

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl.  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

**Prenajíateľ:**           **Obec Istebné**  
IČO: 00314528  
DIČ: 2020561664  
Istebné č. 142  
027 53 Istebné  
Zastúpená starostom: Martin Kováčik

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

a

**Nájomca:**           **Dalibor Madera**  
nar.20.05.1995  
adresa Okružná 2057/11, 026 01 Dolný Kubín  
Občan: SR

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(Vypožičiavateľ a Užívateľ ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto zmluvu o užívaní (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Vypožičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín zapísanú na liste vlastníctva č. 471, a to pozemkov:

- C - KN parcela č. 513/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup>
- C – KN parcela č. 513/39, ostatná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup>

(ďalej len a „**Nehuteľnosť**“).

### **Článok II.**

#### **Predmet Zmluvy**

- 2.1 Vypožičiavateľ prenecháva Nehuteľnosti počnúc dňom 24.03.2023 Užívateľovi do dočasného užívania a Užívateľ Nehuteľnosti od Vypožičiavateľa do dočasného užívania prijíma. Užívateľ bude pozemok udržiavať v súčasnom stave.
- 2.2. Vypožičiavateľ zároveň svojím podpisom v tejto zmluve udeľuje Užívateľovi súhlas, že Užívateľ je oprávnený uskutočňovať stavby a stavebné úpravy na Nehuteľnosti. Účel využitia konkrétne:

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

- C - KN parcela č. 513/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup> – vjazd a výjazd na parcelu C – KN 513/12 osobne alebo motorovým vozidlom nepretržite 24 denne a zároveň na parcele presah strechy.

- C – KN parcela č. 513/39, ostatná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup> – na časti stavby na parcele C – KN 513/12 - presah strechy

### **Článok III.**

#### **Trvanie nájmu**

- 3.1 Vypožičiavateľ prenecháva Užívateľovi Nehnutelnosti do užívania na dobu neurčitú.
- 3.2 Užívanie pozemku podľa tejto Zmluvy sa končí:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to v deň v takejto dohode určený, inak dňom uzatvorenia takejto dohody,
  - b) písomnou výpoveďou Vypožičiavateľa alebo Užívateľa a to uplynutím výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď,
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Vypožičiavateľa a to bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
  - d) zánikom predmetu užívania.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné**

- 4.1 Užívanie pozemku za dočasné užívanie nehnuteľností špecifikované v článku I. tejto zmluvy je určený bezodplatne, za podmienok že užívateľ bude pozemok udržiavať v súčasnom stave.

### **Článok V.**

#### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Užívateľ je povinný udržiavať Nehnutelnosti, zveľaďovať a udržiavať ich, aby nedošlo počas celého obdobia trvania nájmu k znehodnoteniu Nehnutelnosti oproti stavu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Užívateľ je povinný zabezpečovať všetku bežnú údržbu Nehnutelnosti, to všetko na vlastné náklady a bez nároku na náhradu voči Vypožičiavateľovi.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je oprávnený uskutočňovať akékoľvek stavby a stavebné úpravy na Pozemkoch a taktiež je oprávnený rekonštruovať Stavbu, ktorá sa bude nachádzať na Nehnutelnosti. Špecifikácia zásahov vid' článok II. Bod 2.2.
- 5.3 Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať podľa potreby prehliadku Nehnutelnosti za účelom kontroly, či Užívateľ Nehnutelnosti užíva riadnym a dohodnutým spôsobom. Užívateľ je povinný umožniť Vypožičiavateľovi prístup k Nehnutelnosti za účelom uvedeným v predchádzajúcej vete.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosti alebo jej časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Vypožičiavateľa.
- 5.5 i za plnenie povinností na úseku požiarnej ochrany vo vzťahu k Nehnutelnosti v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarimi. Užívateľ preberá povinnosti na úseku požiarnej ochrany

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl.  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

- vrátane povinnosti na úhradu škody spôsobenú porušením predpisov na úseku požiarnej ochrany.
- 5.6 Užívateľ je oprávnený vykonávať na Nehnuteľnosti terénne úpravy. V prípade, ak Nájomca začne na Nehnuteľnosti s výstavbou akejkoľvek stavby, momentom začatia vykonávania stavebných prác Užívateľ preberá zodpovednosť za všetky následky spojené s týmito stavebnými prácami, je zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú na Nehnuteľnosti, ako je zodpovedný aj za uplatňovanie všetkých práv a dodržiavanie všetkých povinností so stavebnými prácami spojenými.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tohto užívacieho vzťahu prechádza vlastnícke právo k stavbe (rozostavanej alebo úplne dokončenej, s ktorou začal vykonávať Užívateľ) na Nehnuteľnosti sa nachádzajúcej z Užívateľa na Vypožičiavateľa. V prípade ak bude potrebné k tomuto úkonu vyhotoviť akúkoľvek zmluvu, zmluvné strany sa zaviazali, že si poskytnú navzájom potrebnú súčinnosť. Taktiež Vypožičiavateľ je povinný finančne sa vysporiadať s Užívateľom za prechod stavby do jeho vlastníctva.
- 5.8 V prípade prechodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Vypožičiavateľa na iný subjekt, tento nový subjekt automaticky vstupuje do práv a povinností Vypožičiavateľa z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom a svojimi podpismi potvrdzujú, že v prípade zmeny vlastníctva Nehnuteľnosti, Užívateľ nie je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu a musí pokračovať v plnení svojich záväzkov z nej aj voči právnomu nástupcovi (novému vlastníkovi Nehnuteľnosti). Vypožičiavateľa.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak zákon alebo táto Zmluva neustanovuje inak, túto zmluvu je možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží po jednom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne, dňa 28.03.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Obec Istebné

.....  
Madera Dalibor