



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2019/200/E/10/43uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Trnavská teplárenská, a.s. | |
| Dátum: | 22-05-2019 |
| Číslo záznamu: 219 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vybavuje: 200/2170 |

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo**
 Sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 91842 Trnava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
 oddiel: Dr., vložka číslo: 51/T
 Štatutárny orgán: Ing. Bohuslav Uváčik, predseda predstavenstva
 Ing. Ján Štrbo, podpredseda predstavenstva
 IČO: 00 168 921
 Bankové spojenie: 
 IBAN: 

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: **Trnavská teplárenská, a. s.**
 Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
 oddiel: Sa, vložka číslo: 10219/T
 Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
 Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
 IČO: 36 246 034
 DIČ: 2020166632
 IČ DPH: SK2020166632
 Bankové spojenie: 
 IBAN: 

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

1.1. Povinný z vecného bremena COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo je podľa čiastočného výpisu z LV č. 1786 v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, výlučným vlastníkom v celosti pozemkov zapísaných ako parcely registra „C“ :

- p. č. 682/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1.615 m²
- p. č. 8841/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m²

1.2. Oprávnený z vecného bremena sa stal s poukazom na kúpnu zmluvu č. 2015/01/KZ zo dňa 23.02.2015 uzatvorenú medzi Trnavská teplárenská, a.s. ako kupujúcim a Termomont Dolná Krupá s.r.o. so sídlom Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol, IČO: 36 229709 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd., Sro, vložka číslo 11211/T ako predávajúcim vlastníkom Tepelnotechnologického zariadenia:
Horúcovodná prípojka pre obchodný dom COOP Jednota na Trojičnom námestí č. 5915/9, 918 42 Trnava, Odovzdávacia stanica tepla OST pre obchodný dom COOP Jednota na Trojičnom námestí 5915/9, 918 42 Trnava, vrátane MaR (ďalej len „tepelnotechnologické zariadenie“):

1.3. Geometrickým plánom č. 4/2018 na oddelenie pozemku p.č. 682/12 a vyznačenie vecného bremena uloženia horúcovodu cez pozemky p.č. 682/12 a 8841/4, ktorý dňa 07.05.2018 vyhotovila Ing. Miroslava Mravíková, autorizačne overil geodet Ing. Peter Bacigál a úradne overil odbor katastra Okresného úradu Trnava dňa 16.05.2018 pod číslom 688/2018, bol z pôvodného pozemku parc.č. 682/10 – zast. pl. a nádvoría vo výmere 1615 m² oddelený nový pozemok označený ako parc. č. 682/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 154 m² a pozemok parc.č. 682/10 - zast. pl. a nádvoría vo výmere 1461 m². Na pôvodnom pozemku parcela registra „C“ 8841/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m² a novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 682/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 154 m² sa zriaďuje vecné bremeno uloženia horúcovodu.

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena uloženia horúcovodu na pôvodnom pozemku parcela registra „C“ 8841/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m² a novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 682/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 154 m².

2.2. Oprávnený a povinný prejavili slobodnú vôľu zriadiť vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy a dohodli sa na nasledovnom obsahu a podmienkach výkonu vecného bremena:

Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý toto právo prijíma, bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako aj každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie tepelnotechnologického zariadenia – v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 4/2018 zo dňa 07.05.2018, vyhotoveným spol. Geodetické služby Ing. Peter Bacigál, ktorého kópia je prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Označeným geometrickým plánom, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Mravíková, autorizačne overil geodet Ing. Peter Bacigál a úradne overil odbor katastra Okresného úradu Trnava dňa 16.05.2018 pod číslom 688/2018, bol z pôvodného pozemku parc.č. 682/10 – zast. pl. a nádvoría vo výmere 1615 m² oddelený nový pozemok

označený ako parc. č. 682/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² a pozemok parc.č. 682/10 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 1461 m² .

Na pôvodnom pozemku parcela registra „C“ 8841/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m² a novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 682/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² sa zriaďuje vecné bremeno uloženia horúcovodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 4/2018 .

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tepelnotechnologického zariadenia a jeho odstránenie – na celých výmerách pozemkov parciel reg. „C“ č. 682/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² a č. 8841/4– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m² .

c) práva vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a motorovými osobnými alebo nákladnými dopravnými prostriedkami ako aj stavebnou technikou v nevyhnutne potrebnom rozsahu na jeho údržbu – na celých výmerách pozemkov vyznačených parciel reg. „C“ č. 682/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² a č. 8841/4– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m² .

d) vecné bremeno zriaďované touto zmluvou sa zriaďuje bezodplatne pričom bezodplatnosť vecného bremena sa popri právach a povinnostiach z tejto zmluvy vzťahuje i na prípadný výkon práv a povinností oprávneného z vecného bremena v zmysle § 10 zákona č.657/2004 Z.z. zákona o tepelnej energetike a to na touto zmluvou zaťažených nehnuteľnostiach.

III.

3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorým Odbor katastra Okresného úradu Trnava povolí vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3.2. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania do rozhodnutia tohto orgánu.

3.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do 5 dní po podpísaní zmluvy všetkými jej účastníkmi, pričom všetky podpisy účastníkov zmluvy musia byť osvedčené. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovné splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

3.5. V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy , zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu.

3.6. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad

práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v lehotách určených správnym orgánom na ich odstránenie.

3.7. Náklady spojené s návrhom na vklad vrátane správneho poplatku za vkladové konanie vo výške 66,- € znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

4.1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4.2. Zmena tejto zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

4.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia s úradne osvedčenou pravosťou podpisu povinného sú určené pre ako podklad pre vklad do KN Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o zriadení vecného bremena riadne prečítali a potvrdzujú, že jej obsahu v plnej miere porozumeli, zmluva vyjadruje zrozumiteľne a určite ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa ...

V Trnave, dňa

Povinný z vecného bremena:
COOP Jednota Trnava, SD

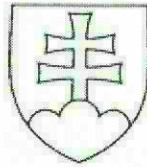
Oprávnený z vecného bremena:
Trnavská teplárenská, a.s.

Ing. Bohuslav Uváčik,
predseda predstavenstva

Ing. Richard Lidík
predseda predstavenstva

Ing. Ján Štrbo,
podpredseda predstavenstva

Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva

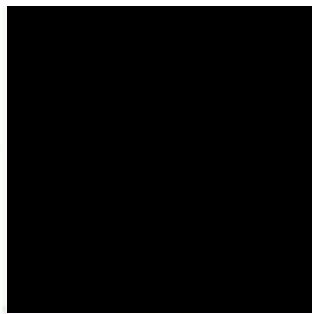


OSVEDČENIE

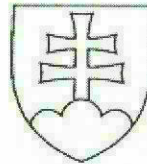
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Bohuslav Uváčik**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 406595/2019**.

Trnava dňa [redacted]



[redacted]
JUDr. Jozef KOLÁRIK, PhD.
notársky kandidát
poverený
JUDr. Ivetou VAŠKOVOU
notárom so sídlom v Trnave

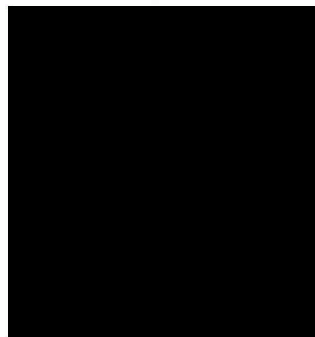


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

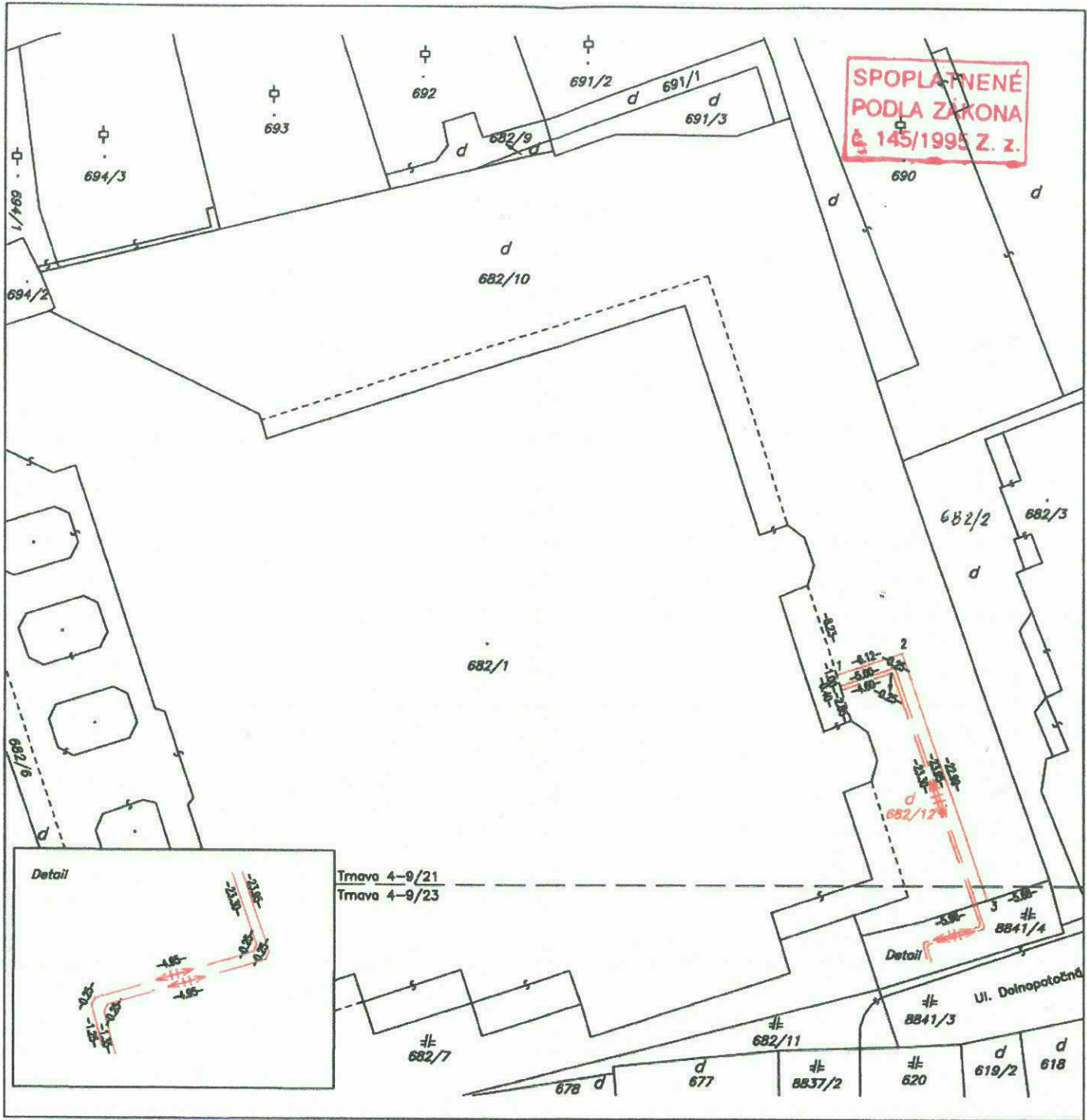
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Štrbo**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 406596/2019**.

Trnava dňa [redacted]




[redacted]
JUDr. Jozef KOLÁRIK, PhD.
notársky kandidát
poverený
JUDr. Ivetou VAŠKOVOU
notárom so sídlom v Trnave

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | | | | |
|---|--|---|----------|---|--------|-----------------------------|-----------------------|
| Vyhoviteľ | IČO: 30 971 624 | Kraj | Trnavský | Okres | Trnava | Obec | Trnava |
|  | GEODETICKÉ SLUŽBY Ing. Peter BACIGÁL Štefana Moyzesa 28, 917 01 TRNAVA mobil: 0905 417 567 | Kat. územie | Trnava | Číslo plánu | 4/2018 | Mapový list č. | Trnava 4-9/21, 4-9/23 |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Oradne overil | | | |
| | | Meno: Ing. Miroslava Mravíková | | Meno: Ing. Peter Bacigál | | Meno: Ing. Ľudmila RÁBAROVÁ | |
| Dňa: | | Dňa: | | Dňa: | | Číslo: | 688/2018 |
| Nové hranice boli v prírode označené far. značkami | | Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom | | Oradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | | |
| Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 11233 | | | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | Kód | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1786 | | 682/10 | 1615 | | zast.pl. | | | | | | 682/10 | 1461 | | zast.pl. 18 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 682/12 | 154 | | zast.pl. 18 | COOP Jednota Trnava, s.d., Trojičné námestie 5915/9 |
| 1786 | | 8841/4 | 81 | | zast.pl. | | | | | | 8841/4 | 81 | | zast.pl. 22 | Doterajší |
| Spolu: | | | 1696 | | | | | | | | | 1696 | | | |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva na uloženie horúcovodu cez pozemky KN C p.č.682/12, 8841/4 v prospech Trnavská teplárenská a.s., Coburgova 84, Trnava.

Legenda: Kód druhu pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť