

RÁMCOVÁ ZMLUVA

číslo 2 4278 23

o podnikateľskom nájme hnutelných vecí

Prenajímateľ: AS TRADING, spol. s r.o., Pri Majeri 11, 831 06 Bratislava

zastúpený: Ing. Martinom Kráľom, konateľom spoločnosti
p. Adam Kráľ, prokurista

tel., fax: 02/44886106,-07,-09
e-mail BA: astrading@astrading.sk
kontaktná osoba BA: Bc. Milan Šmida, tel.: 0911 753 752
e-mail BB: astradingbb@astrading.sk
kontaktná osoba BB: p. Juraj Vrbovský, tel.:0905 610 464
e-mail PP: astradingpp@astrading.sk
kontaktná osoba PP: Mgr. František Majerský, tel.: 0907 850 114

bankové spojenie: TATRA BANKA, Bratislava
číslo účtu: 2625708104/1100

IČO: 31364080
IČDPH: SK2020336560
DIČ: 2020336560
Prenajímateľ je zapísaný do OR OS BA I v odd. Sro, vložka č. 6261/B

Nájomca: *Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.*
Obrancov mieru 454/3
059 34 Spišská Teplica

Zastúpená konateľom spoločnosti: Ing. Radoslav Šeliga

Kontaktná osoba: Ing. Radoslav Šeliga
Tel: 0911 974 426
e-mail:

IČO: 50552597
IČDPH:SK2120383023
DIČ: 2120383023

Nájomca je Zapísaná na Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 33674/P

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je rámcová dohoda o nájme **stropného debnenia AST H20, stenového debnenia Ringer Master, stenového debnenia Ringer ST 2000, fasádneho lešenia Ringer a pojazdného lešenia Altrex 5000** (ďalej len „predmet nájmu“) na rok **2023**.
2. Touto zmluvou sa určujú všeobecné podmienky nájmu. Pri jednotlivých nájmoch sa bude vzájomný vzťah odvíjať od objednávky nájomcu a jej potvrdenia prenajímateľom. V objednávke bude uvedený predmet nájmu, začiatok nájmu,

ukončenie nájmu a miesto použitia predmetu nájmu. Za uzavretú zmluvu sa pokladá aj plnenie prenajímateľa na základe objednávky nájomcu. Na takto uzavreté zmluvy sa vzťahujú ustanovenia tejto rámcovej zmluvy v plnej miere.

3. Kvantifikácia a špecifikácia bude uvedená vo výdajke. Záväzným dokladom na určenie skutočne odobratého (prenajatého) predmetu nájmu sú výlučne výdajky vystavené prenajímateľom.

Článok II. Doba trvania nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I, bode l. sa nájomca zaväzuje prevziať v sklade prenajímateľa na Rybníchej ul. č.38 v Bratislave, alebo na Priemyselnej ul. č.8 v Banskej Bystrici, alebo na Hlavnej ul. č. 4512/96 v Poprade-Matejovce.
2. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú, a to do dátumu uvedeného v objednávke. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť prenájom aj skôr, v prípade, že nájomca nedodrží platobné podmienky uvedené v čl. V. bode 6.
3. Doba nájmu začína plynúť dňom prevzatia predmetu nájmu v sklade prenajímateľa na Rybníchej ul. č 38 v Bratislave, alebo na Priemyselnej ul. č.8 v Banskej Bystrici, alebo na Hlavnej ul. č. 4512/96 v Poprade-Matejovce.
4. Nájom končí
 - a/ uplynutím doby nájmu,
 - b/ odobratím predmetu nájmu,
 - c /predajom predmetu nájmu nájomcovi,
 - d/ vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi a jeho prevzatím prenajímateľom v sklade prenajímateľa na Rybníchej ul.č.38 v Bratislave, alebo na Priemyselnej ul. č.8 v Banskej Bystrici, alebo na Hlavnej ul. č. 4512/96 v Poprade-Matejovce, čím však automaticky nezaniká táto zmluva / ale až splnením všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich/.Nájom končí i zánikom platnosti tejto zmluvy a to výpoveďou, príp. odstúpením od zmluvy pri splnení zákonných podmienok, príp. nezaplatením finančnej zábezpeky (kaucie) alebo nedodržaním platobných podmienok podľa článku V. alebo neprevzatím predmetu nájmu a to automaticky.
5. Doba nájmu sa môže predĺžiť len písomným odsúhlasením prenajímateľa.
6. V prípade, ak bude nájomca predmet nájmu používať v rozpore s ktorýmkoľvek ustanovením tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený zmluvu písomne vypovedať, pričom účinky výpovede nastanú dňom jej doručenia nájomcovi.
Za doručenie sa považuje aj výpoveď bez ohľadu na úspešnosť doručenia, ktorá bola odoslaná doporučené na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve a to 3 pracovné dni od dátumu odoslania.

Článok III. Prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný pri preberaní predmetu nájmu v sklade prenajímateľa skontrolovať množstvo, konštrukčný stav a funkčnosť predmetu nájmu. Konštrukčný stav a funkčnosť predmetu nájmu môže nájomca reklamovať aj po prevzatí predmetu nájmu, ale pred jeho prvým zabudovaním, najneskôr však do piatich pracovných dní od jeho prevzatia.
2. Po prekontrolovaní predmetu nájmu v sklade prenajímateľa nájomca potvrdí jeho prevzatie podpísaním výdajky. Svojím podpisom na výdajke potvrdzuje množstvo, vyhovujúcu konštrukčnú bezpečnosť a funkčnosť predmetu nájmu, s prihliadnutím

na bod 1. tohto článku.

3. Nájomca prehlasuje, že k prevzatiu predmetu nájmu a k podpísaniu výdajky je oprávnený zástupca nájomcu, ktorý bude včas písomne oznámený prenajímateľovi. V prípade že nájomca neoznámí včas písomnou formou oprávnenú osobu k prevzatiu predmetu nájmu a k podpísaniu výdajky, stáva sa automaticky oprávnenou osobou aj vodič prepravujúci predmet nájmu zo skladu prenajímateľa. V prípade pochybností platí, že osoba, ktorá podpíše prevzatie predmetu nájmu na výdajke, je na to oprávnená. Táto výdajka, alebo aj príjemka predstavuje jediný, záväzný podklad na od- účtovanie skutočne odobratého, resp. vráteného množstva predmetu nájmu.
4. Nebezpečenstvo zničenia, poškodenia a straty predmetu nájmu prechádza na nájomcu podpísaním výdajky nájomcom.
5. Prenajímateľ odporúča nájomcovi predmet nájmu po dobu trvania nájomného vzťahu poistiť.

Článok IV. Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.
2. Predmet nájmu sa musí vrátiť zdemontovaný, očistený, ošetrovaný, nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, kompletný, zviazaný a uložený do paliet, kontajnerov, či mrežovaných kontajnerov spôsobom ako bol predmet nájmu odovzdaný prenajímateľom nájomcovi, aby bola možná vykládka vysoko-zdvíhacím vozíkom. Pri vracaní predmetu nájmu do skladu prenajímateľa je nájomca povinný pracovníkom skladu prenajímateľa predložiť spísaný zoznam vracaných komponentov predmetu nájmu.
3. Po vrátení predmetu nájmu prenajímateľ vystaví nájomcovi príjemku v ktorej bude uvedený počet kusov jednotlivých prvkov predmetu nájmu, prípadne poškodenie a stav očistenia. Záväzným dokladom na určenie skutočne vráteného predmetu nájmu do skladu prenajímateľa sú výlučne príjemky vystavené prenajímateľom. Ak nie je možné vzhľadom na množstvo prijímaného predmetu nájmu, ako aj z iných dôvodov okamžite prekontrolovať stav vracaného predmetu nájmu v sklade prenajímateľa, potvrdí prenajímateľ v príjemke len množstvo prijatého predmetu nájmu. Táto skutočnosť bude uvedená v príjemke. Do **pätnásť** pracovných dní odo dňa vrátenia predmetu nájmu do skladu prenajímateľa je prenajímateľ oprávnený reklamovať stav vráteného predmetu nájmu.
4. Nájomca prehlasuje, že k vráteniu predmetu nájmu a k podpísaniu príjemky je oprávnený zástupca nájomcu, ktorý bol včas písomne oznámený prenajímateľovi. V prípade, že nájomca neohlási včas písomnou formou oprávnenú osobu k vracaniu predmetu nájmu a podpísaniu príjemky je automaticky oprávnenou osobou aj vodič prepravujúci predmet nájmu do skladu prenajímateľa. V prípade pochybností platí, že osoba, ktorá podpíše vrátenie predmetu nájmu na príjemke je na to oprávnená. Takáto príjemka predstavuje jediný záväzný doklad na odúčtovanie skutočne vráteného množstva tovaru.
5. Ak nájomca vráti predmet nájmu znečistený je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu neprijať. V prípade, že prenajímateľ umožní nájomcovi očistiť predmet nájmu kapacitami nájomcu v areáli prenajímateľa je nájomca povinný predmet nájmu očistiť do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia prenajímateľom. V prípade ak nájomca v tejto lehote predmet nájmu neočistí, môže tak urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu, pričom sadzba za čistenie predmetu nájmu prenajímateľom predstavuje 15 EUR/hod/osobu bez DPH, pričom je prenajímateľ oprávnený

fakturovať nájomcovi nájom za všetky komponenty predmetu nájmu, ktoré si vyžadujú čistenie, až do úplného vyčistenia predmetu nájmu.

6. Ak nájomca vráti predmet nájmu poškodený, je povinný zaplatiť prenajímateľovi do 100% z ceny príslušných častí predmetu nájmu uvedenej v prílohe č.1A, 1M, 1ST, 1R a č.2ALT k tejto zmluve, podľa miery poškodenia určenej prenajímateľom. Pre tento prípad nájomca dáva svoj súhlas, aby prenajímateľ vystavil nájomcovi faktúru za opravy predmetu nájmu a zaväzuje sa túto faktúru prenajímateľovi uhradiť.
7. Ak nájomca predmet nájmu alebo jeho časť po skončení nájmu nevráti, alebo ho vráti nefunkčný - zničený, je povinný zaplatiť prenajímateľovi 100% z ceny príslušných nevrátených alebo znefunkčnených častí uvedených v prílohe č. 1A, 1M, 1ST, 1R a č.2ALT k tejto zmluve. Pre tento prípad nájomca dáva svoj súhlas, aby prenajímateľ vystavil nájomcovi faktúru za predaj nevráteného, nefunkčného predmetu nájmu a zaväzuje sa túto faktúru prenajímateľovi uhradiť. Prenajímateľ má právo sa rozhodnúť či si nefunkčný predmet nájmu odoberie späť, alebo ho vyfakturuje nájomcovi. Predmet nájmu ostáva vo vlastníctve prenajímateľa až do úplného zaplatenia hore uvedenej faktúry.
8. Poškodený, alebo zničený predmet nájmu si môže nájomca skontrolovať v sklade prenajímateľa do troch pracovných dní odo dňa oznámenia tohto stavu nájomcovi prenajímateľom.
9. Ak nájomca nevráti predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutej lehote, je povinný platiť nájom prenajímateľovi až do úplného vrátenia predmetu nájmu, alebo do zaplatenia predajnej faktúry za odkúpenie nevráteného predmetu nájmu a pri poškodení, strate, alebo odcudzení predmetu nájmu až do uhradenia vzniknutej škody, resp. do kratšieho termínu určeného prenajímateľom.

Článok V. Nájomné

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom:
 - A) stropné debnenie AST H20 – v zmysle prílohy č. 1A,
 - B) stenové debnenie Ringer Master – v zmysle prílohy č. 1M,
 - C) stenové debnenie Ringer ST 2000 – v zmysle prílohy 1ST,
 - D) lešenie Ringer
 - D1) pri prenájme ucelenej zostavy, bude cena dohodnutá zvlášť pre každý objekt na základe zložitosti fasády, doby prenájmu a množstva lešenia,
 - D2) pri prenájme samostatných komponentov, ktoré spolu netvoría ucelenú zostavu, bude prenájom fakturovaný v jednotkových cenách uvedených v prílohy č. 1R,
 - E) pojazdné lešenie Altrex 5000 v zmysle prílohy č.1ALT
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom vyskladňovacom poplatku vo výške 1% z predajnej ceny jednotlivých vyskladnených komponentov predmetu nájmu. Jednorazový vyskladňovací poplatok sa fakturuje za spracovanie zákazky, vyskladnenie, vyloženie, kontrolu a uskladnenie komponentov predmetu nájmu.
- 1.3 Výška zľavy na prenájom pre komponenty stenového a stropného debnenia (ASTH20, Master, ST2000) bude určená pre každý obchodný prípad samostatne v závislosti na dobe prenájmu a množstve zapožičaných komponentov.
2. K nájomnému bude prenajímateľ účtovať príslušnú sadzbu DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom. Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru vždy posledným dňom kalendárneho mesiaca, resp. do 15 dní od vrátenia predmetu nájmu. Ak

nájomca do 3 dní od obdržania príslušnej faktúry túto nereklamuje, má sa za to, že s jej obsahom a s obsahom jej príloh bez výhrad súhlasí a je povinný ju v lehote splatnosti uhradiť na účet prenajímateľa.

4. Ak to prenajímateľ bude požadovať, nájomca je povinný zložiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku (kauciu) v dohodnutej výške pred prevzatím predmetu nájmu, najneskôr však jeden pracovný deň pred jeho prevzatím. Finančná zábezpeka bude vrátená v plnej výške do 15 dní po vrátení predmetu nájmu do skladu prenajímateľa a úhrade všetkých faktúr vystavených prenajímateľom. Prenajímateľ môže použiť finančnú zábezpeku aj na úhradu vzniknutých škôd, úrokov, pokút, poplatkov z omeškania, ktoré je povinný nájomca uhradiť. V prípade, ak dôjde k použitiu finančnej zábezpeky prenajímateľom skôr, ako dôjde k ukončeniu zmluvy, je povinný nájomca zložiť ďalšiu finančnú zábezpeku v dohodnutej výške a to na základe výzvy prenajímateľa v lehote 5 dní od obdržania tejto výzvy.
5. Ak nájomca neuhradí finančnú zábezpeku podľa článku V. bodu 4. zmluva automaticky zaniká.
6. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr do **30 dní** od ich obdržania nájomcom.
Ak bude nájomca meškať s úhradou splatných faktúr prenajímateľa, zaväzuje sa mu zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05% denne z dlžnej sumy až do zaplatenia. Prenajímateľ nie je povinný zmluvnú pokutu vymáhať, resp. môže od nej upustiť a to s prihliadnutím na konkrétny prípad, resp. obchodnú spoluprácu s nájomcom.
V prípade meškania s úhradou faktúry o viac ako 7 dní, môže prenajímateľ vyzvať nájomcu k vráteniu predmetu nájmu do skladu prenajímateľa v zmysle čl. VI, bodu 8. tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny základných údajov potrebných pre vystavenie daňového dokladu. Za škody vzniknuté z dôvodu nesprávneho, resp. oneskoreného nahlásenia zmien týchto údajov, zodpovedá v plnej miere nájomca.
8. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť dohodnutú cenu nájomného.
9. Pokiaľ nájomca nezaplatí prenajímateľovi jeho splatné záväzky ani po predchádzajúcej výzve prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený zveriť vymáhanie pohľadávky tretej osobe, alebo právnomu zástupcovi, pričom preukázateľné náklady za tieto služby sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neprevezme predmet nájmu v termíne dohodnutom v bode 1. článku II. tejto zmluvy, zmluva zaniká a prenajímateľ vráti nájomcovi 90% z finančnej zábezpeky zaplatenej nájomcom podľa článku V. bodu 4. 10 % z finančnej zábezpeky zostáva prenajímateľovi ako skladné a manipulačné.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti a len na stavbe uvedenej v objednávke.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.

5. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať ďalej tretej osobe ani ho nesmie scudzitiť. Predmet nájmu je aj počas prenájmu výhradným majetkom prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nevrátenie predmetu nájmu / prípadne jeho časti /, pri súčasnom nezaplatení ceny nájmu, resp. jeho hodnoty pri nevrátení predmetu nájmu, je možné považovať za úmysel nájomcu privlastniť si predmet nájmu, napĺňajúci skutkovú podstatu trestného činu sprenevery, resp. ďalšieho neoprávneného užívania cudzej veci po skončení nájmu, príp. porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku, podľa konkrétnych podmienok prípadu.
6. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca presunúť predmet nájmu na inú stavbu ako je uvedené v článku I. bod 2.
7. Dopravu predmetu nájmu zo skladu prenajímateľa ako aj dopravu pri jeho vrátení po skončení nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za spôsob naloženia a upevnenia predmetu nájmu na dopravný prostriedok. Nakládku aj vykládku v sklade prenajímateľa zabezpečuje prenajímateľ.
8. V prípade, ak nájomca vráti predmet nájmu po dohodnutej dobe nájmu je povinný platiť nájomné až do dňa vrátenia. Ak je nájomca s vrátením predmetu nájmu v omeškaní, môže prenajímateľ vyžadovať aj zaplatenie poplatku z omeškania vo výške 2,5% z mesačného nájomného za každý deň omeškania.
9. Ak nájomca predmet nájmu nevráti v dohodnutej dobe, alebo je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 7 dní po lehote splatnosti, má prenajímateľ právo vyzvať nájomcu písomne k okamžitej demontáži a odvozu predmetu nájmu do skladu prenajímateľa. Ak nájomca tak neurobí do 5 dní po doručení výzvy, má prenajímateľ právo si predmet nájmu zdemontovať a odviezť. V tomto prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, keď si prenajímateľ sám zdemontuje a odvezie predmet nájmu, umožní a zabezpečí vstup prenajímateľovi do priestorov, kde sa predmet nájmu nachádza za účelom jeho demontáže a odvozu a nebude prenajímateľa v tejto činnosti nijakým spôsobom obmedzovať. Zároveň nájomca poverí svojho zástupcu, ktorý bude prítomný počas demontáže predmetu nájmu a zároveň bude potvrdzovať odvážané množstvá jednotlivých komponentov predmetu nájmu. V prípade, že nájomca nezabezpečí prítomnosť svojho zástupcu, má sa za to, že platia odvážané množstvá spočítané prenajímateľom.
10. Nájomca zodpovedá za správnu montáž a demontáž predmetu nájmu v zmysle technických podmienok alebo návodu na montáž a demontáž a súčasne aj za odbornú manipuláciu a skladovanie predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za to, že montáž a demontáž budú vykonávať osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle platnej legislatívy.
11. Nájomca sa zaväzuje odsúhlasiť s prenajímateľom inventarizačné zostatky vzájomných záväzkov a pohľadávok s tým, že toto odsúhlasenie strany považujú za platné uznanie záväzku v aktuálnej výške k uvedenému dátumu.
12. Pri pridelení **IČ DPH**, žiadame bezodkladne oznámiť tuto skutočnosť dodávateľovi s uvedením dátumu pridelenia.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať a to v lehote 14 dní, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
Do uplynutia výpovednej lehoty je povinný nájomca vrátiť predmet nájmu a uhradiť svoje splatné záväzky voči prenajímateľovi.
2. Táto zmluva sa uzatvára podľa Slovenského práva, pričom vzťahy tu neupravené sa riadia primárne Občianskym zákonníkom, podporne Obchodným zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť len písomným dodatkom podpísaným obomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy pochopili, je pre nich dostatočne určitý, zrozumiteľný, uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy č.1A, 1M, 1ST, 1R, 1ALT a 2ALT.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Naša spoločnosť prešla procesom zosúladenia s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 (ďalej len „GDPR“) a vyhlasuje, že spracúva osobné údaje fyzických osôb v súlade s obsahom GDPR a Zák. č. 18/2018 Z.z.

v Bratislave, dňa.....

v, dňa

.....
Za prenajímateľa

Mgr. František Majerský,
splnomocnený zástupca

.....
Za nájomcu
*Ing. Radoslav Šeliga
Konatel'*