

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Obchodné meno: **Dimburg spol. s r.o.**  
Sídlo: Elektrárenska 1, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 35941961  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36556/B  
Zastúpený: Ing. Július Krištofík, MBA, konateľ  
Mgr. Ing. Rastislav Krivosudský, MBA, konateľ  
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK25 1100 0000 0026 2603 0323

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

### Kupujúci:

Názov: **Obec Chorvátsky Grob**  
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
IČO: 00304760  
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 00660126 5001

(ďalej ako „**Kupujúci**“ alebo „**Obec Chorvátsky Grob**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich, bez konkrétneho určenia, ďalej ako „**zmluvná strana**“)

## 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci ako výlučný vlastník vlastní v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, vybudovanú technickú infraštruktúru – verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie a verejnú komunikáciu (ďalej spoločne ako „**technická infraštruktúra**“) a Ing. Ivana Krivosudská, rodné priezvisko ....., dátum narodenia ....., miesto trvalého pobytu ....., štátna príslušnosť SR (ďalej ako „**Ing. Ivana Krivosudská**“) spolu s Ing. Júliusom Krištofikom, rodné priezvisko Krištofik, dátum narodenia....., miesto trvalého pobytu ....., štátna príslušnosť SR (ďalej ako „**Ing. Július Krištofik**“), každý z nich ako výlučný vlastník, vlastní nehnuteľnosti (pozemky) v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na ktorých sa nachádza časť technickej infraštruktúry, ktorá je vo vlastníctve Predávajúceho.
- 1.2 Predávajúci, Ing. Ivana Krivosudská a Ing. Július Krištofik prejavili záujem, aby Obec Chorvátsky Grob nadobudla do svojho výlučného vlastníctva vybudovanú technickú infraštruktúru v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, ako aj nehnuteľnosti v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na ktorých sa nachádza časť technickej infraštruktúry, ktorá je vo vlastníctve Predávajúceho.
- 1.3 Obec Chorvátsky Grob má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva vybudovanú technickú infraštruktúru v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, a taktiež nehnuteľnosti v lokalite Javorová

Alej, v obci Chorvátsky Grob, na ktorých sa nachádza časť tejto technickej infraštruktúry, aby komplexne zabezpečovala pre obyvateľov obce v lokalite Javorová Alej bezporuchovú prevádzku verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a spravovala sieť cestných komunikácií a chodníkov.

- 1.4 Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.1 – 1.3 tohto článku Zmluvy dohodli a uzatvárajú niekoľko samostatných zmlúv, ktoré sú navzájom previazané a ktorými bude v sumare i) zabezpečené nadobudnutie vybudovanej technickej infraštruktúry v lokalite Javorová Alej Obcou Chorvátsky Grob, ii) vysporiadané vlastníctvo nehnuteľností v lokalite Javorová Alej, na ktorých sa nachádza časť tejto technickej infraštruktúry, tak že ich nadobudne do vlastníctva Obec Chorvátsky Grob a iii) upravené práva a povinnosti v súvislosti s výstavbou plánovanou Predávajúcim v lokalite Javorová Alej II. etapa, t.j. na pozemkoch, parcelné číslo 2807/1 a 2807/2, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorá bezprostredne nadväzuje na lokalitu Javorová Alej.
- 1.5 Predmetom tejto Zmluvy je konkrétne prevod vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre vo vlastníctve Predávajúceho, ktorá je vybudovaná v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, v prospech Obce Chorvátsky Grob.

## 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov:

- **stavebný objekt SO V – Verejný vodovod bez vodovodných prípojkov**, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, nachádzajúci sa v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1600/17, 1600/18, 1600/29, 1600/30, 1600/31, 1600/32, 1600/33, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím, číslo ŽP.Vod/1710-G-41/2011-Ry-k, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 14.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2011 (ďalej ako „**Verejný vodovod**“ alebo „**SO-Vodovod**“)
- **stavebný objekt SO-KS Splašková kanalizácia bez kanalizačných prípojkov**, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, nachádzajúci sa v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1587/35, 1591/479, 1591/4, 1591/12, 1591/413, 1600/11, 1600/18, 1600/17, 1600/24, 1600/34, 1600/4, 1587/683, 1587/642, 1587/638, 1600/33, 1600/32, 1600/31, 1600/30, 1600/29, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím, číslo ŽP.Vod/127-I-4/2012-Ry-k (2200/2011), vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 27.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2012 (ďalej ako „**Verejná kanalizácia**“ alebo „**SO-Kanalizácia**“)
- **stavebný objekt SO-KD Odvodnenie územia, Odvedenie prívalových zrážok, Dažďová kanalizácia**, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, **stavebný objekt SO-KD-01 Dažďová kanalizácia**, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, **stavebný objekt SO-KD-02 Odvodňovací rigol D5-R3**, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktoré sa nachádzajú v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na nehnuteľnostiach – pozemkoch parcelné číslo 1600/5, 1600/9, 1600/13, 1600/17, 1600/18, 1600/24, 1600/30, 1600/31, 1600/32, 1600/33, 1600/34, 1600/4, 1591/12, 1591/14, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorých užívanie bolo povolené Rozhodnutím, číslo ŽP.Vod/1261-I-30/2012-Ry-k, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 01.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2012

(stavebný objekt SO-KD Odvodnenie územia, Odvedenie prívalových zrážok, Dažďová kanalizácia, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, stavebný objekt SO-KD-01 Dažďová kanalizácia, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a stavebný objekt SO-KD-02 Odvodňovací rigol D5-R3 ďalej spoločne ako „**Dažďová kanalizácia**“)

- **stavebný objekt SO-E-04-verejné osvetlenie**, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, nachádzajúci sa v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1600/9, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/24, 1600/28, 1600/29, 1600/30, 1600/31, 1600/32, 1600/33, 1600/34, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím, číslo ÚKaSP-493-2012-IK-2-JA, vydaným Obcou Chorvátsky Grob dňa 03.05.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2012 (ďalej ako „**Verejné osvetlenie**“ alebo „**SO-E-04**“)
- **stavebný objekt SO-C - Komunikácie**, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, nachádzajúci sa v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1600/9, 1600/13, 1600/16, 1600/34, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím, číslo DO-1222-2012-IK-2-JA, vydaným Obcou Chorvátsky Grob dňa 27.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2012 (ďalej ako „**Verejná komunikácia**“ alebo „**SO-C**“)

vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva

(ďalej spoločne aj ako „**Inžinierske stavby**“)

- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom Inžinierskych stavieb, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva.

### 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy previesť odplatne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku 4 Zmluvy v prospech Kupujúceho, záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku 4 Zmluvy Kupujúcemu, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za predmet kúpy špecifikovaný v článku 4 Zmluvy dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy, záväzok Kupujúceho predmet kúpy uvedený v článku 4 Zmluvy prevziať a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

### 4 Predmet kúpy a predmet prevodu

- 4.1 Predmetom kúpy podľa ustanovení tejto Zmluvy sú Inžinierske stavby uvedené v bode 2.1 článku 2 Zmluvy, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (ďalej spoločne ako „**Predmet kúpy**“).
- 4.2 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k vodovodným prípojkám podľa § 4 odsek 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon**“) ani prevod vlastníckeho práva ku kanalizačným prípojkám podľa § 4 bodu 2 Zákona.
- 4.4 Zmluvné strany taktiež potvrdzujú, že predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sú Inžinierske stavby vybudované a sa nachádzajú.
- 4.5 Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho.
- 4.6 Predávajúci sa zaväzuje za podmienok tejto Zmluvy odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať.

### 5 Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške **4,17 EUR** (slovom štyri eurá a sedemnášť centov) bez DPH, t.j. **5,00 EUR** (slovom päť eur) vrátane 20 % DPH (kúpna cena vrátane 20 % DPH ďalej ako „**Kúpna cena**“).

- 5.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 5.3 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú Predávajúcemu momentom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy, v plnej výške.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že účtovná hodnota Inžinierskych stavieb je nasledujúca:

- Verejný vodovod	82.087,53 EUR bez DPH
- Verejná kanalizácia	13.187,09 EUR bez DPH
- Dažďová kanalizácia	15.974,87 EUR bez DPH
- Verejná komunikácia	46.771,53 EUR bez DPH
- Verejné osvetlenie	5.901,34 EUR bez DPH.

## 6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci podpisom Zmluvy berie na vedomie, že všetky nehnuteľnosti v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, majú Predávajúcim vydaný súhlas s pripojením na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu.
- 6.2 Kupujúci potvrdzuje, že ho Predávajúci oboznámil, že
- ako vlastník Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie dňa 28.05.2021 uzavrel so spoločnosťou Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 48434/B (ďalej ako „**Agilita**“) ako prevádzkovateľom ZMLUVU O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE (ďalej ako „**Zmluva o zabezpečení prevádzky**“), ktorej predmetom je záväzok spoločnosti Agilita ako prevádzkovateľa zabezpečiť bezodplatne pre Predávajúceho ako vlastníka odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, tak ako sú vymedzené v Zmluve o zabezpečení prevádzky, v súlade so Zákonom a so Zmluvou o zabezpečení prevádzky, ktorá (t.j. spoločnosť Agilita ako prevádzkovateľ) je oprávnený brať z takejto prevádzky úžitky, t.j. vodné – stočné tak ako sú definované v Zmluve o zabezpečení prevádzky,
  - verejným vodovodom sa v zmysle Zmluvy o zabezpečení prevádzky rozumie SO V – Verejný vodovod, bez vodovodných prípojok, ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím, číslo ŽP.Vod/1710-G-41/2011-Ry-k, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 14.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2011,
  - verejnou kanalizáciou sa v zmysle Zmluvy o zabezpečení prevádzky rozumie SO-KS Splašková kanalizácia bez kanalizačných prípojok, tak ako je vymedzená v Rozhodnutí, číslo ŽP.Vod/127-I-4/2012-Ry-k (2200/2011), ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 27.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2012, s výnimkou časti odovzdanej do vlastníctva Obce Chorvátsky Grob, ktorá je vymedzená v preberacom protokole, ktorý tvorí ako neoddeliteľná súčasť Zmluvy o zabezpečení prevádzky.
- 6.3 Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že mu Predávajúci pred uzavretím Zmluvy odovzdal fotokópiu Zmluvy o zabezpečení prevádzky, uzavretú medzi spoločnosťou Agilita ako prevádzkovateľom a Predávajúcim ako vlastníkom dňa 28.05.2021 a taktiež potvrdzuje, že sa s ňou podrobne oboznámil.
- 6.4 Nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúci vstúpi do všetkých práv a povinností Predávajúceho ako vlastníka, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o zabezpečení prevádzky, čo Kupujúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
- 6.5 Kupujúci nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vstúpi do všetkých práv a povinností, ktoré mal Predávajúci ako vlastník vo vzťahu k Predmetu kúpy.
- 6.6 Kupujúci nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku a udržiavať Predmet kúpy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.7 Kupujúci od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy zodpovedá za riadny výkon správy a prevádzky Predmetu kúpy.

- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva spĺňa podmienky zmluvy o prevode pozemnej komunikácie na obec v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.9 Kupujúci preberá časovo neobmedzený a nevypovedateľný záväzok, že Predmet kúpy bude slúžiť na verejné účely a na plnenie úloh Kupujúceho ako obce.
- 6.10 Všetky náklady a záväzky, ktoré vzniknú po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy, znáša Kupujúci vo vlastnom mene a na vlastný účet, okrem nákladov na opravu nedostatkov Verejného osvetlenia, Verejnej komunikácie a Dažďovej kanalizácie, ktoré vyplynuli z obhliadky Predmetu kúpy uskutočnenej dňa 14.03.2023 a sú spísané v protokole o obhliadke zo dňa 14.03.2023. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť nedostatky uvedené v protokole o obhliadke zo dňa 14.03.2023 najneskôr do 30.04.2023. V prípade, ak do 30.04.2023 Predávajúci nedostatky uvedené v protokole o obhliadke zo dňa 14.03.2023 neodstráni, je ich odstránenie oprávnený zabezpečiť Kupujúci, pričom Predávajúci sa zaväzuje uhradiť skutočné preukázané náklady vynaložené na odstránenie nedostatkov uvedených v protokole o obhliadke zo dňa 14.03.2023.

## 7 Právny a technický stav a prevzatie Predmetu kúpy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2 Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že Predávajúci mu pred uzavretím Zmluvy odovzdal všetky dokumenty vzťahujúce sa k Predmetu kúpy. Všetky dokumenty týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré Predávajúci odovzdal Kupujúcemu pred uzavretím tejto Zmluvy sa ďalej spoločne označujú ako „**Dokumenty**“.
- 7.3 Kupujúci potvrdzuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom Predmetu kúpy. Kupujúci súčasne potvrdzuje, že sa oboznámil aj s právnym stavom Predmetu kúpy. Kupujúci vzal technický ako aj právny stav Predmetu kúpy na vedomie.
- 7.4 Kupujúci taktiež podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Dokumentov a považuje ich za dostatočné a úplné.
- 7.5 Predávajúci predáva Predmet kúpy ako stojí a leží a Kupujúci kupuje Predmet kúpy ako stojí a leží, s výnimkou väd, na ktorých sa zmluvné strany dohodli pri obhliadke Predmetu kúpy a sú uvedené v protokole o obhliadke zo dňa 14.03.2023. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadnu záruku.
- 7.6 Predávajúci Kupujúcemu nezodpovedá za žiadne faktické ani právne vady Predmetu kúpy.
- 7.7 Kupujúci vyhlasuje a Predávajúceho ubezpečuje, že
- a) pred uzavretím Zmluvy sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil pri jeho prehliadke vykonanej s odbornou starostlivosťou,
  - b) súhlasí so stavom Predmetu kúpy,
  - c) Predmet kúpy od Predávajúceho prijme a prevezme v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto Zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ku ktorému dôjde do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Predávajúcim Kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.
- 7.8 Prevzatie a odovzdanie Predmetu kúpy do užívania Kupujúceho sa uskutoční na základe preberacieho protokolu (ďalej ako „**Preberací protokol**“) podpísaného oboma zmluvnými stranami. Termín odovzdania Predmetu kúpy do užívania Kupujúceho a podpisu Preberacieho protokolu oznámi Predávajúci Kupujúcemu minimálne tri pracovné dni vopred pred termínom odovzdania Predmetu kúpy a Kupujúci je povinný sa v danom termíne dostaviť. Predávajúci stanoví termín odovzdania Predmetu kúpy do užívania Kupujúceho a termín podpisu Preberacieho protokolu tak, aby bola zachovaná lehota podľa bodu 7.1 tohto článku Zmluvy.
- 7.9 Kupujúci je povinný Predmet kúpy prevziať do užívania na základe podpisu Preberacieho protokolu a podpísať Preberací protokol v termíne, ktorý mu oznámi Predávajúci.
- 7.10 V prípade ak Kupujúci nepodpíše Preberací protokol v termíne určenom Predávajúcim v súlade s bodom 7.8 tohto článku Zmluvy, považuje sa týmto dňom kedy mal byť Preberací protokol na základe určenia Predávajúceho podpísaný Predmet kúpy za odovzdaný Predávajúcim Kupujúcemu a Kupujúci zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete kúpy.
- 7.11 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy momentom podpísania Preberacieho protokolu, resp. v momente kedy sa Predmet kúpy považuje podľa bodu 7.10 tohto článku Zmluvy za odovzdaný Kupujúcemu. Nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho momentom

podpísania Preberacieho protokolu, resp. v momente kedy sa Predmet kúpy považuje podľa bodu 7.10 tohto článku Zmluvy za odovzdaný Kupujúcemu.

- 7.12 Nakoľko dňa 03.03.2023 Kupujúci prevzal od Predávajúceho všetky Dokumenty, nebezpečenstvo vzniku škody na Dokumentoch prešlo na Kupujúceho dňom prevzatia týchto Dokumentov. Vlastnícke právo k Dokumentom nadobudne Kupujúci momentom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.

## **8 Skončenie Zmluvy**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode. V prípade, ak v dohode o ukončení nebude uvedený deň ukončenia tejto Zmluvy, za deň ukončenia tejto Zmluvy bude považovaný deň podpísania dohody o ukončení oboma zmluvnými stranami,
- b) odstúpením Predávajúceho z dôvodov uvedených v bode 8.2 tohto článku Zmluvy.

- 8.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu v plnej výške v lehote splatnosti,
- b) ak sa Kupujúci dopustí podstatného porušenia akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy,
- c) z dôvodov a v prípadoch dohodnutých v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy,
- d) zo zákonných dôvodov,
- e) ak Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy najneskôr do 120 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- 8.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu. Odstúpenie od Zmluvy musí byť odôvodnené. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku.

- 8.4 V prípade zániku tejto Zmluvy, inak ako jej splnením, sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili, a to do 30 dní od zániku Zmluvy, inak ako jej splnením a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony. Výnimku z uvedeného ustanovenia Zmluvy predstavuje dojednanie podľa bodu 8.5 tohto článku Zmluvy.

- 8.5 V prípade ak zánik tejto Zmluvy, inak ako jej splnením, nastane po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy, je Kupujúci povinný do 30 dní od tohto zániku Zmluvy, inak ako jej splnením, uskutočniť všetky právne úkony potrebné k obnoveniu vlastníckeho práva a k vráteniu Predmetu kúpy vrátane Dokumentov Predávajúcemu, a to v stave v akom ich nadobudol. Kupujúci je súčasne povinný do 30 dní od zániku Zmluvy, inak ako jej splnením, bezodplatne uskutočniť všetky úkony za účelom výmazu všetkých tiarch zriadených vo vzťahu k Predmetu kúpy Kupujúcim alebo z dôvodov na strane Kupujúceho a zabezpečiť v tejto lehote ich výmaz.

## **9 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné písomne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene akýchkoľvek skutočností uvedených v tejto Zmluve, najmä o údajoch zmluvných strán, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako k tejto zmene došlo. V prípade ak si zmluvná strana nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy znáša právne dôsledky s tým spojené, vrátane následkov spočívajúcich v doručovaní písomností.

- 9.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať doporučenou poštou alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, resp. na iné adresy oznámené v súlade s bodom 9.1 tohto článku Zmluvy. Pri osobnom doručovaní adresát na kópiu doručovacej písomnosti alebo preberací protokol obsahujúci zoznam doručovaných písomností uvedie dátum prevzatia listiny a svojim podpisom potvrdí prevzatie osobne doručovaných listín. Osobné doručovanie podľa predchádzajúcej vety je možné aj v prípadoch, v ktorých táto Zmluva hovorí o doručovaní doporučenou poštou. Doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty, faxu alebo iným spôsobom, ako je uvedený v tejto Zmluve, je vylúčené a takto doručované písomnosti nevyvolajú akékoľvek právne účinky.

- 9.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je považovaná za doručení v momente jej prevzatia adresátom alebo v momente odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade uloženia zásielky s písomnosťou na pošte pri nemožnosti jej doručenia z dôvodu nezastihnúť adresáta alebo v prípade, keď nie je možné určiť moment jej doručenia alebo odmietnutia jej prevzatia, je písomnosť považovaná za doručení na tretí deň od jej odoslania bez ohľadu na skutočný moment jej doručenia.
- 9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie Inžinierskych stavieb do vlastníctva Kupujúceho bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob dňa 20.03.2023 Uznesením č. 17/2023, ktorého Výpis z Uznesení tvorí prílohu č. 3 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Kupujúci zabezpečí zverejnenie Zmluvy v CRZ SR ako aj na jeho webovej stránke.
- 9.6 Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu tejto Zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.
- 9.7 Táto Zmluva je uzatváraná podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 9.8 Táto Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia a s uvedeným dátumom podpisu predmetného dodatku.
- 9.9 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynúiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynúiteľnosť vplyv na platnosť či vynúiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynúiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 9.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy

Prílohy:

1. Špecifikácia stavebných objektov
2. Zmluva o zabezpečení prevádzky
3. Výpis z uznesení

V Bratislave dňa 28.03.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 28.03. 2023

**Predávajúci:**  
**Dimburg spol. s r.o.**

**Kupujúci:**  
**Obec Chorvátsky Grob**

**Ing. Július Krištofik, MBA, konateľ**

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka**

**Mgr. Ing. Rastislav Krivosudský, MBA, konateľ**

## **PRÍLOHA č. 1:**

### **ŠPECIFIKÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:**

#### **a/ Verejný vodovod – stavebný objekt SO-Vodovod**

Stavba Verejného vodovodu sa nachádza na nehnuteľnostiach - pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1600/17, 1600/18, 1600/29, 1600/30, 1600/31, 1600/32, 1600/33, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Užívanie Verejného vodovodu bolo povolené Rozhodnutím, číslo ŽP.Vod/1710-G-41/2011-Ry-k, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 14.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2011. Stavebný objekt SO-Vodovod je napojený na verejný vodovod DN300, ktorý bol riešený ako objekt SO 07 Verejný vodovod v PD „PRÍSTUPOVÁ CESTA K OBYTNEJ ZÓNE JAVOROVÁ ALEJ“. Verejný vodovod DN300 je vedený v chodníku v súbehu s prístupovou komunikáciou. V plánovanom mieste napojenia pre obytnú zónu Javorová Alej je na verejnom vodovode vysadená odbočka DN150 s uzáverom a aj hydrantom. Vetva vodovodu A9 je napojená na verejný vodovod a tvorí jediný prívod vody do obytnej zóny Javorová Alej. Hlavné vetvy SO-Vodovodu (A9, A9-1, A10, A10-1, A10-5) sú vedené v navrhovaných komunikáciách a tvoria okruhový systém. Vedľajšie vetvy sú vedené v upokojených komunikáciách k parcelám a netvorí okruhový systém, ale sú ukončené podzemným hydrantom. Objekt SO-Vodovod tvorí potrubie HDPE PE-100 priemeru DN150 a DN100. Trasa vodovodov je po celej dĺžke vedená v komunikáciách v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami (plynovod, kanalizácia, ...). Potrubia objektu SO-Vodovod z rúr HDPE PE100, na tlak PN10 (SDR17) sú spájané elektro-tvarovkami. Uzly a odbočenia, kde sú hydranty a uzávery, sú vyskladané z latínových prírubových tvaroviek (TVLT), PN10. Lomenia trasy, odbočenia a pätkové kolená sú zabezpečené proti posunu betónovými blokmi z betónu C12/15.

Hydranty sú podzemné, liatinové DN80. Po trase sú osadené v najvyšších a najnižších miestach, kde budú slúžiť ako vzdušníky alebo kalníky ako aj na koncoch vetiev, kde budú slúžiť pri prevádzke Verejného vodovodu. Pred každým hydrantom za odbočením z vodovodu je osadený podzemný uzáver DN80.

Vodovodné prípojky DN25 podľa § 4 bodu 1 Zákona nie sú predmetom predaja.

#### **b/ Verejná kanalizácia – stavebný objekt SO-Kanalizácia**

Stavebný objekt SO-Kanalizácia sa nachádza na nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1587/35, 1591/479, 1591/4, 1591/12, 1591/413, 1600/11, 1600/18, 1600/17, 1600/24, 1600/34, 1600/4, 1587/683, 1587/642, 1587/638, 1600/33, 1600/32, 1600/31, 1600/30, 1600/29, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Užívanie Verejnej kanalizácie bolo povolené Rozhodnutím, číslo ŽP.Vod/127-I-4/2012-Ry-k (2200/2011), vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 27.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2012. Stoky gravitačnej kanalizácie sú zhotovené z hrdlových rúr PP DN300, SN 8, celkovej dĺžky 1998,6m. Stoková sieť sa skladá z troch hlavných stôk A-a, A-b, A-c. Stoka A-a sa zašľuje do pôvodnej kanalizácie, ktorá následne odvádza splašky cez územie „Spoločnosť Ježišovej“ a do ČOV na Triblavinskej ulici. Stoka A-b končí v čerpacej stanici ČS4. Stoka A-c končí v šachte „Š12b“ na pôvodnom potrubí, ktorá je zhotovená pri čerpacej stanici ČS5, kam stoka A-c ústi. Ostatné stoky sú vedľajšie.

Prepoje „1“ a „2“ z PVC DN150 sú potrubia osadené na koncoch stôk A3 a A-b, ktoré slúžia ako bezpečnostné prelivy pri poruche čerpacích staníc. Pri normálnej prevádzke Verejnej kanalizácie prepoji splašky nepretiekajú, keďže sú osadené vo výške 400-600mm nad dnom. Prepoj „1“ vedie zo šachty Š43 na stoke A3 do šachty Š3 na stoke A-a. Prepoj „2“ je zo šachty Š13 na stoke A-c do šachty Š11 na stoke A-b.

Kanalizačné prípojky podľa § 4 bodu 2 Zákona nie sú predmetom predaja.

#### **c/ Dažďová kanalizácia – stavebný objekt stavebný objekt SO-KD Odvodnenie územia, Odvedenie prívalových zrážok, Dažďová kanalizácia, stavebný objekt SO-KD-01 Dažďová kanalizácia, stavebný objekt SO-KD-02 Odvodňovací rigol D5-R3**

Dažďová kanalizácia sa nachádza v lokalite Javorová Alej, v obci Chorvátsky Grob, na nehnuteľnostiach – pozemkoch parcelné číslo 1600/5, 1600/9, 1600/13, 1600/17, 1600/18, 1600/24, 1600/30, 1600/31, 1600/32,



1600/33, 1600/34, 1600/4, 1591/12, 1591/14, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Užívanie Dažďovej kanalizácie bolo povolené Rozhodnutím, číslo ŽP.Vod/1261-I-30/2012-Ry-k, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, dňa 01.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2012.

Dažďová voda z komunikácií a chodníkov je odvádzaná systémom rigolov a uličných vpustí do dažďovej kanalizácie – zberačov R1,R2 a R3, ktorá ústi do retenčného rigola v troch miestach – vid' projektová dokumentácia.

Objekt SO-KD-01 pozostáva zo zberačov dažďovej gravitačnej kanalizácie z rúr PP DN300 a DN400. Dažďové prípojky DP sú vyvedené na plánované parcely domov radovej zástavby. Prípojky UV napájajú uličné vpuste v cestných rigoloch alebo priamo na ceste dažďové zberače.

Objekt SO-KD-02 Odvodňovací rigol D5-R3. Retenčný rigol D5-R slúži na zachytenie a odvedenie dažďových vôd. Je vyspádovaný do najnižšieho bodu rigola, kde je osadená škrtiaca šachta s prepádovým regulátorom odtokajúceho množstva vôd. Cez škrtiaci regulátor je voda odvádzaná do cestnej dažďovej kanalizácie D5-9 z rúr PP DN600. Voda pokračuje do odvodňovacieho rigola D5, ktorý ústi do toku Čierna voda. Samotný rigol D5-R3 je rozšírený a prehĺbený, aby pojal retenčné množstvo náhlych zrážok. V rigole je dno upravené betónovými žlabovkami TBM 1-60v betónovom lôžku. Škrtiaca šachta s vírovým regulátorom je železobetónový objekt na konci rigola D5-R3, kde sú osadené hrablice na zadržanie hrubých nečistôt. Škrtiaci ventil je osadený pred stenkou. Prelivný škrtiaci ventil prepustí prietok vody maximálne v množstve 37,4 l/s. Škrtiaca šachta je na zberač D9 v prístupovej komunikácii do Javorovej aleje napojená potrubím z PP DN600.

#### **d/ Verejné osvetlenie – stavebný objekt SO-E-04**

Verejné osvetlenie sa nachádza na nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1600/9, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/24, 1600/28, 1600/29, 1600/30, 1600/31, 1600/32, 1600/33, 1600/34, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Užívanie Verejného osvetlenia bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím, číslo ÚKaSP-493-2012-IK-2-JA, vydaným Obcou Chorvátsky Grob dňa 03.05.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2012. Verejné osvetlenie je napojené z trafostanice TS 25 do rozvádzača R-VO a z neho sú tri vývody pre vetvu 1, vetvu 2 a vetvu 3. Pre napojenie 79 stožiarov sú použité káble NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>. Súbežne so silovým káblom je vedená uzemňovacia pásovina FeZn 30x4mm pripojená na uzemňovaciu svorku rozvádzača R-VO a na každom stožiaru pripojená na uzemňovaciu skrutku cca 10 cm nad terénom. Zo stožiarových svorkovnic sú pre napojenie svietidiel Philips Malaga SQS 102/104 70W IP 65 použité káble CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>. Správa o východiskovej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, bola vypracovaná dňa 15.10.2013 elektrotechnikom špecialistom Jozefom Drnžíkom, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení.

#### **e/ Verejná komunikácia – stavebný objekt SO-C**

Verejná komunikácia sa nachádza na nehnuteľnostiach – na nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcelné číslo 1600/5, 1600/9, 1600/13, 1600/16, 1600/34, všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Užívanie Verejnej komunikácie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím, číslo DO-1222-2012-IK-2-JA, vydaným Obcou Chorvátsky Grob dňa 27.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2012.

Verejná komunikácia pozostáva z nasledovného:

1. Obslužná komunikácia f. tr. C3-kat. MOU 7,5/30 – **vetva 1**, / komunikácia a obojstranný chodník /
2. Obslužná komunikácia f. tr. C3-kat. MOU 7,5/30 – **vetva 2**, / komunikácia, jednostranný chodník a odvodňovací žľab /
3. Obslužná komunikácia f. tr. C3-kat. MOU 7,5/30 – **vetva 3**, / komunikácia, jednostranný chodník a odvodňovací žľab /
4. Obslužná komunikácia f. tr. C3-kat. MOU 7,5/30 – **vetva 4**, / komunikácia, obojstranný chodník a odvodňovací žľab /
5. Upokojená komunikácia f. tr. D1-kat. MOU 5,5/30 – **vetva 5**, / komunikácia, jednostranný chodník a odvodňovací žľab /

6. Upokojená komunikácia f. tr. D1-kat. MOU 5,5/30 – **vetva 7, /** komunikácia /
7. Upokojená komunikácia f. tr. D1-kat. MOU 5,5/30 – **vetva 12, /** komunikácia, jednostranný chodník /
8. Upokojená komunikácia f. tr. D1-kat. MOU 5,5/30 – **vetva 16, /** komunikácia, jednostranný chodník /

### Konštrukčné usporiadanie vozoviek je v nasledovnej skladbe:

Konštrukcia Z I. – vozovka obslužných komunikácií (vetva 1,2,3,4) s povrchom z cementového betónu

- cementový betón	C 25/30	210 mm
s uzatváracím náterom a metličkovou povrchovou úpravou		
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>12/16</sub> II	120 mm
- štrkodrvina	0/32 G <sub>A</sub> 85	min. 180 mm
- separačno-výstužná geotextília		
spolu :		min. 510 mm

Konštrukcia Z Ia. – vozovka upokojených komunikácií (vetvy 5-17) s povrchom z cementového betónu

- cementový betón	C 25/30	160 alebo 190 mm
s uzatváracím náterom a metličkovou povrchovou úpravou		
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>12/16</sub> II	120 mm
- štrkodrvina	0/32 G <sub>A</sub> 85	min. 180 mm
- separačno-výstužná geotextília		
spolu :		min. 460 alebo 490 mm

Komunikácie s hrúbkou cementobetónovej dosky 160 mm sú vystužené vláknami Polimix.

Konštrukcia Z II. – vozovka nábehov chodníkových prejazdov a prvkov malej okružnej križovatky s povrchom z betónovej dlažby

- betónová dlažba farba sivá	DL	80 mm
- cementové lôžko	C 20/25	40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>12/16</sub> II	230 mm
- štrkodrvina	0/32 G <sub>A</sub> 85	min. 180 mm
- separačno-výstužná geotextília		
spolu :		min. 530 mm

Konštrukcia Z III. – plochy nemotorovej dopravy (chodníky)

- zámková dlažba farba sivá	DL	60 mm
- lôžko z kamennej drviny	2/4 G <sub>A</sub> 85	40 mm
- štrkodrvina	0/32 G <sub>A</sub> 80	150 mm
- štrkopiesok	0/32 G <sub>A</sub> 80	150 mm
- geotextília pp200		
spolu :		400 mm

Technologický postup - komunikácie

- Uloženie PE fólie
- Uloženie betónovej zmesi CB3
- Dávkovanie Monofilných vlákien Polimix podľa technického listu pre Polimix – monofilné vlákna do betónu v objeme 0,9 kg/m<sup>3</sup>
- Zhutnenie betónovej zmesi vibračnou latou
- Stála kontrola rovinnosti laserovým zameriavačom
- Úprava povrchu strojnými rotačnými hladíčkami
- Povrchová úprava - metličkova
- Aplikácia uzatváracieho náteru
- Narezanie a vyplnenie dilatačných špár PVC profilom

### **Odvodnenie spevnených plôch**

Odvodnenie vozoviek a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do rigolov spevnených betónovými tvarovkami a následne do uličných vpustov alebo priamo z vozovky do uličných vpustov a z nich do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené vyspádovaním pláne a vrstvy štrkodrviny do trativodov napojených na uličné vpusty.

### **Dopravné značenie**

Súčasťou dopravného systému je dopravné značenie. Dopravné značenie je vyrobené v zmysle platných technických noriem a umiestnené minimálne 50 cm od okraja komunikácie a minimálne 2,1 m nad úrovňou upraveného terénu. Dopravné značky sú základného rozmeru, oceľové pozinkované, lisované po celom obvode, reflexné triedy 2.