

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Pafčo, PhD.

Rodený: Pafčo

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátny občan:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Rovinka

sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

IČO: 00 305 057

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**Zmluva**“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

I

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku** parcely registra „C“, parcela č. **322/7**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1.105 m², vedených Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor, na LV č. **364**, katastrálne územie Rovinka, obec Rovinka, okres Senec (ďalej len „**Povinný pozemok**“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok** – parcela registra „C“, parcelné číslo **322/62**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2153 m², vedených Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor, na LV č.

3134, katastrálne územie Rovinka, obec Rovinka, okres Senec (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II tejto zmluvy k Povinnému pozemku v prospech každého vlastníka Oprávneného pozemku.

II

Obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Povinnom pozemku vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, opráv, revízií a údržby prípojky NN cez Povinný pozemok v prospech každého vlastníka Oprávneného pozemku, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 8/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Ivan Tajzler, dňa 27.5.2022, a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, dňa 16.6.2022, pod číslom G1-1007/2022 (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Vecnému bremenu spočívajúcemu v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie, opravy, revízie a údržby inžinierskych sietí definovaných v odseku 1 cez Povinný pozemok v rozsahu podľa Geometrického plánu podľa ods. 1 zodpovedá právo každého vlastníka Oprávneného pozemku bezplatného práva uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí definovaných v odseku 1 cez Povinný pozemok v rozsahu podľa Geometrického plánu.
3. Uvedené právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje ako právo *in rem* a je spojené s vlastníctvom Oprávneného pozemku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a na strane Povinného pôsobí *in rem*, t.j. prechádza s vlastníctvom Povinného pozemku na jeho nového vlastníka. .
5. Oprávnený z vecného bremena ako výlučný vlastník Oprávneného pozemku týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto Zmluvou.

III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vykonáva za bezodplatne.

IV

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena a každý vlastníci príslušných parciel Oprávneného pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný Povinným z vecného bremena bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.

V

Zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy zaniká len na základe dohody zmluvných strán alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu.
2. V prípade zániku vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Povinnom pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, pričom v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena neodstráni následky alebo škodu, ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Povinnom pozemku ani na základe výzvy Povinného z vecného bremena, je Povinný z vecného bremena odstrániť škodu na náklady Oprávneného z vecného bremena a súčasne vzniká Povinnému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý prípad porušenia. Nárok na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Povinný pozemok užívajú okrem Povinného z vecného bremena aj tretie osoby (napr. nájomcovia Povinného z vecného bremena). Preto pri akýchkoľvek prácach a činnostiach na Povinnom pozemku (vrátane prác a činností vyplývajúcich z obsahu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu) je Oprávnený z vecného bremena povinný podriadiť sa časovej a vecnej koordinácii prác Povinným z vecného bremena tak, aby počas prác a činností na Povinnom pozemku nedošlo k obmedzeniu užívania Povinného pozemku nad nevyhnutnú mieru. Zároveň sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že nahradí Povinnému z vecného bremena akékoľvek preukázané a priame náklady a ujmu spôsobenú Povinnému z vecného bremena tým, že Povinnému z vecného bremena

a/alebo tretím osobám bude užívanie Povinného pozemku obmedzené a/alebo znemožnené z dôvodu akýchkoľvek prác a činností Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na Povinnom pozemku (vrátane prác a činností vyplývajúcich z obsahu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu), a to výlučne v rozsahu skutočných nákladov a ujmy spôsobenej Povinnému z vecného bremena a/alebo tretím osobám, ktoré boli Oprávnenému z vecného bremena Povinným z vecného bremena oznámené a vyčíslené. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy Oprávneným z vecného bremena vzniká Povinnému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 EUR za každý prípad porušenia. Nárok na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania, právne účinky vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmeny podmienok tejto Zmluvy môžu byť vyhotovované výlučne vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 s úradne osvedčeným podpisom Povinného z vecného bremena rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom všetky vyhotovenia Zmluvy s úradne osvedčeným podpisom Povinného z vecného bremena zostávajú v držbe Povinného z vecného bremena až do momentu riadnej úhrady odplaty za zriadenie Vecného bremena. Súčasne sa podpíše 1 vyhotovenie tejto Zmluvy bez osvedčeného podpisu Povinného z vecného bremena, ktoré obdrží Oprávnený z vecného bremena ako podklad k úhrade odplaty za zriadenie Vecného bremena.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, resp. 5. (piatym) dňom odo dňa uvedeného na podacom lístku, podľa toho, ktorá skutočnosť nastala skôr, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.

7. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.
8. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahovými náležitosťami riadne oboznámili, dohodnutým podmienkam porozumeli a na znak svojho súhlasu s nimi túto Zmluvu podpísali.

Povinný z vecného bremena:

V, dňa

.....
OBEC ROVINKA
Ing. Tomáš Káčer
Starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

V, dňa

.....
Ing. Martin Pafčo, PhD.