

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 16/2023/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava – Vajnory
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo: 00304565
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
v zastúpení: Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Martin Ohera NFB, s. r. o.
sídlo: Obchodná 72, 811 06 Bratislava
IČO: 51 630 036
v zastúpení: Martin Ohera, konateľ
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
vložka číslo: 127518/B

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, pozemkom registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodná plocha vo výmere 22 373 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Vajnory.
2. Predmetom nájmu je časť brehu na pozemku parc. č. 2901/1 – vodná plocha o výmere 600 m², v lokalite Vajnorské jazera, k. ú. Vajnory. Časť brehu Vajnorských jazier sa dáva do nájmu výlučne za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov. Miesto umiestnenia vodných bicyklov je vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 10.06.2023 do 07.09.2023, t. j. na 90 dní.
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

III. Cena nájmu

1. Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov, je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 19/2022 s účinnosťou od 01.01.2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v sume 1 400,00 Eur za obdobie od 61 do 90 dní.
2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné **v celkovej sume 1 400,00 Eur** (slovom Tisícštyristo eur) nasledovne: 50 % z ceny t. j. 700,00 Eur pri podpise zmluvy do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka ul. č. 109 a 50 % z ceny t. j. 700,00 Eur najneskôr do 15.07.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak, bude nájomca v omeškani s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 4 ods. 1) je prevádzková doba u živností poskytujúcich služby povolená od pondelka do nedele v čase od 6,00 hod. do 22,00 hod.
2. Nájomca je povinný vodné bicykle umiestniť v pobrežnej časti jazera tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prístup rekreatívov.
3. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory a udržiavať pláž v okolí uskladnenia vodných bicyklov každý deň v čistote.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť záchrannú službu pre návštevníkov Vajnorských jazier používajúcich vodné bicykle.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s prevádzkovaním požičovne vodných bicyklov, ani za prípadné odcudzenie alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi.

V. Záverčné ustanovenia

1. Prenájom časti pozemku, za podmienok uvedených v tejto zmluve, bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 33/2023 zo dňa 16. marca 2023.
2. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Nájomca výslovne súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov. Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov je zverejnená na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.


28-03-2023

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:
Martin Ohera – NFB s. r. o.

Za prenajímateľa:
Mestská časť Bratislava-Vajnory


Martin Ohera
konateľ


Ing. Michal Vlček
starosta



