

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

**Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania,**  
so sídlom Námestie 1. mája 7286/18, 813 70 Bratislava – Staré Mesto,  
IČO: 54 779 189

a

**Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,**  
so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava,  
IČO: 54 669 464

a

**Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo,**  
so sídlom Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,  
IČO: 001 515 130 010

so zreteľom na význam Medzinárodného veľtrhu EXPO REAL 2023 v Mníchove v dňoch 4. – 6.  
októbra 2023,

na základe vzájomných rokovaní, zamýšľajúc spoločnú kooperáciu, dodržiavajúc zásady čestnej  
spolupráce, konajúc v zákonných intenciách a s cieľom propagovať dobré meno Slovenskej republiky,

prijímajú nasledovné memorandum:

### INTERPRETÁCIA

Pojmy použité v Memorande s veľkým začiatočným písmenom majú nasledovný význam.

- (1) Agentúra znamená Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania, Námestie 1.mája 7286/18, 81370 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 54 779 189, založená zakladateľskou listinou zo dňa 14. júla 2022;
- (2) Stavebný úrad znamená Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, so sídlom Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464;
- (3) Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky znamená Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 001 515 130 010.
- (4) EXPO REAL 2023 znamená medzinárodný veľtrh nehnuteľností a investícií - najväčší veľtrh v Európe. Predstavuje medzinárodný trh pre iniciovanie nových projektov v oblasti nehnuteľností a investičných plánov. Trojdňový veľtrh sa koná v Mníchove každý október od roku 1998. Zastrešuje celé spektrum realitného sektora a ponúka medzinárodnú sieťovú platformu pre kľúčové trhy Európy, Stredného východu a USA. Poskytuje cenný prehľad o najnovších trendoch a inováciách na trhu nehnuteľností, investícií a financií.
- (5) Memorandum znamená Memorandum o spolupráci medzi Agentúrou, Stavebným úradom a Úradom podpredsedu vlády Slovenskej republiky.
- (6) Strany memoranda znamenajú Agentúra, Stavebný úrad a Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky.

## **PREDMET**

- (7) Predmetom tohto Memoranda je úprava práv a povinností Strán memoranda v súvislosti so spoločným postupom pri propagácii Slovenskej republiky na medzinárodnom veľtrhu EXPO REAL 2023 (ďalej aj ako „Projekt“),

Nakoľko

Stavebný úrad má záujem prezentovať digitalizáciu stavebného konania a územného plánovania v Slovenskej republike a predstaviť digitálnu verziu Slovenska, projekt nového ekosystému Digitálnej dvojčky (Digital Twin) a informovať o možnostiach využitia slovenských technológií a know-how,

Agentúra má záujem prezentovať model štátom podporovaného nájomného bývania a predstaviť Slovenskú republiku ako investične zaujímavú pre inštitucionálnych investorov v oblasti nehnuteľností,

Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky má záujem prezentovať Slovenskú republiku ako krajinu s vytvorenými podmienkami pre udržateľné životné prostredie, mestá a domy a ako stabilného a kredibilného partnera. Podpredseda vlády, ktorý neriadi ministerstvo, sa podieľal ako gestor na schválených legislatívnych zmenách v oblasti elektronizácie územného plánovania a výstavby a na vytvorení modelu štátom podporovaného nájomného bývania. Vláda Slovenskej republiky, ktorej členom je podpredseda vlády, ktorý neriadi ministerstvo, na návrh Agentúry schvaľuje kritériá výberu investičných partnerov, výber investičných partnerov a uzatvorenie, zmenu a ukončenie každej investičnej zmluvy Agentúrou. Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky má záujem prezentovať kritériá a podmienky investovania do modelu štátom podporovaného nájomného bývania.

sa Strany memoranda dohodli na nasledovných oblastiach spolupráce.

## **PERSONÁLNY SUBSTRÁT**

- (8) Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky zabezpečí súčinnosti pri spoločnom plnení predmetu Memoranda tak, že poskytne personálne kapacity na pozíciách: právnik, odborník na verejné obstarávanie a projektový manažér.
- (9) Stavebný úrad zabezpečí projektového manažéra ako hlavného koordinátora Strán Memoranda tak, aby požiadavky na dodanie podkladov, dokumentov a činností boli dodané v súlade s dohodnutým časovým harmonogramom.
- (10) Agentúra zabezpečí súčinnosť pre hlavného koordinátora tak, aby požiadavky na dodanie podkladov, dokumentov a činností boli dodané v súlade s dohodnutým časovým harmonogramom.
- (11) Strany memoranda sa dohodli, že po uzatvorení Memoranda určí každá zo strán kontaktnú osobu, ktorá bude zodpovedne a včasne plniť úlohy vyplývajúce z tohto Memoranda, ako aj úlohy nevyhnutné pre úspešnú realizáciu Projektu tak, aby bola zabezpečená plynulá komunikácia a plnenie povinností na dosiahnutie cieľov Memoranda.

## **FINANCIE**

na zabezpečení kvalitnej prezentácie Slovenskej republiky na Medzinárodnom veľtrhu EXPO REAL 2023 sa Strany Memoranda budú podieľať nasledovne:

- (12) Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky zabezpečí finančné prostriedky na krytie výdavkov na prezentáciu EXPO REAL 2023 do výšky 100 000,- eur s DPH.
- (13) Stavebný úrad zabezpečí finančné prostriedky na krytie výdavkov na prezentáciu EXPO REAL 2023 do výšky 200 000,- eur s DPH.
- (14) Agentúra zabezpečí finančné prostriedky na krytie výdavkov na prezentáciu EXPO REAL 2023 do výšky 100 000,- eur s DPH.
- (15) V prípade neočakávaných výdavkov, ak tieto presiahnu stanovený výdavkový rámec uvedený v bodoch vyššie, sa Strany Memoranda zavazujú spoločne rokovať o týchto výdavkoch tak, aby cieľ stanovený týmto memorandom nebol ohrozený.

## **MARKETING**

- (16) Strany Memoranda sa dohodli, že pri tvorbe marketingovej stratégie budú úzko spolupracovať, pričom poskytnú akúkoľvek potrebnú súčinnosť pre projektových manažérov, a zároveň spoločne odsúhlasia vytvorenú stratégiu.

## **VEREJNÉ OBSTARÁVANIE**

- (17) Strany Memoranda sa dohodli, že za účelom obstarania tovaru a/alebo služieb potrebných k dosiahnutia cieľa uzatvoria čo najskôr dohodu o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní, v ktorej si presne určia rozsah práv a povinnosti pri príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní podľa § 16 ZVO.

## **ČASOVÝ HARMONGRAM**

- (18) Strany memoranda sa dohodli na nasledovných míľnikoch spolupráce:
  - a. Registrácia výstavnej plochy.
  - b. Uzatvorenie zmluvy o spolupráci.
  - c. Uzatvorenie dohody o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní.
  - d. Platobné podmienky v zmysle dohody o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní.
  - e. Zahájenie procesu verejného obstarávania - termín bude upravený v dohode o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní.
- (19) Podrobnosti o dohode o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní, dodržiavanie časového harmonogramu, ako aj iné podstatné náležitosti spolupráce budú Strany memoranda priebežne konzultovať tak, aby nebol ohrozený cieľ tohto Memoranda. Na tento účel sa budú strany Memoranda pravidelne informovať.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

- (20) Strany Memoranda deklarujú svoju vôľu navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na dohody a plnenia vyplývajúce z tohto Memoranda.
- (21) Spory vyplývajúce z výkladu a/alebo výkonu tohto Memoranda budú Strany Memoranda riešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní.

- (22) Strany Memoranda vynaložia maximálne úsilie na to, aby ochránili informácie, ktoré si navzájom postúpia v súvislosti s týmto Memorandom, pred ich zneužitím.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (23) Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania stranami Memoranda a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (24) Strany memoranda vyhlasujú, že Memorandum slúži výlučne na deklaráciu pripravenosti na spoluprácu. Memorandum nie je právne záväzné a pre žiadnu zo strán nevyplývajú z Memoranda žiadne vzájomné záväzky, predmetom ktorých by bolo akékoľvek finančné alebo iné majetkové plnenie a priamo vynútiteľné povinnosti.
- (25) Zmeny tohto Memoranda je možné vykonať iba na základe písomného dodatku.
- (26) Toto Memorandum nenahrádza ostatné úkony Strán Memoranda, pri ktorých sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje zmluvný základ.
- (27) Memorandum sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá strana Memoranda obdrží dva (2) rovnopisy.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Úrad vlády Slovenskej republiky,  
Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi  
ministerstvo  
**Ing. Peter Sekáč, MBA**  
štátny tajomník podpredsedu vlády,  
ktorý neriadi ministerstvo

.....  
Agentúra štátom podporovaného nájomného  
bývania  
**Ing. Peter Sekáč, MBA** – predseda  
predstavenstva  
**Ing. Július Jakab** – člen predstavenstva

V Bratislave, dňa .....

.....  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky  
**Ing. Martin Hypký, MBA** - predseda