d) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa, a tiež zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo;
- e) zabezpečiť poistenie Zálohu a poskytnúť informácie o poistení Zálohu Záložnému veriteľovi na jeho požiadanie počas celého trvania Záložného práva, vrátane predloženia listín potvrdzujúcich poistenie Zálohu; v tejto súvislosti Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Záloh je poistený (i) povinným zmluvným poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla na základe poistnej zmluvy č. 8019397553 uzavretej dňa 11.06.2021 medzi Záložcom ako poistníkom a spoločnosťou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., so sídlom: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700, ako poisťovateľom, a (ii) havarijným poistením motorového vozidla na základe poistnej zmluvy č. 5729230327 uzavretej dňa 18.03.2023 medzi Záložcom ako poistníkom a spoločnosťou KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom: Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, ako poisťovateľom;
- f) na predchádzajúce požiadanie umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, príp. vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu pre účely výkonu Záložného práva alebo zistenia ceny Zálohu. Záložca je tiež povinný predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
- g) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely splnenia povinnosti uvedenej v písm. f) tohto odseku, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie potrebnej k oceneniu Zálohu;
- h) po doručení oznámenia o výkone Záložného práva odovzdať Záloh Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe najneskôr do 30 dní alebo v inej lehote určenej v oznámení alebo zabezpečiť odovzdanie Zálohu v mene Záložcu a na účet Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia pre účely výkonu Záložného práva v prípade, ak Záložca neodovzdá Záloh pre tieto účely riadne a včas.

Článok VI. Výkon Záložného práva

1. Záložca týmto vyhlasuje, a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že v prípade, ak na strane Záložného veriteľa vznikne za podmienok uvedených v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy splatná pohľadávka voči Záložcovi, Záložca túto pohľadávku splní Záložnému veriteľovi riadne a včas. Ak však splatná pohľadávka Záložného veriteľa (vzniknutá za podmienok uvedených v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy) alebo jej časť nebude riadne a včas Záložcom ako dlžníkom záväzne splnená, Záložný veriteľ je na základe uzavretia tejto Zmluvy oprávnený začať v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka výkon záložného práva, a tým pádom uspokojiť sa zo Zálohu alebo domáhať sa uspokojenia zo Zálohu týmito spôsobmi:
 - a) predať Záloh podľa osobitných predpisov ako napr. Exekučný poriadok, Civilný sporový poriadok, a pod.; alebo
 - b) predať Záloh prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov; alebo
 - c) iným vhodným spôsobom predaja, ako napr. (i) priamym predajom tretej osobe (za podmienky stanovenia kúpnej ceny znaleckým posudkom podaným znalcom príslušného odboru určeného Záložným veriteľom) alebo (ii) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže Záložným veriteľom.

2. Výber spôsobu výkonu Záložného práva patrí Záložnému veriteľovi, pričom v prípade výberu výkonu Záložného práva podľa ods. 1. písm. b) a c) tohto článku Zmluvy je Záložný veriteľ oprávnený nakladať so Zálohom na základe Záložného práva ako práva k cudzej veci.
3. Záložný veriteľ vykoná Záložné právo sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na výkon Záložného práva oprávnená. Záložný veriteľ môže pri výkone Záložného práva predat' (alebo dať predat') Záloh v mene Záložcu v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka.
4. Záložný veriteľ sa v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka zaväzuje oznámiť výkon Záložného práva Záložcovi a registrovať v Registri záložných práv začatie výkonu Záložného práva. S výkonom Záložného práva môže Záložný veriteľ začať najskôr po uplynutí 30 dní od oznámenia výkonu Záložného práva Záložcovi a registrácie výkonu Záložného práva v Registri záložných práv.
5. Nakoľko v rámci prípadného predaja Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu, Záložca v postavení mandanta týmto poveruje Záložného veriteľa v postavení mandatára, aby ten pri výkone Záložného práva predal Záloh v mene a na účet Záložcu a splnomocňuje ho, aby uskutočnil všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné k výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne, na (i) zabezpečenie znaleckého posudku na ocenenie Zálohu znalcom podľa výberu Záložného veriteľa, (ii) zabezpečenie potrebných listín na prevod vlastníckeho práva, podpis kúpnej zmluvy v zastúpení Záložcu a (iii) vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom Zálohu. Záložný veriteľ uvedené splnomocnenie prijíma, a v postavení mandatára sa zaväzuje postupovať pri výkone Záložného práva s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a uskutočňovať výkon Záložného práva v súlade so záujmami Záložcu v postavení mandanta.
6. Záložca je povinný strpieť výkon Záložného práva a spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva v potrebnej miere.
7. Hodnota výťažku z predaja Zálohu bude použitá na úhradu splatnej pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle tejto Zmluvy. Ak výťažok z predaja Zálohu preyšuje zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný vydať Záložcovi bez zbytočného odkladu hodnotu výťažku z predaja, ktorá preyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu Záložcu, resp. Záložného veriteľa. V prípade prevodu alebo prechodu Zálohu na nadobúdateľa, Záložca alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný bezodkladne zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v Registri záložných práv.
2. Právne vzťahy strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevynútiteľnými, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný.
5. Na zmenu, doplnenie a/alebo zrušenie tejto Zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia Záložca a Záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby registrácie Záložného práva v Registri záložných práv.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka; Záložné právo zriadené touto Zmluvou vzniká registráciou Záložného práva v Registri záložných práv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, že obsah Zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, že hodnoverne prejavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, ktorá je bez omylu, a preto ju podpisujú.

V Jelke, dňa 29.03.2023

V Jelke, dňa 29.03.2023

Za Záložného veriteľa:

Za Záložcu:

Ing. Gabriel Kiš
starosta Obce Jelka

Blažej Horváth
konateľ spoločnosti
BMD METAL, spol. s r.o.