

**Zmluva o nájme hrobového miesta.**

Číslo nájomnej zmluvy: 125

*zaplatenie do roku 2033*

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**Obec Ochodnica**  
Ochodnica 121  
02335 Ochodnica  
IČO:314 153

**Chupáčová Alena**  
Fándlyho 11  
010 01 Žilina

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Ochodnica**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájmné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Ochodnici** sekcia-číslo : **O -0125** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájmného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájmné sa stanovuje vo výške **30 EUR** za jedno hrobové miesto **na dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájmného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájmné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájmné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájmné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájmného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájmnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájmné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájmnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájmné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájmnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedeného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájmné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Ochodnici Dňa: /

20-03-2023

Správca pohrebiska:

.....



Nájomca:

.....

*Handwritten signature of Alena Chupáčová*