

ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKU
(ďalej ako „*Zmluva*“)

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*Občiansky zákonník*“) medzi:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Menyhártová,**
trvale bytom: **Gbelce, PSC 943 42**
rodné číslo: **.....**
narodený: **.....**
štátne občianstvo: **SR**
(„ďalej ako *Predávajúca*“)

a

Názov: **Obec Gbelce**
Sídlo: **943 42 Gbelce, J. Stampayho 1,**
Štatutárny zástupca: **Szabolcs Bolya, starosta**
IČO: **00 308 901**
DIČ: **2021060525**
Bankové spojenie: **VÚB banka a.s.**
bankový účet (IBAN): **SK56 0200 0000 0001 7002 9172**
Kód banky (BIC): **SUBASKBX**
(ďalej ako „*Kupujúci*“);

(Predávajúca a Kupujúci spoločne len „*Zmluvné strany*“, každý z nich jednotlivo tiež ako „*Zmluvná strana*“.)

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou spoluvlastníckych podielov k Pozemku definovanom v čl. II tejto Zmluvy. Kupujúci je Obec Gbelce, ktoré má záujem o ich kúpu. Zmluvné strany sa preto dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

I. Predmet Zmluvy

- I.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúcej previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ako je definovaný v bode II.1. Zmluvy na Kupujúceho a Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú Kúpnu cenu v súlade s čl. III.1 Zmluvy.

II. Predmet kúpy

- II.1 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Predávajúcej o veľkosti 1/1 k pozemku parcely registra „E“, zapísanom na liste vlastníctva č.481, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Gbelce, obec: Gbelce, okres: Nové Zámky, parc. č.515/35, o výmere 226m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej ako „*Predmet kúpy*“ alebo „*Pozemok*“)

- II.2 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúca týmto prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a zaväzuje sa Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci od Predávajúcej Predmet kúpy nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III nižšie.
- II.3 Na predmete kúpy viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581 na pozemku s parc. č. 515/35 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 253 na trase V 252 Vojnice - Rz Stúrovo - Z 86/14.
- II.4 Kupujúci nadobúda Predmet kúpy v stave v akom stojí a leží. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy a sú mu známe všetky ťarchy a/alebo práva tretích osôb, ktoré sa viažu na Predmet kúpy.

III. Kúpna cena

- III.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vo výške 5,00 EUR/m², pričom celková cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1.130,00 EUR (slovom: *jedentisícstotridsať eur*). (ďalej ako „*Kúpna cena*“).
- III.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej SK200900000005041501699 a to do dvoch dní od podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- IV.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- IV.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy (ďalej ako „*Návrh na vklad*“) podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní Kúpnej zmluvy.
- IV.3 Zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy a v súlade s jej dojednaniami bolo do katastra nehnuteľností zapísané vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy.
- IV.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, poplatky za osvedčenie podpisov na Zmluve a ostatné náklady spojené s prevodom vlastníctva k Predmetu kúpy (ďalej ako „*Náklady spojené s prevodom*“) podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.

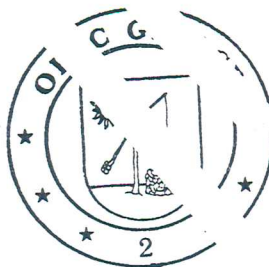
V. Spoločné a záverečné ustanovenia a vyhlásenia

- V.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia obidvoma Zmluvnými stranami; kým nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy ani zákona o právnych účinkoch vkladu vlastníckeho práva Kúpujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- V.2 Kúpa Pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach uznesením číslo 28/2023 zo dňa 01.03.2023.
- V.3 Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa platnej legislatívy §5a ods.6 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk.
- V.4 Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v dodatku v písomnej forme. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom na dvoch z nich je pravosť podpisu osôb konajúcich v mene Predávajúcej úradne osvedčená. Jeden rovnopis si ponechá Predávajúca a zvyšné rovnopisy Kúpujúci, z ktorých dva s úradným osvedčením pravosti podpisov predloží príslušnému okresnému úradu spolu s Návrhom na vklad.
- V.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy, prejavy vôle Zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúcej nakladať s Predmetom kúpy nie sú obmedzené, táto Zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

V Gbelciach dňa 27.03.2023

Predávajúca:
Mária Menyhártová

Kúpujúci:
Obec Gbelce v zastúpení
Szabolcs Bolya



(Handwritten signature of Mária Menyhártová)
(Handwritten signature of Szabolcs Bolya)