

Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. 1/Re/AutoAdex/2007
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **MH Teplárenský holding, a.s.**

sídlo: Turbínová 3
831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl.č.:7386/B
v mene, ktorého koná: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Lenka Smreková FCCA, finančný riaditeľ

IČO: 36 211 541
DIČ : 2020048580
IČ DPH: SK20 20048580

bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Auto Adex, s.r.o.**

sídlo: Neresnícka cesta, 960 01 Zvolen

zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd.: Sro,
vl.č.: 2163/S

v mene, ktorého koná: Ing. Juraj Bezrouk, konateľ spoločnosti
Ing. Ján Bezrouk, konateľ spoločnosti

IČO: 31 613 489
DIČ : 2020476282
IČ DPH: SK2020476282

bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností.

S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností zo zaniknutej spoločnosti Zvolenská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorý vstupuje do práv a povinností teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Zvolenská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 1/Re/ AutoAdex/2007, evidovanej u prenajímateľa pod č. 32000127 uzatvorenej dňa 28.12.2007 (ďalej ako "Zmluva,") prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

2. Vzhľadom na zhodne prejavenu vôľu zmluvných strán na ukončení vzájomných právnych vzťahov založených na základe Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody v nasledovnom znení:

Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku V. bodu 2. písm. a) Zmluvy dohodli na ukončení účinnosti Zmluvy a to ku dňu 01.02.2023 (ďalej ako „deň ukončenia nájomnej zmluvy“).
2. Nájomca sa zaväzuje v zmysle článku II bodu 7 Zmluvy odstrániť reklamné zariadenia a to najneskôr ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
3. Na základe článku 2 ods. 2.1 Zmluvy prenajímateľ vystavil faktúru č. 90019694 dňa 01. 01. 2023 (ďalej ako „faktúra“) na ročný nájom v roku 2023, ktorá bude nájomcovi dobropisovaná za obdobie február až december 2023, a to najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť faktúry po odpočítaní dobropisu, podľa predchádzajúcej vety, najneskôr do 5 dní od vystavenia dobropisu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy majú, okrem záväzkov nájomcu v zmysle odseku 2 a 3 tohto článku, vzájomné práva, záväzky alebo akékoľvek iné nároky vyplývajúce zo Zmluvy vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda bude zverejnená v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon o slobode informácií“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Dohody, minimálne však po dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany prehlasujú, že sa touto Dohodou spravuje obdobie od 01. 01. 2023.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dohody pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, a s obsahom Dohody súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa: **27. MAR. 2023**

Vo Zvolene dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Juraj Bezrouk
konateľ spoločnosti
Auto Adex, s.r.o.

Ing. Lenka Smreková FCCA
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Ján Bezrouk
konateľ spoločnosti
Auto Adex, s.r.o.