

# MANDÁTNA ZMLUVA

## ČI. I. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** Obec Cífer  
so sídlom : Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer  
v zastúpení Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce  
IČO: 00312347  
(ďalej len „mandant“)
- a
- 1.2 Mandatár:** BEVVA s.r.o.  
so sídlom: Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava  
Zastúpený: Dag Balgavý, konateľ  
IČO: 46813080  
DIČ: 2023596212  
IČ DPH: SK2023596212  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 30019/T  
(ďalej len „mandatár“)

## ČI. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná a zariadi pre mandanta jeho menom a na jeho účet **investorskú inžiniersku činnosť** počas realizácie stavby – **stavebný dozor** investora stavby:

### **činnosť stavebného dozora podľa § 45 a § 46 Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.**

pre stavbu v rozsahu Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby č.61/2023 zo 17.03.2023 na dielo **Revitalizácia vnútrobloku s prvkami zelenej infraštruktúry v obci Cífer** zverejnenú na web stránke:

[https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/288/288036/Zmluva%20o%20dielo%20na%20Zhotovenie%20stavby\\_17\\_03\\_2023\\_Zml\\_1198\\_Zverejnen%C3%A1.pdf](https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/288/288036/Zmluva%20o%20dielo%20na%20Zhotovenie%20stavby_17_03_2023_Zml_1198_Zverejnen%C3%A1.pdf)

Mandatár poskytne mandantovi činnosť stavebného dozora podľa bodu 2.1 podľa požiadaviek zákona s dôrazom na kontrolu vecnej, technickej, kvalitatívnej a cenovej správnosti fakturácie.

Rozsah stavebných prác dotknutý predmetom tejto zmluvy je uvedený v Zmluvách o dielo so zhotoviteľom uvedených v bode 2.1.

- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške a v termínoch dojednaných v tejto zmluve v čl. VI.

## ČI. III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Rozsah predmetu zmluvy vyplýva zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom a obsah predmetu tejto zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v cenníku Slovenskej komory stavebných inžinierov počas realizácie stavby – stavebný dozor stavby.
- 3.2 Rozsah činnosti stavebného dozoru:
- kontrola a dodržiavanie harmonogramu postupu prác dodávateľa
  - kontrola štandardu prác a dodanej dokumentácie v zmysle platných STN noriem platných v Slovenskej republike
  - kontrola dodržovania BOZP a PO na stavenisku
  - kontrola súladu prác s realizačnou dokumentáciou, upozorniť investora na prípadné rozdiely

- e) účasť na každom kontrolnom dni stavby
- f) pomoc pri rokovaní investora stavby s dotknutými orgánmi, organizáciami a štátnymi úradmi
- g) príprava podkladov k zmenovému riadeniu
- h) kontrola vedenia stavebného denníka a písomné preberanie prác v stavebnom denníku
- i) vyhotovovanie fotodokumentácie po dobu trvania realizácie stavby a zamerať sa hlavne na konštrukcie, ktoré v budúcnosti nebudú prístupné (zakryté konštrukcie)
- j) účasť na odstraňovaní väd a nedorobkov a ich súpis a ich nahlásenie investorovi
- k) príprava dokumentácie a dokladov ku kolaudácii stavby prevzatých počas realizácie od dodávateľa
- l) účasť na individuálnych a komplexných skúškach strojov a zariadení stavby
- m) požadovanie atestov od dodaných materiálov strojov a zariadení od dodávateľa stavby
- n) účasť na kolaudácii stavby.

#### Čl. IV. Lehota plnenia

- 4.1 Mandatár bude činnosť podľa čl. II tejto zmluvy vykonávať v lehote výkonu stavebných prác ich zhotoviteľom podľa Zmlúv o dielo uvedených v bode 2.1.

#### Čl. V. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 5.1 Mandant poskytne a protokolárne odovzdá mandatárovi všetky doteraz vydané doklady, dokumenty, ktoré budú tvoriť podklady pre výkon činnosti mandatára.
- 5.2 Mandant poskytne mandantovi súčinnosť tak, aby mohol včas realizovať výkon činnosti.
- 5.3 Mandant zabezpečí kontakt zodpovedného pracovníka mandanta, ktorý bude mandatára informovať o stave všetkých technických podkladoch (realizačných projektoch), ktoré zabezpečuje mandant tak, aby neboli ohrozené termíny plnenia mandatára uvedené v čl. 4.1

#### Čl. VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 6.1 Cena prác predstavuje
- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>cena bez DPH:</b> | 3 370,00 €       |
| DPH vo výške 20%:    | 674,00 €         |
| <b>Cena s DPH:</b>   | <b>4044,00 €</b> |
- (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiat eur, nula centov.)
- Cena je zhodná s cenou, ktorú predložil mandatár v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
- 6.2 Cena bude mandantom uhradená na účet mandatára na základe predloženej a podpísanej faktúry po ukončení činnosti.
- 6.3 Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa je doručenia mandantovi.
- 6.5 Nevykonanie niektorej činnosti podľa čl. III. po dohode alebo z dôvodu jej nepotrebnosti nemá vplyv na zmenu ceny prác.
- 6.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať práce vykonané ku dňu zrušenia tejto zmluvy, a to vo výške pomernej odmeny k počtu odpracovaných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.7 Pri ukončení zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je mandatár povinný bezodkladne dokončiť všetky začaté úkony, upozorniť mandanta na opatrenia potrebné k tomu, aby sa

zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti, prípadne podľa jeho pokynov tieto úkony vykonať.

### Čl. VII. Zodpovednosť za chyby

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy. Mandatár bude vykonávať dohodnutú činnosť pre mandanta podľa jeho pokynov, v súlade s jeho záujmami a bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné a je to v záujme mandanta, ak nemôže včas obstarat' jeho súhlas. Dohodnuté práce a činnosti poskytne mandatár osobne prípadne zamestnancom jeho firmy, pričom ručí za odbornú stránku vybavovanej záležitosti.
- 7.2 Mandatár prehlasuje, že neuzatvorí a ani neuzatvoril so zhotoviteľom písomnú ani ústnu dohodu, ktorá by poškodzovala záujmy mandanta. V prípade nedodržania uvedeného prehlásenia má mandant právo na okamžité ukončenie mandátnej zmluvy a vyplatenie dohodnutej pokuty do výšky trojnásobku ceny predmetu plnenia uvedenej v čl. IV.
- 7.3 Mandatár odovzdá mandantovi bez zbytočného odkladu doklady, ktoré v jeho mene a za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti. Mandatár nezodpovedá za chyby, nedostatky a škody, ktoré boli spôsobené použitím protokolárne odovzdaných podkladov a pokynov prevzatých od mandanta a nemohol vedieť, resp. zistiť ich nevhodnosť prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Mandant je oprávnený reklamovať chyby a nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 2 rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a má potom právo na bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania nie je týmto vylúčená.

### Čl. VIII. Všeobecné dojednania

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa realizovanej stavby získaných od mandanta v priebehu činnosti.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je vymedzená časom realizácie inžinierskej činnosti.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba vzájomnou dohodou a písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi organmi.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane mandant a 1 vyhotovenie dostane mandatár.

V Trnave dňa: 28.03.2023  
BEWA

v Cíferi, dňa: 28.03.2023



.....  
mandatár  
Dag Balgavý

7

.....  
mandant  
Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
starostka obce

